



*'We willen horen
 waar notarissen mee worstelen'*

NRS

In het KERN-overleg is NRS een van de specialistenverenigingen die met het Kadaster zoekt naar oplossingen voor praktische problemen. Het is een vruchtbare samenwerking, constateren NRS-vertegenwoordiger Ed Boerkamp en Ingrid de Jong, juridisch adviseur bij de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB).

| TEKST Peter Steeman

Drie keer per jaar vindt het KERN-overleg plaats. KERN staat voor: Kadaster En Representanten Notariaat. Deelnemers zijn medewerkers van het Kadaster en vertegenwoordigers van de KNB, Netwerk Notarissen, BMN (Bond voor Medewerkers in het Notariaat), VASN (Vereniging Agrarisch Specialisten in het Notariaat) en de NRS. Ed Boerkamp lost Jeffrey Koenecke af die de afgelopen drie jaar namens de NRS aan het KERN-overleg deelnam. Boerkamp hoefde niet lang na te denken toen hem werd gevraagd het stokje over te nemen. 'Dit is een heel praktisch overleg. Het Kadaster en het notariaat kunnen niet zonder elkaar. Wanneer we als notarissen sneller toegang tot informatie hebben, wordt ons werk efficiënter.' Boerkamp vindt het zowel voor het Kadaster als de notaris van belang dat de kwaliteit van aangeleverde informatie zo hoog mogelijk is. 'Iedere foutmelding is een kostenpost. Hoe kunnen we bijvoorbeeld voorkomen dat splitsingstekeningen worden afgekeurd door het Kadaster?

'In het KERN-overleg haal je de weeffouten eruit'

Dat gebeurde tot voor kort in 30 procent van de gevallen. Voor het splitsen van een gebouw in appartementsrechten moet een splitsingstekening worden ingediend bij het Kadaster. Splitsingstekeningen zijn vaak heel complex. Bij de tekenaars ontbreekt het soms aan specifieke kennis die nodig is om te voldoen aan wettelijke voorschriften. Soms worden er fouten in de tekening gemaakt. Dat wrekt zich als de notaris de tekening niet zorgvuldig genoeg beoordeelt voor hij die bij het Kadaster indient. Het komt ook voor dat de beoordeling bij het Kadaster niet eenduidig is omdat Kadastermedewerkers onderling verschillende criteria hanteren. In het KERN-overleg hebben we een aantal maatregelen afgesproken. Zo organiseert het Kadaster webinars voor notarissen om de kennis van splitsingstekeningen te verbeteren. En heeft het Kadaster een servicebalie ingesteld voor dit onderwerp.'

TWEERICHTINGSSTRAAT

'In het KERN-overleg haal je de weeffouten eruit', haakt Ingrid de Jong aan. 'Nadat het Kadaster bij de vestigingen in Amsterdam en Rotterdam voor die servicebalie had gezorgd, bleek dat er geen mogelijkheid was voor notarissen om te mailen. Voor een notaris uit

Groningen is een fysieke balie niet handig. Kon er geen mailadres aan die servicebalie gehangen worden? Op zo'n verzoek wordt positief gereageerd. Het KERN-overleg is een tweerichtingsstraat. Ze leggen ook zaken aan ons voor. Bij de overdracht van beleggingspercelen heeft het Kadaster te maken met partijen die geen meetgegevens aanleveren. Als de vervolgactie uitblijft, kan het Kadaster dat proces niet afronden. Daarom roept het Kadaster de hulp in van de notaris. Zorg dat je voorafgaand aan het passeren van de akte het inmeten van percelen al onder de aandacht van cliënten brengt.'

WELLES-NIETESDISCUSSIE

Heeft het KERN-overleg ertoe bijgedragen dat het aantal fouten in basisregistraties de afgelopen drie jaar is verminderd? 'Daar heb ik geen cijfers van', aldus De Jong. 'Dit overleg voorkomt in ieder geval verzoeken tot verbetering (VTV). Voor een notaris is een VTV een bron van frustratie. Hoe dat aantal kan oplopen, zagen we heel duidelijk na de invoering van de Privacywet (AVG). Wat was het geval? Vanwege de AVG mag een notaris bij de inschrijving van een verklaring van erfrecht bij het Kadaster niet meer zonder toestemming van de erfgenamen hun adresgegevens verstrekken, maar het Kadaster kan zonder adresgegevens die akte niet verwerken. Op zo'n moment zijn notarissen gefrustreerd omdat ze nul op het rekest krijgen. Het Kadaster ziet niet hoe ze die situatie kan veranderen. In zo'n patstelling bewijst het KERN-overleg zijn waarde. Je trekt het uit een welles-nietesdiscussie. Voor die verklaring van erfrecht is nu een oplossing gevonden. De notaris voegt voortaan aan de verklaring van erfrecht een aparte bijlage met adresgegevens toe wanneer daarvoor toestemming is gegeven.'

BRANDSTOF

De brandstof voor een vruchtbare dialoog vormt de input van notarissen, benadrukt Boerkamp: 'We willen horen waar ze mee worstelen. Daar heeft iedereen profijt van. Gelukkig gebeurt dat ook.' 'Voorwaarde is wel dat het echt over praktische zaken gaat', vult De Jong aan. 'Voor bezwaren tegen de AVG of een tariefstelling van een perceel is het KERN-overleg niet bedoeld.' ■