



WIE Benjamin Jochemsen
WAAR kandidaat-notaris bij Buren N.V.
 in Den Haag
KOFFIE? Cappuccino met suiker

Kandidaat-notarissen, ze vormen (mede) de toekomst van het notariële vak. Hoe ervaren zij hun vak? Ze vertellen over hun vak tijdens een kopje koffie.



‘Het afwegen van belangen van verschillende partijen vind ik interessant’



‘Voordat ik als kandidaat-notaris begon, heb ik een opleiding gevolgd aan de IVA Business School in Driebergen. Deze opleiding richt zich op de autobranche, maar doordat je management-, marketing- en bedrijfseconomische vakken volgt, kun je er eigenlijk alle kanten mee op. Ik kreeg er ook rechten. Dat wekte mijn interesse in de juridische dienstverlening. Naast mijn studie notarieel recht in Utrecht heb ik parttime als autoverkoper gewerkt, maar ik wilde niet alleen maar commercieel bezig zijn. Een stage op de vastgoedsectie van Nauta Dutilh en het aspect van belangenafweging voor verschillende partijen gaven mij de doorslag om definitief voor het notariaat te kiezen.’

‘Bij Buren werk ik nu een paar maanden op de vastgoed- en veilingpraktijk. Heel boeiend,

omdat je met verschillende vormen van eigendomsrechten te maken krijgt die bijvoorbeeld naast elkaar en op elkaar gevestigd kunnen worden, maar die ook met elkaar kunnen botsen. Hiermee gaan heel veel betrokken belangen gepaard. De veilingpraktijk is interessant, omdat je te maken hebt met het belang van een debiteur die zijn woning of pand niet kwijt wil en het belang van een executeur die zijn vordering graag voldaan ziet. Je moet daar een belangenafweging in zien te maken om tot de beste oplossing te komen.’

‘Op kantoor nemen we veel tijd voor cliënten, maar ook de band tussen collega’s is belangrijk. Daarom lunchen we altijd met het hele kantoor aan één grote tafel. Midden op de middag, rond een uur of drie loop ik vaak even langs

een paar collega’s om samen een kop koffie te halen. We hebben een bar met dakterras waar ook de borrels na het werk worden gehouden en verschillende koffiehoeven waar we onszelf kunnen bedienen. De cappuccino met suiker is echt heerlijk.’

‘Hoewel de notariële dienstverlening aan het veranderen is, valt er op het gebied van innovatie nog veel te winnen. Bij Buren zijn we daar erg mee bezig door ons bijvoorbeeld internationaal te oriënteren. We hebben verschillende internationale desks: Japanse, Chinese, Russische, Latijns-Amerikaanse, om zo op mondiaal niveau juridische dienstverlening te geven. Als middelgroot kantoor onderscheiden we ons hiermee van een heleboel andere, ook grotere, kantoren.’ ■