



VASN

De VASN bestaat twintig jaar. Van een spontane viering kan door corona geen sprake zijn. Ondanks die domper is er geen sprake van somberheid. De jubilaris verkeert in blakende gezondheid, aldus bestuurslid Ans Post en oud-bestuurslid Annet Varekamp. 'Zonder VASN hadden we het specialisme van agri-notaris nooit zo kunnen uitbouwen.'

| TEKST Peter Steeman

Op ieder VASN-kantoor werd 1 mei een taart bezorgd. Een vriendelijk gebaar, maar niet de manier waarop de VASN haar twintigjarig bestaan had willen vieren. 'De jubileumledenvergadering was eigenlijk gepland voor 7 april, maar die is verplaatst naar later dit jaar', aldus Ans Post. 'Op zich kunnen we veel activiteiten in een andere vorm afwerken. Het jaarverslag wordt online aangeboden. Ook de beroepsopleiding en de intervisiebijeenkomsten krijgen een digitaal vervolg. Jammer is het wel. Mensen vinden elkaar ook zonder ledenvergadering wel, maar je wilt elkaar toch fysiek zien. De ledenvergaderingen worden altijd druk bezocht. Die gezelligheid is een belangrijk element. Agri-notarissen voelen zich geen concurrent van elkaar. De VASN is een hechte club.'

KLIK

Bij een jubileum past een terugblik. Wat is de grootste mijlpaal die VASN heeft bereikt

'Je maakt als agri-notaris gebruik van je helicopterview'

in twee decennia? Annet Varekamp: 'Dat we van een agrarische commissie een vereniging werden, is heel belangrijk. In feite vormt iedere cursus en iedere bijeenkomst die we de afgelopen twintig jaar hebben gehouden een mijlpaal. Zonder VASN hadden we het specialisme van agri-notaris nooit zo kunnen uitbouwen. Een mooi initiatief is de jaarlijkse kavelruilmiddag waarvoor we het Kadaster, kavelruilbureaus, landbouworganisaties, provincies en onze leden bij elkaar brengen om te praten over nieuwe ontwikkelingen. Zo'n zelfde overleg hebben we met stakeholders als agrarisch recht-advocaten en rentmeesters over onderwerpen als erfpacht en boer in transitie. Dat soort bijeenkomsten wordt enorm gewaardeerd. De mensen hebben een klik met elkaar omdat ze dezelfde taal spreken. Door die stakeholderbijeenkomsten groeit ook de belangstelling voor onze beroepsopleiding. Onder de cursisten vind je tegenwoordig ook fiscalisten en bankmanagers. We bereiken onze stakeholders ook dankzij de nieuwe site agrinotaris.nl en app die door VASN is ontwikkeld. Daarop worden artikelen gedeeld die voor de sector relevant zijn. Dat is een service die erg wordt gewaardeerd. Al die activiteiten geven een impuls aan je netwerk. Het is voor ieder specialisme en dus ook het onze heel belangrijk dat je kennis kunt delen. Daarvoor moet je

elkaar eerst vinden. Als ik een taxatie nodig heb, is het heel prettig dat ik weet welke agrarisch taxateur ik daarvoor kan bellen.'

SPIN IN HET WEB

Het werk van de agri-notaris is in die periode veranderd. Varekamp: 'We gaan nu meer dan vroeger de diepte in. We zijn een adviseur geworden. In het verleden werden we nog weleens gezien als degene die aan het eind van het traject alles netjes op papier zet. Nu zijn we de spin in het web. Een rol die vroeger door de accountant werd vervuld. In tegenstelling tot de accountant, die vooral vanuit een bedrijfseconomisch perspectief kijkt, maak je als agri-notaris gebruik van je helicopterview. Alles komt aan de orde: van levenstestament, huwelijkse voorwaarden tot kavelruil. En we betrekken niet alleen de ondernemer maar zijn hele familie erbij. Dat maakt je werk leuker. Je bent echt een vertrouwenspersoon.' Post: 'Al hebben we in de loop der jaren ook advieswerk verloren door de voortschrijdende digitalisering. Dat is het geval bij pachtovereenkomsten. Als een agrariër grond verpacht, zijn er verschillende vormen van pacht. Kies je voor reguliere of geliberaliseerde pacht? Daarin adviseerden we vroeger meer dan nu. Tegenwoordig wordt die knoop sneller doorgehakt. Je kunt heel eenvoudig online een pachtovereenkomst downloaden en invullen. Dan loop je wel het risico dat je een contract gebruikt dat niet past bij de overeenkomst. Het kan bijvoorbeeld zijn dat je als grondeigenaar veel langer vastzit aan een pachter dan je dacht.'

RELEVANT

Is er over twintig jaar nog een VASN? Post: 'Afgelopen december gaf ik een gastcollege aan studenten. Daar vroeg een student iets soortgelijks: "Heeft het agrarisch recht nog wel toekomst?" Gelukkig wel. Bedrijven worden groter waardoor het aantal agrariërs afneemt, maar Nederland heeft zo'n belangrijke agrarische functie. Die zal niet verdwijnen. Voor de agri-notaris is het vooral een kwestie van meegaan in nieuwe ontwikkelingen. De landbouw wordt steeds groener. Kavelruil speelt een steeds grotere rol. Tegelijkertijd blijft er behoefte aan zaken als een bedrijfs-overdracht of testament. Zolang je als VASN de taal van de boer spreekt, blijf je relevant.' ■