



Hoe staat het er nou letterlijk?

Legaten: vruchtgebruik met vervreemding/vertering

Legaten

Ik legateer aan mijn echtgenote het vruchtgebruik van mijn nalatenschap. De legataris is bevoegd dit vruchtgebruiklegaat slechts op een bepaald gedeelte van mijn nalatenschap of op bepaalde goederen van mijn nalatenschap te aanvaarden. Bepalingen betreffende het recht van vruchtgebruik Met betrekking tot het recht van vruchtgebruik gelden de volgende bepalingen. *Beschrijving/vestiging* De vruchtgebruiker is overeenkomstig de wet verplicht, binnen een redelijke termijn na mijn overlijden, bij notariële akte een beschrijving op te maken van het vruchtgebruikvermogen. Die akte zal tevens dienen tot vestiging van het vruchtgebruik.

Bevoegdheden (vervreemding en vertering)

Bij de hierboven bedoelde akte worden - met inachtneming van wat in de wet en dit testament is bepaald - de bevoegdheden van de vruchtgebruiker en hoofdgerechtigde zo nodig verder uitgewerkt. Aan de vruchtgebruiker komen daarbij alle bevoegdheden toe die de wet toestaat te verlenen, met name de bevoegdheid tot beheer van en beschikking over het vruchtgebruikvermogen en tot vervreemding en/of vertering (intering) van de aan het vruchtgebruik onderworpen goederen (als bedoeld in de artikelen 3:212 en 3:215 van het Burgerlijk Wetboek), tenzij mijn erfgenamen en de vruchtgebruiker anders overeenkomen.

Rente/belastingen onroerende zaken

De ter zake van de eigendom van onroerende zaken verschuldigde onroerende zaakbelastingen en alle andere zakelijke eigenaarslasten komen, evenals de gebruikerslasten, voor rekening van de vruchtgebruiker. De rente van eventuele (hypothecaire) schulden aangegaan ter verwerving of verbetering van de onroerende zaken komen ten laste van de vruchtgebruiker.

Einde vruchtgebruik

Het recht van vruchtgebruik eindigt:

- bij overlijden van de vruchtgebruiker,
- bij faillissement, surseance van betaling, alsmede indien ten aanzien van hem de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen van toepassing is;
- bij (her)trouwen of het aangaan van een geregistreerd partnerschap, tenzij huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden worden gemaakt en in stand gehouden, waarbij elke gemeenschap van goederen en verrekenbedingen (behalve met betrekking tot overgespaarde inkomsten anders dan uit vermogen en met betrekking tot pensioenen) worden en blijven uitgesloten;

- indien de vruchtgebruiker emigreert buiten het Koninkrijk der Nederlanden;
- bij ondercuratelestelling alsmede indien de vruchtgebruiker op andere gronden het vrije beheer over het vermogen verliest.

Uit: Sdu, modellen voor het notariaat personen & familierecht

Mirjam Bos

notaris bij Notariskantoor Mirjam Bos



... Wat maakt de notaris daar zelf van?

Legaten: vruchtgebruik met vervreemding/vertering

De echtgenote krijgt het vruchtgebruik van de nalatenschap. Dit geeft haar het recht om alle bezittingen van de nalatenschap of de bezittingen van de nalatenschap die zij kiest, te gebruiken. Zij mag in de woning blijven wonen en de inboedel gebruiken, zonder daarvoor een vergoeding te betalen en zij heeft recht op de opbrengsten van deze goederen, zoals bijvoorbeeld rente over een spaarrekening. De echtgenote wordt geen eigenaar van deze bezittingen. De hoofdgerechtigden, in dat geval de erfgenamen, zijn eigenaar van deze bezittingen.

De volgende spelregels zijn van toepassing:

- de gekozen bezittingen moeten worden beschreven in een notariële akte. In deze akte wordt het vruchtgebruik gevestigd en worden de rechten van de vruchtgebruiker en de erfgenamen nader omschreven;
- de vruchtgebruiker heeft het recht de bezittingen die onder het vruchtgebruik vallen te verkopen en de opbrengsten daarvan te gebruiken en/of op te maken, tenzij de erfgenamen en de vruchtgebruiker daarover andere afspraken maken. De vruchtgebruiker moet goed voor de bezittingen zorgen en deze onderhouden. Zij dient de woning te verzekeren en het gebruikelijke onderhoud voor haar rekening te nemen;
- de vruchtgebruiker betaalt de onroerendezaakbelasting, de waterschapslasten en alle andere belastingen die betrekking hebben op de woning en de hypotheekrente.

Het vruchtgebruik eindigt:

- bij overlijden;
- bij faillissement, surseance van betaling of schuldsanering;
- bij hertrouwen of het aangaan van een geregistreerd partnerschap zonder huwelijkse of partnerschapsvoorwaarden;
- bij emigratie;
- bij ondercuratelestelling of onderbewindstelling van de vruchtgebruiker.

Martijn Jacobs

directeur/communicatiespecialist
bij Loo van Eck Communicatie



... Zou dat nog begrijpelijker kunnen?

Legaten: vruchtgebruik met vervreemding/vertering

Ik geef Marieke de Vries het vruchtgebruik over alles wat ik nalaat bij mijn overlijden.

Marieke de Vries krijgt alle bevoegdheden die de wet toestaat.

Zij mag:

- de opbrengsten van mijn vermogen gebruiken (bijvoorbeeld de rente van het geld op mijn rekening of het rendement van mijn aandelen);
- het vermogen zelf gebruiken om van te leven (ze mag dus ook interen op het vermogen);
- goederen uit mijn nalatenschap gebruiken (bijvoorbeeld mijn huis);
- goederen uit mijn nalatenschap verkopen.

Tenzij ze hierover met mijn kinderen andere afspraken maakt.

Marieke de Vries is hiermee ook verantwoordelijk voor het betalen van alle kosten, de rente en de belastingen voor de onroerende zaken uit mijn nalatenschap.

Marieke de Vries moet in een akte het vruchtgebruik vastleggen.

In deze akte moet staan wat haar bevoegdheden als vruchtgebruiker zijn.

- Hierbij moeten de eisen die de wet en het testament aan het vruchtgebruik verbindt, worden meegenomen.
- Deze akte moet binnen <termijn> na mijn overlijden zijn opgesteld.
- Deze akte moet door een notaris worden opgesteld.

Het vruchtgebruik van Marieke de Vries eindigt als ze:

- overlijdt;
- failliet gaat of als er surseance van betaling is aangevraagd;
- in de schuldsanering terechtkomt;
- hertrouwt of een geregistreerd partnerschap aangaat
 - o tenzij er voorwaarden zijn waarbij gemeenschap van goederen en verrekenbedingen worden uitgesloten;
- emigreert;
- onder curatele wordt gesteld of het vrije beheer over het vermogen verliest.

**Wa
blief?!**

Begrijpelijke taal. Veel consumenten vragen erom. Maar is het ook mogelijk om een notariële akte in 'gewone mensentaal' te schrijven? In deze rubriek vragen we maandelijks een (kandidaat-)notaris en taalspecialist een passage uit een akte te 'vertalen'.

Noot van de communicatiespecialist

Onder een nalatenschap kan natuurlijk heel veel vallen. Het zou het beste zijn om zo concreet mogelijk te benoemen wat hieronder valt en dus waarover iemand het vruchtgebruik krijgt. Helaas is dat niet bekend als je een standaardtekst schrijft. Daarom heb ik dit zo breed mogelijk gehouden. Bij een tekst die in opdracht van een concrete klant wordt opgesteld, kan dit natuurlijk wel. Dat maakt het schrijven een stuk eenvoudiger. Bovendien lijkt het me zinvol om in zo'n document degene die het vruchtgebruik krijgt, ook met de eigen naam te benoemen. Dat maakt het begrijpen ook een stuk gemakkelijker.