



Ministerie van Financiën  
De Staatssecretaris van Financiën,  
Zijne excellentie drs. M. Snel  
Postbus 20201  
2500 EE Den Haag

datum	: 22 maart 2019	contact	: mr. N.J.M. Sjerps
uw brief van	: n.v.t.	e-mail	: j.sjerps@knb.nl
uw kenmerk	: n.v.t.	telefoon	: 070 3307 226
ons kenmerk	: JSj/3551		
betreft	: Motie inzake een verkenning naar een gedifferentieerde overdrachtsbelasting		

Geachte heer Snel,

De Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) heeft met belangstelling kennisgenomen van de motie van de Tweede Kamerleden Dik-Faber en Ronnes inzake een verkenning naar een gedifferentieerde overdrachtsbelasting die op 19 maart jongstleden unaniem door de Tweede Kamer is aangenomen (Tweede Kamer, vergaderjaar 2018–2019, 32847, nr. 504).

In deze motie wordt de regering verzocht in aanloop naar het eerstvolgende belastingplan een verkenning uit te voeren naar een gedifferentieerde overdrachtsbelasting, waarbij starters vrijgesteld worden van overdrachtsbelasting en beleggers vanaf de derde woning met een hoger tarief te maken krijgen, en daarover de Tweede Kamer te informeren.

Ervan uitgaande dat de regering uitvoering zal geven aan deze motie en de gevraagde verkenning zal uitvoeren, laat de KNB u hierbij weten dat de KNB graag bij deze verkenning betrokken zou willen worden.

Het notariaat vervult een belangrijke rol waar het betreft de inning en voldoening van overdrachtsbelasting. Ter zake van iedere verkrijging van in Nederland gelegen onroerende zaken of van rechten waaraan deze zijn onderworpen waarvoor een notariële akte is vereist, int de notaris de verschuldigde overdrachtsbelasting bij de verkrijger en voldoet de notaris deze namens de verkrijger aan de Belastingdienst. Hierbij is van belang dat de notaris op grond van artikel 42 van de Invorderingswet 1990 hoofdelijk aansprakelijk is voor de overdrachtsbelasting tot het bedrag dat ingevolge de inhoud van de akte is verschuldigd.

De KNB vindt de motie sympathiek en begrijpt de gedachte achter de motie. Tegelijkertijd hecht de KNB er groot belang aan dat burgers en bedrijven ruim voor de verkrijging van een onroerende zaak zekerheid hebben over het ter zake hiervan verschuldigde overdrachtsbelastingstarief en dat de overdrachtsbelasting voor notarissen uitvoerbaar blijft zonder hoge uitvoeringskosten. De KNB gaat hierover in het kader van de gevraagde verkenning graag met u in gesprek.

Met vriendelijke groet,

mr. N. van Buitenen  
Voorzitter KNB