

Belangstelling voor solitair kantoor groeit

# ‘Korte lijnen en een lage drempel: dat is de kracht’



**Onafhankelijk van elkaar beginnen Corrie Mols en Olga Roffers een solitair notaris-kantoor in Neer en Venray. Belangrijkste reden: ‘Ik wil het op mijn manier doen.’**

TEKST Jolanda aan de Stegge | BEELD Truus van Gog

**T**erwijl het kantoor van Corrie Mols in Neer net is geopend door de burgemeester is Olga Roffers in de weer met de inrichting van haar kantoor in Venray. Los van elkaar besloten beiden een jaar geleden het traject te volgen voor de start van een solitair notaris-kantoor. Mede dankzij tips van bevriende collega's en wat ondersteuning bij de financiële onderbouwing van het ondernemingsplan verliep alles voorspoedig. De Commissie van deskundigen notariaat keurde beider plan goed en ook de verplichte persoonstoets en het gesprek met de Commissie toegang notariaat verliepen positief. De motieven van Mols en Roffers komen overeen. In je eigen kantoor kun je alles zelf vorm en inhoud geven, zeggen ze, want als je deel wordt van andermans praktijk is alles voor het grootste deel al ingevuld. Beiden hebben scherp voor ogen hoe hun eigen kantoor moet functioneren: laagdrempelig, benaderbaar, met een hoge serviceverlening en betaalbaar, al zullen zij geen prijsvechters worden.

## EIGEN KOERS

Olga Roffers popelt om zelf haar koers te bepalen. Zestien jaar werkte ze in Venlo, eerst twaalf jaar op een groot notaris-kantoor, daarna vier jaar op een klein kantoor. Een klein kantoor biedt veel voordelen, ondervond ze. ‘Klanten vinden het fijn als zij met hun vragen bij dezelfde mensen terecht kunnen. Mensen moeten zich bij jou op hun gemak voelen. Dat kan gemakkelijker in een klein kantoor, waar je hierover met jouw medewerkers kunt overleggen. De lijnen zijn kort en de drempel ligt laag: dat is de kracht.’ Het is beider overtuiging dat het publieke ambt van notaris niet alleen rechten, maar ook verplichtingen met zich meebrengt. Roffers en Mols willen als notaris duidelijk zichtbaar zijn in de samenleving. Mols: ‘Zoals service verlenen, de burger adequaat ten dienste staan en actief op pad gaan. Dit kunnen wij nu op onze eigen manier in de praktijk brengen.’

## BEVRIENDE COLLEGA

Het tweetal kent elkaar sinds afgelopen februari, waarna intensief contact ontstond. ‘Nadat je ondernemingsplan is goedgekeurd,

begint het “echte” werk: van het aannemen van medewerkers en het regelen van de automatisering tot en met de kleinste details. Het is fijn om over alles met elkaar te kunnen overleggen’, vinden ze. Ze beschouwen elkaar als een bevriende collega, niet als een bedreigende concurrent. Roffers: ‘We zitten elk in een andere regio, dus dat bijt elkaar ook niet.’

## ONDERNEMERSSPIRIT

Neer, de standplaats van Mols, telt 3.600 inwoners en is onderdeel van de gemeente Leudal, qua oppervlakte een van de grootste gemeenten van Limburg met zo'n 36.000 inwoners. Er was slechts één notaris in de hele gemeente, voor haar reden om hier haar kantoor te vestigen. ‘Dit is een interessant gebied, met groeiende dorpen en veel jonge mensen. Qua ondernemingen zitten hier enkele wereldspelers en ook op agrarisch vlak is hier genoeg te doen.’ Tijdens het schrijven van haar ondernemingsplan kwam Mols erachter dat Leudal een boeiende ondernemingscultuur heeft. ‘Tijdens de crisis werden hier zelfs meer banen gecreëerd dan er verdwenen. Dat zegt genoeg



*‘Ik kan wel idealistisch zijn over het ambt op zich, maar de basis van een goedlopend kantoor is de economie’*

vragen over inhoud en ethiek.’ Belangrijk, vindt ze. Zeker na de recente publicaties over vakgenoten die zich lieten lenen voor malafide constructies rondom faillissementsfraude. ‘Bovendien ben ik Olga tegengekomen en hebben wij dezelfde bedrijfsfilosofie.’ Roffers bevestigt de wenselijkheid van collegiale contacten met bevriende notarissen.

**ERVARINGEN**

Evenals Mols ziet ook Roffers de toekomst zonnig in. Zij vestigt zich in Venray, dat met meer dan 40.000 inwoners het tweede stedelijke centrum van Noord Limburg is. Hier liggen haar wortels en met de lokale ondernemers onderhoudt zij goede relaties. Twee notarissen zijn hier werkzaam. ‘De voordelen van een klein kantoor zijn groot en de samenwerking met Corrie is fijn. Wij kunnen van elkaar leren en kennis overdragen. Ieder van ons heeft andere ervaringen, dus wij vullen elkaar aardig aan. Doordat we op een lijn zitten en zo goed samenwerken, zijn we toch een full service kantoor. Al hebben we ieder ons eigen solitair gevestigde kantoor, zo voelt het niet.’ ■

over de ondernemersspirit en ik ervaar dat ook bij mijn bezoeken aan hen. Ik kan wel idealistisch zijn over het ambt op zich, maar de basis van een goedlopend kantoor is de economie. Hier ligt voor mij een belangrijke markt en die boor ik actief aan.’

**KLANKBORDGROEP**

De notariële eenpitter ligt al jaren onder vuur. Regelmatig verschijnen er artikelen waarin wordt betoogd dat het einde van het solitaire

notariskantoor slechts een kwestie van tijd is. De wereld juridificeert en in je eentje wordt het steeds ingewikkelder – zo niet onmogelijk – om alle wetswijzigingen bij te houden. Specialiseer je, luidt het advies daarom al tijden. Dit breed gedragen standpunt schrikt Mols en Roffers niet af. Wel zette Corrie Mols om die reden een klankbordgroep op met mensen die wetenschappelijk zijn onderlegd. ‘Als raadgevers zijn zij bereid hun kennis belangeloos met mij te delen. Ik kan bij hen terecht met

**Meer of minder?**

De Commissie van deskundigen notariaat beoordeelt ondernemingsplannen van aankomende notarissen. In 2015 ontving zij 47 ondernemingsplannen, een stijging van 20 procent vergeleken met 2014. In het jaarverslag over 2015 merkt de commissie op ‘dat het weer mogelijk is om op bedrijfseconomische gronden een nieuw kantoor te starten’. Vorig jaar ontving zij vijf plannen voor vestiging van een nieuw solitair kantoor, waarvan er twee een positief advies kregen.

Daarnaast werden er zestien plannen ingediend voor solitaire opvolging, zes meer dan in 2014.

De meest recente *Factsheet leden en medewerkers* van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie toont overigens nog geen groei van het aantal solitaire vestigingen. Sterker, de op 1 oktober 2015 getelde 463 solitaire vestigingen waren op 1 april 2016 gezakt naar 455.

**Notaris word je niet zomaar**

Meer weten over wat de Commissie van deskundigen notariaat en de Commissie toegang notariaat precies doen en wat de ervaringen zijn? Lees het artikel in *Notariaat Magazine* 2015/5 ‘Geen kwestie van alleen maar cijfers en letters’.