

En
verder



Caroline Escher, kandidaat-notaris bij HVG Law in Den Haag, deed twee studies. Binnenkort start ze met de Grotiusopleiding. 'Ik vind het leuk om te leren en ook om kennis over te dragen.'

TEKST Henriette van Wermeskerken | BEELD Truus van Gog

Afgelopen najaar was ik bij de Juridische Poort, een bijeenkomst in perscentrum Nieuwspoort, georganiseerd door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB). In een informele setting spraken (kandidaat-)notarissen over de toekomst van het notariaat. Een paar Kamerleden van verschillende partijen waren te gast. We hadden het onder meer over de rol van de notaris in het proces rondom de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Wat moet je als notaris doen, en welke middelen heb je daarvoor? Aan de hand van stellingen ontstond een interessante discussie. Heb je een vermoeden dat er sprake is van witwassen, dan moet je melding doen bij de Financial Intelli-

gence Unit, de FIU. Het komt voor dat een verdachte van witwassen te horen krijgt welke notaris een melding heeft gedaan, of dat in het strafdossier leest. Geen prettige gedachte. Misschien moeten we naar een centraal meldingssysteem, waarbij een melding niet meer naar een individuele notaris herleidbaar is. De moord op advocaat Derk Wiersum heeft laten zien hoe kwetsbaar advocaten zijn. Geldt dit misschien ook voor notarissen?

ONDERZOEK

'Als notaris moet je steeds meer controles uitvoeren. In het kader van de Wwft moet je vaststellen wie de *ultimate beneficial owner* is van een bedrijf, of iemand een *politically exposed person* is en wat de herkomst is van de gelden bij een

transactie. Je moet je cliënten steeds meer vragen stellen en meer onderzoek naar hen doen. Tegenover al die vragen staat het recht op privacy, dat steeds belangrijker wordt. Dat kan botsen. Bij iedere persoon en iedere transactie maak je je afwegingen. Als iemand geen duidelijke antwoorden heeft op noodzakelijke vragen, of als je vervalste stukken aantreft, gaat de zaak niet door. De cliënt kan dan naar een volgende notaris gaan, die misschien minder snel in de gaten heeft dat de boel niet deugt. Want door de vragen die de eerste notaris stelde, weet een malafide persoon waar hij op moet letten. Een vervalser wordt beter na iedere controle. Daar komt dus bij dat je eigen privacy niet goed beschermd wordt als meldingen bekend worden. Dat is best een ingewikkeld krachtenspel.'

TOEKOMST

'Het is leuk om met collega's en andere betrokkenen over dit soort dingen te discussiëren. In het overgrote deel van

Rechtszekerheid is een speerpunt

‘Een vervalsers wordt beter na iedere controle’

de zaken gaat het natuurlijk om bonafide cliënten waar niets mee aan de hand is. De KNB maakt het leven van de notaris gemakkelijker door mee te denken en zaken te ontwikkelen zoals de tool om digitaal de identiteit vast te stellen, NotarisID. Daarmee help je de rechtszekerheid verder, en dat is een van de belangrijkste waarden in het notariaat. Een speerpunt. Ik moet wel bekennen dat ik niet zo vaak naar KNB-bijeenkomsten ga als ik zou willen, omdat ik krap in mijn tijd zit. Ik heb een zoontje van net twee, aan wie ik ook aandacht wil besteden. En als kandidaat-notaris heb je het nu eenmaal druk, al werk je, zoals ik, vier dagen.’

REGELS

‘Ik wist al vroeg dat ik notarieel recht wilde studeren. Ik heb een liefde voor regels en de mogelijkheden die ze bieden. Als jurist wilde ik niet conflicten ingaan, maar in een neutrale en objectieve rol naar oplossingen zoeken. Dat sprak mij

aan. Fiscaal recht leek mij ook interessant, dus ik begon na mijn eerste jaar met beide studies. Ik houd van studeren. De vakken van fiscaal recht werden vaak ’s avonds gegeven. Al snel bleek dat twee voltijds studies niet echt goed te combineren waren met een studentenleven en dát vond ik ook belangrijk. Notarieel recht vond ik echt superinteressant, dus ik ben gestopt met fiscaal recht. Toen ik afstudeerde, was ik 22, omdat ik op de basisschool een klas heb overgeslagen. Een beetje jong om te gaan werken. Toen heb ik er een jaar fiscaal recht achteraan geplakt. In 2009 werd ik kandidaat-notaris. In 2014 ging ik naar HVG Law in New York, dat daar Donahue & Partners heet. Geweldig om drie jaar in die stad te leven. In 2017 kwam ik bij HVG Law in Den Haag. We zijn een zelfstandig advocaten- en notariskantoor, met een strategische alliantie met Ernst & Young, bij wie we in het gebouw zitten.’

COMBINATIE

‘Mijn focus ligt op vastgoed, maar ik doe ook ondernemingsrechtzaken. Vooral van de combinatie vastgoed en ondernemingsrecht gaat mijn hart sneller kloppen. Bijvoorbeeld de overdracht van aandelen van een vennootschap waarin veel vastgoed zit. Heerlijk om mensen goed te informeren en ze te helpen om de juiste beslissingen te nemen. Je wilt dat ze goede keuzes maken en daarvoor draag je verschillende mogelijkheden aan. Welke tools heb je daarvoor, in de wet en daarbuiten?’

Volgende maand start ik met de Grotius-opleiding Vastgoed. Heb ik zin in. Dan krijg ik het nog drukker, maar ik studeer nog steeds graag. Ik vind het leuk om te leren, en trouwens ook om kennis over te dragen aan jongere collega’s en stagiaires. Ik ben erg gelukkig met mijn werk.’ ■