

Factsheet akten

Januari 2019



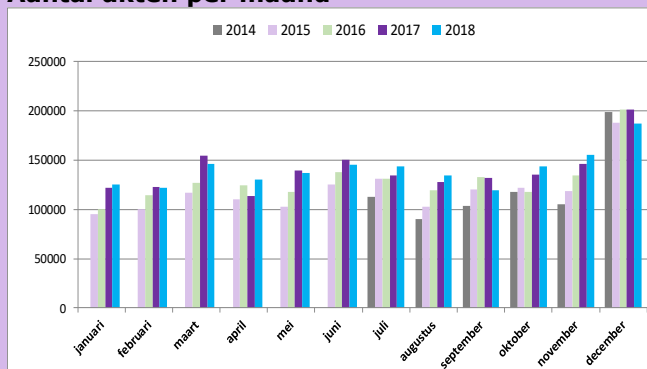
In deze factsheet staat kwartaal informatie over de akten die het notariaat passeert en sinds 1 juli 2014 digitaal registreert in het Centraal Digitaal Repertorium (CDR).

Het aantal akten dat het notariaat het vierde kwartaal van 2018 heeft gepasseerd, is opnieuw meer dan hetzelfde kwartaal een jaar eerder. Dit was ook het tweede en derde kwartaal het geval. Traditioneel worden de meeste akten gepasseerd in de **onroerendgoedpraktijk**, gevolgd door de **familierechtpraktijk**. Het aantal levenstestamenten blijft toenemen: met 38 procent ten opzichte van hetzelfde kwartaal in 2017. Het aantal huwelijkse voorwaarden is opnieuw afgenomen: met 22 procent. In heel 2018 zijn 4.774 minder huwelijkse voorwaarden gemaakt dan in 2017: een daling van bijna 30 procent.

Aantal akten per kwartaal

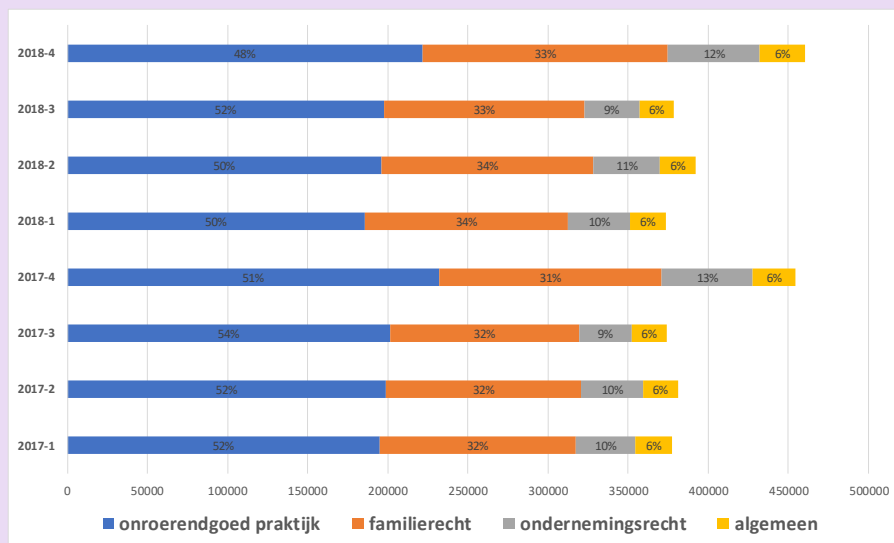
	2014	2015	2016	2017	2018
kwartaal 1		311.555	341.774	398.989	392.750
kwartaal 2		337.673	379.865	402.999	412.864
kwartaal 3	306.666	353.935	382.852	393.857	397.003
kwartaal 4	421.288	427.452	453.290	481.821	485.254

Aantal akten per maand



'Meeste onroerendgoedakten in Zuid-Holland. Meeste familierichtakten in Noord-Brabant'

Aantal akten naar rechtsgebied



Het percentage akten in de **onroerendgoedpraktijk** is het laatste kwartaal van 2018 iets gedaald ten opzichte van hetzelfde kwartaal in 2017. De meeste onroerendgoedakten wordt gepasseerd in de provincie Zuid-Holland: 21 procent van het totaal aantal onroerendgoedakten. In Zeeland is dit aantal met 2,5 procent het laagst.

De **familierechtpraktijk** heeft in diezelfde periode een iets groter aandeel gekregen. Noord-Brabant is koploper met 17 procent van het totaal aantal familierichtakten. Gevolgd door Gelderland met 13 procent. Flevoland loopt achter met 1,5 procent van het totaal aantal familierichtakten, maar is dan ook een van de kleinste provincies.

Akten uitgelicht: vierde kwartaal 2018 vergeleken met vierde kwartaal 2017

Stijgers:

- **Levenstestament** 38 procent
- **Testament/wilsbeschikking** 8 procent
- **Verklaring van erfrecht** 6 procent
- **Oprichting bv** 3 procent

Dalers:

- **Huwelijkse voorwaarden** - 22 procent
- **Samenlevingscontract** - 7 procent
- **Levering onroerende zaak** - 7 procent
- **Oprichting stichting** - 4 procent

Meest gepasseerde akten ondernemingsrecht

	2017-4	2018-1	2018-2	2018-3	2018-4
Oprichting bv	19.208	15.803	15.572	12.365	19.718
Oprichting stichting	2.761	2.196	2.168	1.860	2.643
Levering aandelen + certificering	10.448	6.289	6.836	6.224	10.774

Meest gepasseerde akten familiericht

	2017-4	2018-1	2018-2	2018-3	2018-4
Huwelijkse voorwaarden	2.771	1.796	3.838	3.693	2.148
Levenstestament	26.335	26.806	28.918	26.956	36.346
Testament / uiterste wilsbeschikking	69.239	63.799	66.738	63.536	75.003
Verklaring van erfrecht	14.839	17.167	16.831	14.872	15.656
Samenlevingscontract	11.495	9.858	9.896	10.011	10.725
Schenking (algemeen)	6.302	2.572	1.583	1.666	6.142

Meest gepasseerde akten onroerend goed

	2017-4	2018-1	2018-2	2018-3	2018-4
Levering onroerende zaak / beperkt recht	109.819	84.847	89.211	90.207	102.225
Hypotheek	99.060	79.376	86.741	87.321	96.841

*levering onroerende zaak omvat zowel de woningmarkt als de zakelijke markt.

De cijfers zijn gebaseerd op de nummers die aktesoorten hebben gekregen. De categorie overig (999) is niet meegenomen. Hierin wordt gemiddeld 5 procent weggeschreven.

Meer informatie: KNB, info@knb.nl
Peildatum: 2 januari 2019