

Alle redenen om het
CAHR snel in te voeren 12

De miljoenen vliegen
door de lucht 16

Een dagje
praktijkzaken 26



Notaris van
het Jaar 2020!

Voorvechter voor diversiteit

Sdu

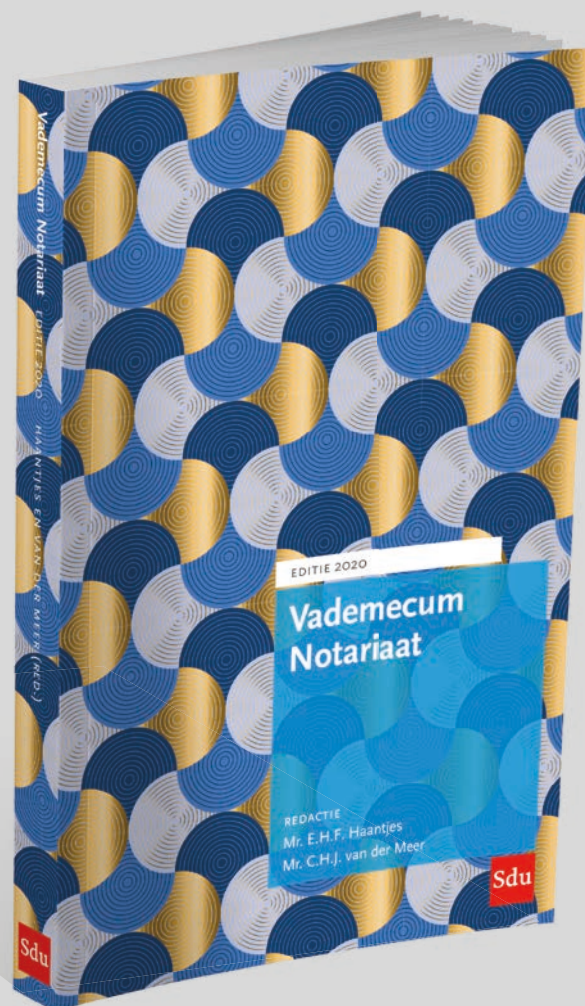
KNB

Grand Prix Content Marketing Awards 2019

Winnaar Bekroning Inzet Social

Vademecum Notariaat 2020

Alle geldende wet- en
regelgeving, beleidsregels
en verordeningen in
1 handzame bundel



Redactie:

Mr. E.H.F. Haantjes

Mr. C.H.J. van der Meer

Vademecum Notariaat 2020 bevat zowel de Wet op het notarisambt (Wna) als alle voor de notariële beroepsgroep geldende beleidsregels en verordeningen, zomede de bijgewerkte tekst van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Alle in de bundel opgenomen wet- en regelgeving – bij elkaar ruim 50 – is bijgewerkt tot en met 29 februari 2020.

Nu verkrijgbaar in de webshop: sdu.nl/vadnot
Of via de boekhandel

Sdu

6

'Diversiteit zorgt voor veel creativiteit'



12



16

'Wij houden haar voor de kweek, voor de eieren'



- 4 Nieuws
- 6 Notaris van het Jaar: Karen Verkerk
- 10 Notaris van het Jaar: de nominaties
- 12 Alle reden om het CAHR snel in te voeren
- 15 Wisselcolumn Teska van Vuren
- 16 De miljoenen vliegen door de lucht
- 18 De les van ... Charlotte Pavillon
- 20 De Foto: Wwft-wandeling
- 22 Coronaregelingen voor ondernemers
- 25 Kanocolumn
- 26 Een dagje praktijkzaken
- 28 Wablijf?!
- 30 Specialisten
- 32 Column Nick van Buitenen
- 33 KNB-nieuws
- 36 Tuchtrecht
- 38 Personalia

18



26

'Ik krijg een vraag over het archiveren van dossiers'



22



15 Je profileert je op deze manier als stempelaar

Gouden Zandloper voor Het Notarieel

ONDERNEMEN

Het Notarieel ontving op 24 september de Gouden Zandloper, de award voor het Grootste Onafhankelijke Notariskantoor van Nederland. De prijs werd in ontvangst genomen door de notarissen van Het Notarieel in Zwolle: Peter Fijn, Dick Timmerman, Elsbeth Zijlstra en Anne-Marie Smelt. In verband met de coronamaatregelen konden de (kandidaat-)notarissen van de andere vestigingen niet bij de uitreiking aanwezig zijn. Daarom gaat de Gouden Zandloper de komende periode op reis langs alle



kantoren van Het Notarieel. Daaraan koppelt Het Notarieel per kantoor een donatie aan een lokaal goed doel. In totaal zes goede doelen in de regio, want 'winnen is delen', vindt Het Notarieel. De award werd uitgereikt door Chris Nugteren, Managing Director van TSS I Van Brug Software, in samenwerking met SDU. •

Spoedwet elke twee maanden automatisch verlengd

ONDERNEMEN

De spoedwet die het mogelijk maakt akten in zeer uitzonderlijke gevallen op afstand te passeren, wordt telkens automatisch met twee maanden verlengd. Pas als de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) aangeeft dat deze tijdelijke regel niet meer nodig is, wordt de verlenging stopgezet. Een notaris hoeft niet steeds te wachten op de publicatie van het verlengingsbesluit om zekerheid te krijgen of de tijdelijke maatregel nu wel of niet wordt verlengd. Artikel 26 van de spoedwet maakt het in uitzonderlijke gevallen mogelijk akten bij de notaris via elektronische communicatiemiddelen op te stellen. •

80
meter

Zo hoog is Hourglass, het nieuwe gebouw van Loyens & Loeff in Amsterdam. In september zijn alle medewerkers naar het nieuwe pand op de Zuidas verhuisd. Het gebouw is geïnspireerd op de geometrische kunstwerken van de beeldhouwer Brancusi en telt 18 verdiepingen bovengronds en 2 parkeerverdiepingen ondergronds. Er is ruimte voor 148 auto's en 550 fietsen. Hourglass behoort tot een van de duurzaamste gebouwen in Nederland. Zo wordt het verwarmd vanuit het warmtenet van Amsterdam, hebben alle ramen in de gevel drielaags beglazing, zijn de daken voorzien van zonnepanelen en wordt waterverbruik zo veel mogelijk beperkt. •



Kabinet investeert in woningbouw

PRINSJESDAG

Het kabinet wil de weg vrijmaken voor meer woningbouw. Vooral de bouw van betaalbare woningen voor starters en mensen met een middeninkomen krijgt ondersteuning. Dit blijkt uit de Prinsjesdagstukken van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK). Investeren in latere jaren worden door het kabinet naar voren gehaald om de economie te ondersteunen en de bouw op gang te houden. Er komt daarom 50 miljoen euro vrij voor nieuwe huisvesting van kwetsbare groepen, zoals daklozen, arbeidsmigranten en ouderen. Ook investeert het kabinet 50 miljoen euro in het versneld realiseren van betaalbare woningen. In totaal is 450 miljoen euro voor de woningbouw beschikbaar in 2021. •

Zoeken op natuurlijke personen in Handelsregister stap dichterbij

ONDERNEMINGSRECHT

In de toekomst kunnen notarissen in het Handelsregister zoeken op natuurlijke personen. Dit stelt het kabinet voor in het ontwerpbesluit wijziging Handelsregisterbesluit. Notarissen kunnen hierdoor hun wettelijke taken in het rechtsverkeer, zoals hun poortwachtersrol, beter uitoefenen. Een ander belangrijk punt in het ontwerpbesluit is de registratie van bestuursverboden. Om te kunnen controleren of de voorgenomen benoeming van een persoon niet wordt belemmerd door een bestuursverbod, krijgt de notaris toegang tot de naam en de geboortedatum van de personen die met een bestuursverbod zijn geregistreerd. Het notariaat pleit ervoor dat ook de geboorteplaats van de betrokken personen inzichtelijk wordt voor de notaris. Dit moet het risico op persoonsverwisseling bij de toepassing van een bestuursverbod verkleinen. •



Mijlpaal

Het Verificatie Identificatie Systeem (VIS) bestaat dit jaar dertig jaar. Door corona is een fysiek feestje er even niet bij, maar er komen wel weer

nieuwe updates aan. **Falk-Jan Hurenkamp, product owner van VIS, vindt het belangrijk om te blijven vernieuwen. 'Het is een simpel product, maar enorm belangrijk bij het voorkomen van identiteitsfraude. Een nieuwe functionaliteit is het zichtbaar maken van het aantal bevragingen en we werken aan het verbeteren van de reden van een hit.'**

Dertig jaar VIS, maar geen tijd voor een feestje?

'Groots vieren zit er door de coronamaatregelen even niet in. Daarnaast past het niet bij ons als stichting om flink uit te pakken. Intern gaan we er zeker nog aandacht aan besteden en ook met de partners willen we nog iets doen. Het is toch een hele mijlpaal.'

Is het 30-jarig bestaan ook aanleiding voor veranderingen?

'Wij zijn continu in ontwikkeling en bezig met vernieuwingen. Zo verhuizen we in de nabije toekomst alles naar de cloud. Hierdoor hebben we op piekmomenten genoeg capaciteit, maar op rustige tijdstippen geen overcapaciteit. Daarnaast maken we een zogenaamd nieuw koppelvlak dat stabiel is en een betere performance levert. Hierdoor kun je bij bevragingen straks ook zien hoeveel keer de afgelopen weken op datzelfde identiteitsnummer is gezocht. Veel bevragingen in korte tijd kunnen een signaal van identiteitsfraude zijn.'

Hoe gingen bevragingen vroeger?

'Nu heb je binnen enkele seconden een antwoord. Dertig jaar geleden was dat meer werk. Toen boden we nog de optie "klant aan balie". Dat waren toetsingen die onze klanten uitvoerden met de consument aan de balie. Als bleek dat het document als gestolen stond geregistreerd, werd de politie via de fax gewaarschuwd. Die kwam dan vaak direct op de motor polshoogte bij de klant nemen. Met de optie "klant aan balie" zijn wij drie jaar geleden gestopt. Mede omdat bij VIS-klanten veel meer digitaal gaat.'

Hoeveel wordt er getoetst?

'Het aantal toetsingen komt dit jaar voor het eerst boven de tien miljoen bevragingen uit. Dat is bijna een verdubbeling vergeleken met vijf jaar geleden. Deels komt dat doordat er meer wordt bevraged, maar deels ook omdat we meer klanten hebben. Denk aan telecombedrijven en online kredietverstrekkers. Allemaal partijen die ons steeds meer weten te vinden. 40 procent van de bevragingen wordt gedaan door het notariaat. Daarmee zijn notarissen wel echt onze grootste klant. Als wij iets nieuws doorvoeren, betrekken we het notariaat daarom ook echt als een van de eerste partijen.'

Vrijstelling overdrachtsbelasting voor starters

WONINGMARKT

Starters op de woningmarkt kunnen vanaf 1 januari 2021 een eenmalige vrijstelling van overdrachtsbelasting krijgen. Het gaat om meerderjarigen tot 35 jaar. Voorwaarde is wel dat zij in de woning wonen en het dus hun hoofdverblijf is. Ook mogen zij niet eerder een vrijstelling hebben gevraagd. Dit staat in het wetsvoorstel Wet differentiatie overdrachtsbelasting dat staatssecretaris Hans Vijlbrief van Financiën tijdens Prinsjesdag heeft ingediend bij de Tweede Kamer.

Diegenen die een vakantiehuisje of bedrijfspand willen aanschaffen of ouders die een woning voor hun studerende kind kopen, betalen na 1 januari 2021 8 procent overdrachtsbelasting. Diegene die een woning koopt en ouder is dan 35 jaar of een volgende woning koopt, moet 2 procent overdrachtsbelasting betalen. De Koninklijke Notariële Beroeps-



organisatie meent dat de voorgestelde maatregelen uiteindelijk wel uitvoerbaar moeten zijn voor het notariaat en verwacht nog wel omvangrijke uitdagingen in de uitvoering. Dit heeft voornamelijk te maken met het feit dat het notariaat voor de haalbaarheid van de inwerkingtredingsdatum van 1 januari 2021 afhankelijk is van de vormgeving van de schriftelijke verklaring en aanpassingen in de ICT-systemen. •

'Onze leden zijn in mijn optiek volwassen geworden, maar we zijn er nog niet, in alle eerlijkheid'



Jan van der Kolk, voorzitter van Holland Quaestor, de branchevereniging van trustkantoren in *Het Financieele Dagblad* van 18 september 2020.



En
verder

Karen Verkerk is notaris bij Dirkwager legal & tax in Arnhem. Ze is president van een internationaal juridisch samenwerkingsverband, moeder van twee volwassen dochters en cultuurfreak. Stilzitten kan ze niet. En sinds 9 oktober is ze ook nog eens uitgeroepen tot de eerste Notaris van het Jaar.

TEKST Jessica Hendriks | BEELD Truus van Gog

Notaris van het Jaar? Wauw, wat een eer! Natuurlijk doe ik wel veel verschillende dingen. Ik kan moeilijk stilzitten. Ben een tweeling van sterrenbeeld en probeer graag nieuwe dingen uit. Maar ik zag deze verkiezing als iets voor mensen die heel bijzondere dingen doen. Ik ben opgegeven door mijn team bij Dirkwager. Een van de dingen die zij noemen, is de prettige werkomgeving. Een groot compliment, maar ik doe het natuurlijk niet alleen. We doen het met z'n allen. We hebben een opendeuren-beleid. Iedereen mag altijd binnenlopen om te sparren, dilemma's te bespreken of nieuwe wetgeving bij elkaar te toetsen. Er is weinig hiërarchie. Wij delen ook

gewoon de cijfers van de sectie met ons team. Het is belangrijk om hiervan op de hoogte te zijn als je in de toekomst notaris wilt worden. Praten over ondernemerschap hoort er dus zeker bij. Geen geheimen.'

LICENSE TO SIGN

'En natuurlijk kunnen we samen ook veel lachen. Dat is belangrijk zo nu en dan. Ook als je met een grote deal bezig bent. Vlak voor corona kwam, hadden we een kantoorfeestje met James Bond-thema. Van tevoren werden we al opgezweept via een WhatsAppgroep. Onder het motto 'License to sign', heb ik toen een filmpje gemaakt van mijn team. Hilarisch. Een goede band onderling zorgt ervoor dat je elkaar goed kent en ook ziet wanneer er iets aan de hand is. Je voelt dat aan.

Ik geef ook altijd eerlijk advies. Het kan natuurlijk zo zijn dat je hier niet op je plek zit. Dat geeft niet. Dat diskwalificeert je niet meteen. Als ik zelf met mijn gedachten ergens zit, kan ik heel erg in mezelf gekeerd zijn. Dan moet je mij even wakker schudden. Dat weten ze.'

NAAR DE OPERA

'Een goede werk-privébalans? Ik doe wel mijn best ja. En vind het ook belangrijk, maar of het lukt? Vroeger wilde ik balletjuffrouw worden, maar door een blessure viel die droom in duigen. Balletdansen zit er niet meer in. Ik heb nu Pilates als uitlaatklep gevonden. Ik ben nog steeds een enorme balletfreak. Naar Parijs voor een voorstelling in de Opera? Ik doe het gewoon. Hopelijk kunnen dat soort dingen snel weer. Verder heb ik altijd dicht bij mijn werk gewoond. Mijn generatie is eigenlijk de eerste die het fulltime notarijschap is gaan combineren met een fulltime gezin. Daarvoor kwam dat nog niet zo veel voor. Je maakt lange

Notaris van het Jaar 2020

Voorvechter voor diversiteit

dagen, maar als het nodig is, moet je er even uitlopen. En je niet schuldig voelen. Ik heb nog nooit een klant gehad die zei dat dat niet kon. Die weten ook wel dat ik er ook voor hen ben op andere momenten. Tegenwoordig is dat allemaal gemakkelijker. Thuiswerken is nu heel gewoon. Helemaal in deze coronatijd. Toch ben ik nog het liefst op kantoor. Sparrend met anderen kom ik tot goede ideeën. Alleen niet.'

ARM GEBROKEN

Ik heb zestien jaar dezelfde oppas aan huis gehad, zodat ik fulltime kon blijven werken. Maar ik heb geen moment van mijn kinderen gemist. Als er echt iets was, kon ik even snel naar huis. Ik was er ook gewoon met helpen op school. Tegen mijn moeder zei ik altijd dat ze mij altijd kon bellen. Dat heeft ze één keer gedaan. "Ik geloof dat ik mijn arm heb gebroken", was genoeg om het werk neer te leggen en naar haar toe te rijden. Inmiddels zijn mijn dochters 20 en bijna 18 jaar oud.

De een studeert rechten, de ander fysiotherapie. Ik ben enorm trots op ze. Onze band is goed. Ze weten dat ik naast het notaris- en moeder-zijn ook nog veel andere dingen doe. Maar ze zeggen ook dat ik geen type ben om veel thuis te zitten. Mijn man trouwens ook. Hij heeft mij altijd gesteund.'

KLEINE BEROEPSGROEP

'Vijf jaar heb ik mij ingezet voor het notariële onderwijs als voorzitter van Stichting Beroepsopleiding Notariaat (SBN). Het enige referentiekader dat je hebt als je aan zo'n klus start, is je eigen opleiding. Maar er is echt al enorm veel veranderd. Het is ontzettend leuk om met de andere bestuursleden, hoogleraren onder andere, van gedachten te wisselen over wat nu goed is voor zo'n opleiding. Keuzes maken in zo'n functie is uitdagend en niet altijd gemakkelijk. Wij zijn een relatief kleine beroepsgroep met veel diversiteit. Wat doe je dan? Moet je de eerste jaren nog wel een brede beroeps-

opleiding hebben of kun je je beter snel specialiseren? En wat als je die specialisatie dan niet meer leuk vindt, of je kunt alleen werk vinden in een andere tak van sport? Had je dan toch niet als generalist opgeleid moeten worden? Wat voor bagage moet je allemaal bij je hebben? Naar dat soort dingen kijk je in zo'n bestuur. Ik vind dat je van alle drie de notariële takken wel wat moet hebben gezien. Het zijn mooie discussies.'

CALIMEROGEDRAG

'Ik werk al sinds 1988 in het notariaat en ben sinds 1999 notaris. Eigenlijk heb ik altijd bij Dirkwager gewerkt. Ik was de eerste vrouw in (destijds) de maatschap Dirkwager en het bestuur, maar ook de eerste notariële bestuursvoorzitter. Het is belangrijk dat er diversiteit in besturen zit. Ik ben daar echt een voorvechter van. Ik vind het belangrijk dat notarissen deelnemen aan belangrijke thema's



legalpeople

EXECUTIVE SEARCH CONSULTANCY

Axent Notarissen behoort tot de grotere notariskantoren in Zuid-West Nederland. Het kantoor heeft een vooraanstaande positie in Zeeuws-Vlaanderen, maar bedient met succes ook de zakelijke en particuliere markt in heel Zeeland. Op het kantoor in Terneuzen werken 3 notarissen en 21 medewerkers gedreven samen om de cliënten optimaal te bedienen. In verband met de groeiende praktijk van Axent Notarissen zijn wij op zoek naar een ondernemende

Notaris bouwen vanuit een goedlopende praktijk

Tot het takenpakket behoort het bedienen van cliënten op het hoogste niveau. Het kantoor heeft een goedlopende praktijk, maar biedt ook ruimte om te groeien in notarieel ondernemerschap op een moderne manier. De notaris zal zich daarbij met name richten op de commerciële vastgoedpraktijk en de ondernemingsrechtpraktijk en is daarbij sparring-partner voor de andere notarissen.

Profiel

- ▶ minimaal 8 jaar werkervaring als kandidaat-notaris
- ▶ opgedaan bij een gerenommeerd kantoor
- ▶ gedegen kennis van het vennootschapsrecht en het vastgoedrecht
- ▶ commercieel denkend, ondernemend en pro-actief
- ▶ sterk analytisch en probleemoplossend vermogen
- ▶ goede sociale en communicatieve vaardigheden

Propositie

- ▶ een nuchter en professioneel kantoor met een uitstekende reputatie en een vooraanstaande regionale positie
- ▶ intensief en divers cliëntencontact
- ▶ concreet perspectief om als notaris tot de maatschap toe te treden en een helder toetredingstraject
- ▶ ruimte voor ondernemerschap, specialisatie en persoonlijke ontwikkeling
- ▶ wonen en werken in een schitterende omgeving

Reactie

Je kunt via de vacature op onze website (legalpeople.nl) reageren of contact opnemen met Guus Nieuwenhuijzen Kruseman via 020-5891609 of gkruseman@legalpeople.nl.

raat  werkt oprecht

Werving & Selectie en Coaching

van

- Notaris • Toegevoegd notaris • Kandidaat-notaris
- HBO jurist • Notarisklerk • Paralegal

Neem vrijblijvend contact met ons op, wij helpen u graag.

raatnotariaat.nl
info@raatnotariaat.nl

055 5762669

raatcoaching.nl
info@raatcoaching.nl

ADVERTEREN IN

NOTARIAAT MAGAZINE?



Neem dan contact op met

Tim Lansbergen

010-742 10 22

tim@crossmedianederland.com

www.crossmedianederland.com

Blockchain en smart contracts

Herijking van de rol van de vertrouwde tussenpersoon in de algoritmische samenleving



Auteurs:

Jurgen Goossens
Kristof Verslype
Eric Tjong Tjin Tai

De op blockchain gebaseerde smart contracts zijn technologische toepassingen die verregaande gevolgen kunnen hebben voor de maatschappij en het recht. Blockchain als technologie werd aangekondigd als het einde van vertrouwde tussenpersonen, zoals banken, notarissen en overheidsdiensten. Inmiddels is wel duidelijk geworden dat de technologie eerder een herijking betekent van hun rol. *Blockchain en smart contracts* bespreekt overzichtelijk en wetenschappelijk onderbouwd de uitdagingen, mogelijkheden en beperkingen van blockchain en smart contracts.

Nu verkrijgbaar in de webshop: sdu.nl/block
Of via de boekhandel.

Sdu



‘Stop met dat calimerogedrag’



waarover besloten wordt. Vaak zijn het advocaten die in een combinatiekantoor de leiding nemen. Maar een notaris kan zo goed aanvullen. Die zijn meer gericht op de belangen van alle partijen en kijken vanaf een andere kant naar zaken. Dus stop met dat calimerogedrag. Zij zijn niet groot en wij klein. Advocaten en notarissen vullen elkaar juist goed aan. Ook in mijn team vind ik het belangrijk om een goede mix te hebben: karakter, gender, afkomst. Diversiteit zorgt voor veel creativiteit. Nu moet ik daar zelf ook af en toe beter op letten hoor. De vrouwen waren op een gegeven moment oververtegenwoordigd in mijn team.’

INTERNATIONAAL SAMENWERKEN

‘Al 25 jaar is mijn kantoor lid van TELFA (Trans-European Law Firm Alliance), een internationaal samenwerkingsverband van advocaten-, notarissen- en belastingadvieskantoren in Europa. Sinds begin dit jaar ben ik daar president van. Door hieraan deel te nemen, werk je meer

en sneller samen op internationaal niveau. Wij hebben zo een netwerk van kantoren die we door onze samenwerking ook echt kennen. Je kunt klanten gemakkelijk doorverwijzen en er worden ook mensen naar ons verwezen. Ik was al actief in TELFA-werkgroepen en het bestuur en opeens was ik president. Heel leuk: president van een internationaal samenwerkingsverband, maar we kunnen door corona geen kant op. We gaan nu digitaal bijeenkomsten organiseren. Dat gaat in november gebeuren voor de TELFA-tak voor medewerkers. Om wel het contact te houden. In principe gaan we niet op de stoel van de aangesloten kantoren zitten, maar wel kijken we gezamenlijk naar innovaties, zoals kunstmatige intelligentie en ontwikkelingen en tools op marketinggebied. Het is goed om van elkaar te leren.’

GEWOON PROBEREN

Cultuur is echt mijn ding. Ik heb jarenlang in het bestuur van het Jeugdcultuurfonds in Arnhem gezeten. Ik heb de Arnhemse afdeling eigenlijk mee helpen opzetten. Het fonds zorgt ervoor dat kinderen die het thuis niet breed hebben gewoon mee kunnen doen met ballet, muziekles of iets anders creatiefs. De rekening wordt door het Jeugdcultuurfonds betaald. Je kunt dan heel lang blijven dimdammen of je iets gaat doen of je zegt gewoon met een paar mensen: kom we doen het. Het ergste wat kan gebeuren, is dat het niet lukt, maar dan heb je het wel geprobeerd! Over proberen gesproken. Ik heb laatst ook digitale sollicitatiegesprekken afgenomen. Een heel nieuwe ervaring. Het grappige is dat je beeld van iemand

heel anders is dan als je hem of haar in het echt ziet. Een sollicitant was veel langer dan ik dacht. En waarschijnlijk “schrok” hij ook van mijn lengte. Ik ben maar een kleintje.’ ■



UIT HET JURYPAPPORT

Bij Karen zit het notariaat in haar genen. En zij vindt het leuk en waardevol om die passie over te brengen op anderen. Blijven leren en jezelf ontwikkelen, dat vindt zij belangrijk en daarom was zij de afgelopen jaren ook sterk betrokken bij de beroepsopleiding notariaat. Ook is Karen maatschappelijk betrokken, waarbij ze met name de cultuursector een warm hart toedraagt. Karen is ambitieus en steekt haar nek uit. Extra bijzonder: Karen werd dit jaar voorzitter van de TELFA, een netwerk van onafhankelijke Europese advocaten- en notariuskantoren in 26 landen. Hiermee is zij een groot voorbeeld voor andere vrouwen binnen én buiten het notariaat. Karen is duidelijk en spreekt heldere taal. Ze is menselijk, stimuleert en geeft vertrouwen aan haar medewerkers. Kortom, Karen is een groot uithangbord voor het notariaat en daarmee dé Notaris van het Jaar 2020!



De nominaties

De jury ontving elf inzendingen. Wie zijn de andere genomineerden?
En waarom zouden zij óók de Notaris van het Jaar kunnen zijn?



Ernst Loendersloot

Kandidaat-notaris bij Notariskantoor Heijnen

Deze kandidaat-notaris heeft een grote liefde voor de pen. Hij schrijft columns voor de *Telegraaf*, de *Thuiscourant* en de *Woonkrant*. Je kunt dus wel stellen dat hij met recht een uithangbord voor het notariaat is. Ernst is innovatief en creatief. Hij was een van de eersten in het notariaat die social media omarmde. Op zijn eigen website ntrs.nl plaatst Ernst informatie over de notaris en het notariële vak. Ook staan daar al zijn blogs gebundeld. Dit alles op een heldere en toegankelijke manier geschreven.



Arnoud Wilod Versprille

Notaris bij Olenz Notarissen

Arnoud is een bekend gezicht binnen en buiten het notariaat. Hij heeft tal van nevenfuncties en zet zich ook voor de beroepsgroep in. Opleiding vindt Arnoud belangrijk. Hij geeft les aan de beroepsopleiding en hoorcolleges aan de universiteit. Naast zijn juridische focus is Arnoud ook een prettige werkgever en 'leermeester'. Hij geeft zijn medewerkers de ruimte én het vertrouwen om zich te ontwikkelen tot zelfstandige juridische adviseurs. Daarnaast staat Arnoud binnen het werkgebied open voor nieuwe zaken en ontwikkelingen. Duurzaamheid en het notariaat is een van zijn *hot topics*.



Diane Verbaan

Toegevoegd notaris Bolding Davids Notarissen

Na een aantal jaar buiten het notariaat gewerkt te hebben als bedrijfsjurist en mediator, is Diane in 2015 weer met hart en ziel begonnen als kandidaat-notaris. Ze heeft in 2016 de Grotius Academie vennootschaps- en ondernemingsrecht afgerond. Diane is een echte teamplayer. Ze staat voor iedereen – collega's en klanten – klaar. Ze spreekt duidelijke taal, is empathisch en kan goed luisteren. Naast haar werk is Diane secretaris van de ring Overijssel en zet zij zich in voor de Stichting Primair Onderwijs Almelo en Sport Oldenzaal.



Hil Herweijer

Notaris Notariskantoor Herweijer

Hil vindt het welbevinden van zijn medewerkers erg belangrijk. Zo laat hij maandelijks een masseur langskomen en op LinkedIn zet hij zijn medewerkers graag in het zonnetje. Daarnaast gebruikt hij LinkedIn en Facebook ook om zijn vak op een eigentijdse manier te promoten onder consumenten, bijvoorbeeld met 'like en deel'-acties. Hil toont zich betrokken bij zijn cliënten. Hij legt juridisch jargon uit in heldere taal. Hij won in 2018 en 2019 de reviewaward van Notarisscore. Hil zet zich in voor verschillende kerkelijke organisaties.

Criteria van de jury:

- Uitstraling naar buiten/uithangbord voor het notariaat
- Helder communiceren begrijpelijke taal
- Menselijk (empathisch/reflectie/soft skills)
- Moed en lef/ondernemend
- Maatschappelijk betrokken (neven-betrekking/vrijwilligerswerk)
- Training/opleiding/eigen ontwikkeling (blijven leren)
- Creativiteit innovatief/inspelen op verandering



Jeffrey Koenecke

Notaris BarentsKrans

Jeffrey is niet te beroerd om naar buiten toe op te treden als notaris. Hij heeft hart voor het notariaat en draagt dat graag uit. Zo was hij te zien in een video voor [notaris.nl](https://www.notaris.nl) over het kopen van een huis, maar hij laat ook in andere media van zich horen. Jeffrey is een vastgoed-specialist, die afdeling heeft hij op zijn kantoor verder uitgebouwd. Hij is bestuurslid van de NRS en lid van de redactieraad van *Notariaat Magazine*. Jeffrey is duidelijk, *to-the-point* en prettig om voor te werken.



Anita van Straaten

Notaris Boom Notariaat

Een eigen kantoor beginnen als je 60+ bent. Wie begint daar nou aan? Anita liet zich door haar leeftijd niet afschrikken en ging de uitdaging aan. Dat getuigt van moed en lef. Je kunt dus met recht wel zeggen dat zij open staat voor verandering. Anita is een harde werker, een doorzetter met een grote menselijke rand. Ze zet haar notariële kennis in voor de Dierenopvang Amsterdam.



Yntze Hoekstra

Notaris bij Hoekstra & Partners

Ook pensionado's kunnen futureproof zijn. Dat bewijst Yntze. Hij is op 68-jarige leeftijd nog steeds *alive and kicking*. Yntze is een ondernemer pur sang. Hij heeft lef, staat open voor verandering en is innovatief. Zijn motto daarbij is: vestigen, groeien en innoveren. Daarnaast spreekt hij de taal van het volk en staat hij midden in de maatschappij. Yntze zet zich ook in voor de beroepsgroep. Hij is lid van de Issuegroep HOT, die zich bezighoudt met helder offeren en tarifieren.



Maartje Nonhebel

Notaris Nonhebel Notariaat

Het ondernemerschap is niet vanzelfsprekend, zeker niet bij een eenmanskantoor, maar voor Maartje wel. In 2018 werd zij notaris in Dordrecht. Het onderwerp gaat haar aan het hart. Zo sprak ze op het jaarcongres en in het blad *Werken in het notariaat* over het vrouwelijk ondernemerschap. Maartje is lid van de regionale alliantie tegen ouderen mishandeling en lid van de ledenraad van de Rabobank. Daarnaast zet zij zich in als auditor om de kwaliteit van het notariaat hoog te houden. Maartje is gericht op samenwerking en ontwikkeling. Daarin is ze altijd constructief.



Paul Kluitenberg

Notaris bij Notariskantoor Beugelink Kluitenberg

Pauls alter ego is de Rijdende Notaris. Het oorspronkelijke idee hierachter was het contact met klanten laagdrempeliger te maken. Op deze manier heeft hij bijgedragen aan de eigentijdse zichtbaarheid van het notariaat. En heeft hij het vak toegankelijk gemaakt voor iedereen. Paul is ondernemend en vernieuwend. Hij leeft zich in in wat consumenten willen, stemt zijn dienstverlening daarop af en spreekt daarbij heldere taal. Door zijn contact met het programma De Rijdende Rechter is hij ook een ambassadeur voor het notariaat naar buiten toe.



Merel Zwankhuizen

Kandidaat-notaris/partner HVG Law

Merel begon vlak voor de coronacrisis bij haar nieuwe werkgever. Geen gemakkelijke start, maar daar draaide zij haar hand niet voor om. Merel houdt van helder communiceren. Over deadlines, verwachtingen én over lastige onderwerpen. Daarbij gebruikt zij niet alleen heldere taal, maar ook heldere plaatjes: een infographic over het UBO-register bijvoorbeeld. Daarin laat zij zien ook creatief en innovatief te zijn. Merel heeft de Grotius-opleiding gevolgd en geeft les aan de beroepsopleiding. Daaruit spreekt haar grote voorliefde voor het notariële vak. Als jongste genomineerde is zij een ambassadeur voor het notariaat.

Het ‘Kadaster voor aandelen’ moet er snel komen

Het kabinet wil eerst afwachten hoe het UBO-register en de vereenvoudigde oprichting van de bv uitpakken, voordat het besluit een centraal aandeelhoudersregister (CAHR) in te voeren. Professor Niek Zaman en onderzoeker Hannah Erdman van de Universiteit Leiden concluderen in hun – in oktober af te ronden – onderzoek, dat er alle redenen is om het CAHR eerder in te voeren. Niek Zaman licht toe welke.

TEKST Lex van Almelo | BEELD Roel Ottow

De Kamerleden Ed Groot (PvdA) en Sharon Gesthuizen (SP) namen al in 2011 het initiatief voor het CAHR met het oog op misbruikbestrijding. Maar er was kritiek op het wetsvoorstel, onder andere van de Raad van State en de Autoriteit Persoonsgegevens. In 2015 stelden Europese anti-witwasrichtlijnen een UBO-register verplicht. Dat register is met forse vertraging ingevoerd op 27 september 2020. Niek Zaman: ‘Het kabinet wil pas verder denken over het CAHR als bekend is hoe het UBO-register en de digitale oprichting van bv’s in de praktijk werken. Dan gaat het heel lang duren. Want als je nu het kabinetsstandpunt volgt en je eerst gaat kijken hoe het UBO-register uitpakt, dan ben je zo vijf jaar verder. Reken maar uit: dat register is pas in 2022 gevuld. Als je het een jaartje aankijkt, is het 2023. Dan volgt in 2024 de evaluatie en kun je er pas iets mee doen in 2025.’

Dan bent u rijkelijk vroeg met uw onderzoek...

‘Als je wilt dat het CAHR eerder wordt ingevoerd, moet je er in oktober 2020 mee komen, want dan kan het nog worden opgenomen in verkiezingsprogramma’s of coalitieonderhandelingen. Bovendien is er

‘Het CAHR draagt bij aan de vervulling van de poortwachtersfunctie’

al erg lang behoefte aan een upgrade van het vennootschappelijk aandeelhoudersregister.’

DOORKLIKKEN NAAR UBO

Naar aanleiding van een in 2019 opgezet platform – onder leiding van Sharon Gesthuizen en met onder meer de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB), MKB-NL, de Autoriteit Financiële Markten en ABN AMRO – is hoogleraar notarieel ondernemingsrecht en oud-notaris Zaman en zijn assistent Erdman door onder meer ABN AMRO en AFS verzocht te onderzoeken wat de voor- en nadelen zijn en hoe je kunt komen tot een actueel en betrouwbaar centraal CAHR. Ook hebben Zaman en Erdman gekeken naar de economische motieven voor invoering van een CAHR, zoals de mogelijkheid aandelen van bv’s te digitaliseren. Hoewel het onderzoek pas eind oktober wordt afgerond, is tijdens het gesprek in september al duidelijk dat het register zo veel voordelen biedt, dat uitstel zonde zou zijn.

Nog even voor de ‘kijkers’ thuis: wat is het verschil tussen het CAHR en het UBO-register?

‘In het UBO-register staan alleen de uiteindelijk belanghebbenden. Dat zijn de natuurlijke personen die de zeggenschap of een kwalificerend financieel belang hebben bij een entiteit. Maar daarmee heb je nog geen volledig overzicht via welke vennootschappen en subholdings de UBO de aandelen bezit. Omdat er diverse soorten aandelen bestaan – bijvoorbeeld met of zonder stemrecht – is het UBO-register ook erg complex. Maar in het CAHR wordt iedere aandeelhouder vermeld, ook als die slechts één aandeel heeft. We hebben het dan over aandelen in bv’s en niet-beursgenoteerde nv’s. Het CAHR en het UBO-register vullen elkaar aan en overlappen of bijten elkaar niet. Dat vinden wij niet alleen, zo denken opsporingsambtenaren er ook over.’

Is het CAHR actueler en betrouwbaarder dan het UBO-register?

‘Ja. Het UBO-register wordt gevuld door de vennootschap zelf, terwijl de belangrijkste



gegevens in het CAHR uit notariële akten komen. Notarissen registreren de oprichtingsakten van een vennootschap of aandelenoverdracht nu al in het Centraal Digitaal Repertorium (CDR). Van daaruit kan het CAHR eenvoudig worden gevoed. Dat maakt het CAHR ook betrouwbaarder en actueler dan de aandelenregisters die vennootschappen zelf moeten bijhouden. Die registers ontbreken vaak of zijn niet up-to-date. Wij zouden menen dat deze aandelenregisters worden geïntegreerd in het CAHR.'

Hoeft het weinig te kosten, omdat de gegevens voor het CAHR er al zijn?

'In de Impactanalyse 2013 staat dat het opzetten van een CAHR 2 tot 4 miljoen euro zou kosten als de KNB het register gaat beheren. De Kamer van Koophandel (KvK), die ook het UBO-register beheert, gaf toen aan dat zij het goedkoper kan. In 2019 heeft de minister aan de Tweede Kamer geschreven dat de incidentele investeringskosten bij de KNB 2 miljoen euro bedragen en dat het beheer door de KNB jaarlijks 7 ton zou kosten.'

Moet het volgens u worden ondergebracht bij de KNB of bij de KvK?

'Het beheer bij de KvK heeft als voordeel dat het CAHR gemakkelijker is te combineren of zelfs te integreren met het Handels- en UBO-register. Dat gebeurt bijvoorbeeld in Denemarken. Daar kun je zien wie de aandeelhouder is van een bv en meteen doorklikken naar het UBO-register. Het *track record* van ons Handelsregister is overigens niet onverdeeld gunstig. Het beheer van het CAHR zou ook in handen kunnen komen van de KNB, maar ook van een onafhankelijke stichting, zoals nu het geval is met de Stichting Elektronische Communicatie hypotheek (ECH).'

BESPARING BANKEN

In hoeverre gaat het CAHR bijdragen aan misbruikbestrijding?

'Grote banken als ABN AMRO en ING geven nu ruim 200 miljoen euro per jaar uit aan cliëntonderzoeken voor de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Daar zijn dagelijks 2.000 werknemers mee bezig. Die onderzoeken kunnen eenvoudiger, sneller en goedkoper worden als er een betrouwbaar aandeelhoudersregister is.'

diger, sneller en goedkoper worden als er een betrouwbaar aandeelhoudersregister is.'

Hebben vooral banken er baat bij?

'Nee, ook het mkb. Als banken hun Wwft-onderzoek sneller en goedkoper kunnen doen, kunnen ondernemingen die een financiering aanvragen eerder worden geholpen. Volgens de banken belemmeren de Wwft-regels nu de financieringsmogelijkheden voor het mkb, terwijl mkb-ondernemingen juist in coronatijd financiering nodig hebben. De financieringsmogelijkheden voor het mkb zijn trouwens ook gebaat bij digitalisering van aandelen.'

Hoezo?

'Digitale aandelen kunnen via een effectenrekening bij de bank digitaal worden overgedragen zonder dat er een notaris aan te pas hoeft te komen. Ook het verpanden van aandelen wordt langs digitale weg goedkoper en gemakkelijker. Die mogelijkheid is niet





‘Ook het verpanden van aandelen wordt langs digitale weg goedkoper en gemakkelijker’



nieuw. Sinds de flex-bv kun je aandelen zonder blokkeringsregeling al digitaliseren. Bij digitalisering draag je het eigendom van aandelen op basis van de Wet giraal effectenverkeer over aan een custodian, een fiduciair beheerder. Voor Nederland is dat Euroclear. Deze overdracht van aandelen verloopt bij notariële akte en Euroclear zorgt voor de bijboeking op de effectenrekening van de aandeelhouder. In feite heb je dan digitale aandelen. Die kun je verhandelen als je wilt, maar ook gebruiken voor bijvoorbeeld medewerkersparticipaties en crowdfunding.’

En wat is nu het voordeel voor het mkb?

‘Een bedrijf kan dan gemakkelijker financiering aantrekken door via de effectenrekening digitale aandelen aan te bieden op een digitaal handelsplatform, een beurs voor bv’s. Hiervoor hoeven ondernemers niet langs de notaris. Als zij de originele aandelen willen laten terugleveren door Euroclear gaat dit wel weer bij notariële akte. De Tijdelijke Wet Covid-19 maakt het nu al mogelijk om digitaal aandeelhoudersvergaderingen te houden. Daarom is het nu een goed moment om te pleiten voor digitale aandelentransacties.’

De notaris vervult een poortwachtersfunctie. Kalkt die niet af als aandelen buiten de notaris om kunnen worden geleverd?

‘Om te beginnen verwacht ik dat hooguit 5 procent van de aandelen zal worden gedigitaliseerd. Bedenk daarbij dat 80 procent van de bv’s slechts één aandeelhouder heeft: de directeur-groot aandeelhouder of een gelieerde vennootschap. Digitalisering van die aandelen heeft weinig zin. Verder wordt

de poortwachtersfunctie verlegd naar de bank. Banken hebben meer zicht op wat er gebeurt en hebben veel meer middelen om cliëntonderzoek te doen. Banken werken tegenwoordig goed samen bij cliëntonderzoeken. Misschien zouden notarissen dat ook meer moeten kunnen doen.’

Maar bewaken banken de poort ook echt?

‘Als je de kranten leest, zou je denken van niet. Maar banken maken er nu veel meer werk van. Als aandelen digitaal worden gehouden, wordt het lastiger voor criminelen om onzichtbaar te blijven, omdat de bank ziet wat er gebeurt op hun effectenrekeningen.’

Fraudeurs proberen nu soms onder de radar te blijven door hun aandelen te certificeren.

‘De fraudeur kan zich dan inderdaad verschuilen achter een Stichting administratiekantoor (Stak). Uit het CDR blijkt dat er de afgelopen vijf jaar 7.500 leveringsakten zijn gepasseerd in verband met certificering. Die certificaten kun je buiten de notaris om verhandelen. Dus daar kijkt geen poortwachter naar. Het CAHR draagt bij aan de vervulling van de poortwachtersfunctie. Nu kunnen de banken alleen informatie halen uit het Handelsregister en het vaak gebrekkige aandeelhoudersregister van de vennootschap. Met het CAHR kunnen banken de aandeelhouders koppelen aan de transacties die zij zien op de bankrekening. Mede daarom reageerden deelnemers aan een rondetafelgesprek met de AFM, NVB, Vereniging Ondernemingsrecht Notariaat, de ministeries van Economische Zaken en Financiën, de Belastingdienst en MKB-NL positief op de voorstellen. Daarin zal de AFM toezicht gaan houden op het digitale handelsplatform. De KNB wacht de rapportage af.’

DESNODS VRIJWILLIG

UBO’s klagen over het gebrek aan privacy, hoe zit dat bij het CAHR?

‘Alleen aangewezen overheidsinstanties, het notariaat en bepaalde Wwft-instellingen – wat mij betreft alleen die met een geheimhoudingsplicht – krijgen toegang tot het CAHR. En natuurlijk moeten bestuurders en aandeelhouders via een toegangscode hun eigen gegevens kunnen bekijken. De privacy is bij het CAHR dus beter beschermd dan bij het UBO-register. Het CAHR zou moeten leiden tot een soort kadaster van aandelen. Maar dan niet publiek toegankelijk. Het is vreemd dat wij een uitstekend systeem hebben om alles rond vastgoed te registreren, terwijl er voor aandelen in een bv eigenlijk helemaal niets is.’

Biedt het CAHR ook meer rechtszekerheid?

‘Ja, en helemaal als de registratie constitutief wordt voor verkrijging en verpanding van aandelen of certificaten. Dan ben je pas eigenaar of pandhouder als jouw aandelen of certificaten staan geregistreerd in het CAHR.’

Is dat wel nodig als de registratie verplicht wordt?

‘Het is een extra prikkel. Rechtszekerheid staat voorop.’

Als de wetgever op korte termijn niets voelt voor het CAHR, wat dan?

‘Dan kunnen private partijen, maar ook de KNB, het CAHR instellen op vrijwillige basis. Zo hebben notarissen, accountants en belastingadviseurs in België het beveiligde digitale effectenregister eStox opgezet. eStox heeft verschillende instrumenten, zoals een automatische link naar het UBO-register en de mogelijkheid om via het register aandeelhouders op te roepen voor een aandeelhoudersvergadering. Maar het nadeel van een vrijwillige registratie is wel dat de voordelen voor misbruikbestrijding deels wegvallen.’ ■

Imago op achterstand



Al een paar weken worstel ik met het volgende. Ik begrijp simpelweg niets van het nieuwe concept wat ik gemakshalve maar even de Kruidvat-notaris noem. Een paar gedachten wil ik graag met u delen. Om te beginnen, ik ben zeer voor ondernemerschap binnen het notariaat. Het is leuk om nieuwe producten en diensten op te zetten en nieuwe wegen aan te boren. Dat vraagt creativiteit en geeft energie. En het geeft vitaliteit aan de beroepsgroep. Maar wat je doet, moet wel geloofwaardig zijn. Het moet passen binnen het *framework* 'notaris'. Want voor je eigen geloofwaardigheid en voor dat van de beroepsgroep is van groot belang dat je het imago niet onderuithaalt.

EVEN SNEL

Ons imago is iets om heel zuinig op te zijn. Dat bepaalt hoe het publiek naar ons kijkt en dat imago staat al onder druk. Daarnaast, om succesvol te zijn met je nieuwe activiteit, is van belang dat het voor het publiek begrijpelijk en logisch is wat je doet. Daar gaat het bij mij mis. Voor mij past het imago van Kruidvat totaal niet bij het zijn van notaris. Niet omdat er iets mis mee is, maar omdat Kruidvat zich op een totaal andere manier in de markt profileert dan wij. Daar ga je even snel naartoe voor dagelijkse verzorgingsproducten of een goedkoop kindercadeautje. Maar daar verwacht je geen testament of samenlevingscontract.

WANHOPIG

De woordvoerder van Kruidvat geeft aan dat Kruidvat en de betrokken notarissen met deze nieuwe activiteit de toegang tot de notaris laagdrempeliger willen maken. Een heel nuttige doelstelling. Maar ik vraag me af of dit doel op deze manier wel wordt bereikt. Want het straalt iets wanhopigs uit wanneer je als notaris blijkbaar zo ver gaat dat je je producten aanbiedt via Kruidvat. Daarmee wordt het vertrouwen van het publiek in het

notariaat en ons imago alleen maar verder ondermijnt en niet versterkt. Een ander nadeel is, dat je je op deze manier profileert als stemelaar. Het versterkt het beeld dat wat wij doen niet veel meer is dan een simpele druk op de knop. En dat is toch een beeld dat wij als notariaat niet willen neerzetten? Al is het maar omdat we dat niet zijn! We hebben dit mooie vak toch gekozen om voor mensen het verschil te maken? Om orde te scheppen in hun chaos?

AUTHENTIEK EN ONDERSCHIEDEND

Wij hebben toch Kruidvat niet nodig om ons product te verkopen? Op wat voor type kantoor je notaris bent, het maakt uiteindelijk niet uit. Om succesvol te zijn, zul je zichtbaar moeten zijn voor je doelgroep. Op een manier die past bij die doelgroep. Authentiek en onderscheidend in wat je doet, helder communiceren en consistent en betrouwbaar zijn. Allemaal dingen die we heel goed kunnen zonder Kruidvat. Sterker nog, het Kruidvat-concept maakt het juist moeilijker om goed zichtbaar te zijn en het zet je imago op achterstand. Bij het passeren van de akte kun je nog wel iets goed maken, maar niet veel.

OPRECHT

Voor iedereen zijn er kansen in de omgeving om je zichtbaarheid te vergroten. Grijp deze kansen! Ga met mensen in gesprek, besteed aandacht aan hen. Niets verlaagt de drempel voor mensen om bij je binnen te komen meer, dan hen het gevoel geven dat ze je persoonlijk kennen en dat je oprecht in hen bent geïnteresseerd. ■

Deze column wordt afwisselend geschreven door Teska van Vuren (notaris) en Marcel Pheijffer (hoogleraar accountancy).

De miljoenen vliegen door de lucht

Voor prijswinnende wedstrijdkuiven worden kapitalen neergeteld, vooral door Aziaten. Om eventuele claims te voorkomen laten Dolf en Ruud Bakker van elke potentiële topduif een DNA-certificaat opstellen, voorzien van een notarieel stempel.

TEKST Jolanda aan de Stegge | BEELD Truus van Gog

Dat het notariële vakgebied breed en divers is, leerde Hüseyin Tosun al tijdens zijn studie. Werkzaam als kandidaat-notaris bij Notariskantoor Dangremond in Barneveld, bevestigde hij dit onlangs nog eens via onderstaand berichtje op LinkedIn. 'Vandaag ben ik ingeschakeld bij de procedure van het vaststellen van DNA-onderzoek van speciale wedstrijdkuiven.'

Notariaat Magazine benaderde Tosun en de betreffende duivenfokker en -verkoper voor een interview. Zodoende staat er vandaag op de vloer van zijn spreekkamer een vierkante metalen doos van 25x25x25 cm met aan twee kanten ronde luchtgaten. Er zit een vrouwtjesduif in, een kweekduif. Het gaat om de dochter van een prijswinnende duif en al is ze nog jong, ook zij heeft al enkele excellent vliegende – en dus kostbare – nazaten uitgebreed.

Op de stoel naast haar zit eigenaar en duivenmelker Dolf Bakker. Als hij de duif uit het 'mandje' haalt – zo heet de metalen doos in jargon – vallen er wat veertjes op de grond. Ze is in de rui, verklaart hij. 'Wij houden haar voor de kweek, voor de eieren. Wij zijn zuinig

op deze duif, zij komt nooit los, want als we dat doen, komt ze niet terug. Ze zit op hok en wordt zwaar beveiligd, anders wordt ze gestolen.' En wat later: 'Ze schieten je zo een kogel door je kop voor een topduif, ook in Nederland hoor. Vogels die veel wedstrijden winnen, zijn buitengewoon kostbaar.'

GOUD WAARD

Een goede wedstrijdkuif is goud waard, vertelt Bakker trots. Er zijn duiven van 40.000 euro. Maar, voegt hij daar onmiddellijk aan toe: 'Dat is de onderkant van de markt.' De hoogste prijs die voor een duif werd betaald, is 1.2 miljoen euro. 'Wij kijken daar al niet meer van op. In Aziatische landen houden mensen enorm van gokken, bijvoorbeeld bij duivenwedstrijden. Terwijl in Nederland en Europa de belangstelling voor de duivensport sterk terugloopt, groeit het enthousiasme ervoor in Aziatische landen explosief. 'In China kun je met een duivenwedstrijd soms vijftien Mercedesen winnen.'

Vader en zoon Bakker laten hun duiven deelnemen aan wedstrijden en de best presterende exemplaren worden kweekduiven, waarvan zij het kroost weer te koop aanbieden. Voor kandidaat-notaris Hüseyin Tosun hadden ze een helder verzoek: van elke (kweek)duif in hun bestand willen zij een DNA-certificaat laten vaststellen. Het is hun expliciete wens dat een notaris toezicht houdt op de gevolgde procedure. 'Mijn zoon en ik kunnen dit ook via een dierenarts laten doen, maar dan is de vaststelling niet geborgd. Onze opvatting is: meneer hier heeft een eed afgelegd en op het



Links Hüseyin Tosun,
rechts Dolf Bakker

DNA-certificaat staat ook zijn naam. Daarmee wordt onzuivere handel onmogelijk gemaakt en wij kiezen graag voor het beste.'

DOFFER OF DUIVIN

Er is nog een tweede reden voor dit notariële stempel. Vader en zoon Bakker doen vaak zaken met Aziaten. Wanneer een duif onverhoopt minder goed presteert dan zijn nieuwe eigenaar verwachtte, klinkt al snel het verwijt: je hebt je laten helpen door een bevriende dierenarts, stamt deze duif wel rechtstreeks af van de – eveneens gecertificeerde – moeder? Een DNA-certificaat waarbij een notaris betrokken is, heeft volgens Bakker ook in China, Taiwan en de Filippijnen een meerwaarde vanwege de ambtseed die de notaris heeft afgelegd.

Het is de eerste keer dat de Bakkers hiervoor een notaris inschakelen. Niet alleen willen ze hun handel zo professioneel mogelijk ontwikkelen, ook willen ze zichzelf indekken voor het geval ze een fout maken.



‘In China kun je met
een duivenwedstrijd soms
vijftien Mercedesen winnen.’

Want behalve het DNA wordt ook het geslacht van de duif bepaald. Tot een duif negen of tien maanden is, is het zelfs voor fokkers nauwelijks te zien of het om een doffer of duivin gaat. DNA-analyse geeft uitsluitsel. ‘Stel dat een klant een mannetje heeft besteld en hij blijkt een duivin te hebben gekregen, dan hebben wij een probleem waarbij het om serieus geld gaat. Want als een Aziaat goede resultaten behaalt met onze duiven, kan hij daar riant van leven.’ Bovendien hebben hun klanten vaak specifieke wensen: ze willen een koppeling van een bepaalde doffer en specifieke duivin, elke variatie is mogelijk. Via het betreffende DNA-certificaat kunnen de Bakkers aantonen dat een aankoop echt een nazaat is van dát vrouwtje en dát mannetje.

BLIND VERTROUWEN

Normaal gesproken is de kandidaat-notaris in de familiepraktijk van Notariskantoor Dangremond bezig met advisering. Nuchter constateert Tosun dat de heren Bakker hem niet voor

juridisch advies inschakelden, maar voor het ontwikkelen en invullen van een procedure waarin de vertrouwensrol van de notaris centraal staat. ‘Via zo’n DNA-certificaat waarbij een notaris betrokken is geweest, garanderen zij dat ze niet sjoemelen met hun handel in duiven. Essentieel is dus dat alles aan dit DNA-onderzoek deugt, zodat (internationale) kopers blind kunnen vertrouwen op de afgegeven DNA-certificaten.’

Tosun nam contact op met Gendika – een onafhankelijk laboratorium voor genetisch onderzoek dat een breed scala aan DNA-analyses levert – en informeerde wat hun eisen zijn voor zij een DNA-certificaat onder notarieel toezicht afgeven. Vervolgens overlegde hij intern met zijn collega’s en notaris: dit vraagt de cliënt, dit eist Gendika, hoe waarborg ik dat het een waterdicht systeem wordt?

VERZEGELING

En zo belandde Tosun in Veenendaal tussen de duiven van Bakker & Zn. Met inachtneming

van de notariële beroepsregels en de beperkingen die corona met zich meebrengt, was een strikte taakverdeling tussen de Bakkers en de kandidaat-notaris afgesproken. De zoon pakte telkens een duif en noemde het ringnummer. Dit ringnummer is vergelijkbaar met een BSN-nummer. Direct uit het ei krijgt elke kweekduif een eigen nummer waaronder het geregistreerd staat. Tosun controleerde of dit klopte, vader noteerde het nummer op de voor dit doel toegezonden zakjes en formulieren van Gendika, waarna Tosun weer checkte of het juiste nummer was opgeschreven.

Vervolgens trok de zoon ongeveer zes pluimpjes – veertjes – uit de duif en overhandigde ze aan Tosun, die ze in het zakje met het juiste nummer stopte en sealde dit dicht. Gedrieën verwerkten ze zo de gegevens van 57 duiven. ‘Om de procedure waterdicht te maken, verzegelde ik de zakjes waardoor verwisseling onmogelijk was.’ Na afloop nam de kandidaat-notaris zakjes en formulieren mee naar kantoor, plaatste het notariële stempel op de formulieren en verzond alles aangetekend naar Gendika. Al een week later ontvingen vader en zoon Bakker de DNA-certificaten van het genbedrijf. Elk certificaat van hun duiven staat ook in een database, waartoe uitsluitend de eigenaren toegang hebben. Belangstellenden, zoals (potentiële) kopers, kunnen zij – via Gendika – hiervoor ook toestemming verlenen.

De Bakkers zijn tevreden over de notariële dienstverlening door Tosun. Dolf: ‘Van elke nieuwe jonge duif laten wij een DNA-analyse maken. En omdat meneer ons zo goed heeft geholpen, zullen wij iedere keer opnieuw bij hem aankloppen.’ ■

Algemene voorwaarden

privaatrecht en notarieel recht

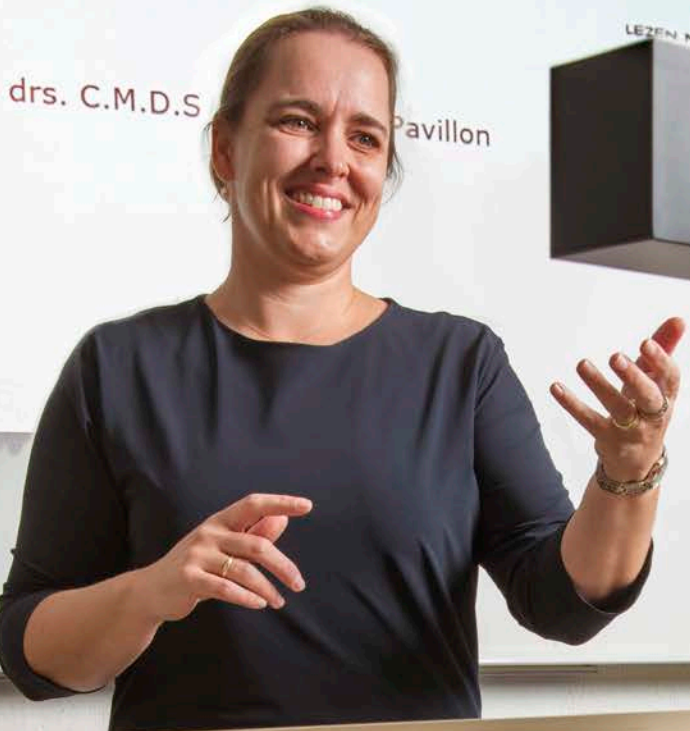
14-10-2019 | 1

LES VAN

Prof. mr. drs. C.M.D.S.

Pavillon

FOKKE & SUKKE
LEZEN NIJ PAS DE KLEINE LETTERTJES



rijksuniversiteit
groningen

‘Wie signaleert verdachte
bedingen als er geen rechter aan
te pas komt?’

De notaris als consumentenbeschermmer

Wat kun je als (kandidaat-)notaris leren van een professor vastgoedeconomie, executie- en beslagrecht, internationaal goederenrecht of fiscaal concernrecht? Veel! De kennis op universiteiten is eindeloos. Voor deze rubriek praten wij elk nummer met een andere hoogleraar of docent. We maken een rondje door het land met de vraag: ‘Wat kan het notariaat van u leren?’ Deze keer een lesje Europees consumentenrecht van Charlotte Pavillon.

TEKST Jessica Hendriks | BEELD Truus van Gog

‘**W**aar ik mij mee bezighoud? Wat voor invloed heeft het Europees recht op het privaatrecht. En dat is veel. Meer dan je denkt. Consumentenrecht is een belangrijke pijler daarbij. De rechtspositie van de consument is goed beschermd. Het is een belangrijk punt voor het vertrouwen in de interne markt. Veertien dagen. Dat is bijvoorbeeld de tijd die mensen nu standaard krijgen om iets wat ze online kopen terug te sturen. Dat is Europees geregeld. Stel dat dat in elk land anders is, dan weet je als consument niet meer waar je aan toe bent. En als verkoper moet je voor kopers uit verschillende landen diverse regels toepassen. Niet te doen. Dan zou de Europese handel een stuk minder zijn dan nu. Door de bescherming neemt het vertrouwen toe.’

VEEL EUROPEES GEREGELD

‘Ik ben half Française. Toen ik in Nederland kwam, ben ik begonnen met de studies internationale betrekkingen en internationale organisaties en Europees en internationaal recht. Tijdens mijn promotieonderzoek heb ik nog in het Verenigd Koninkrijk gezeten. Als ik weer eens naar familie ga in Frankrijk, valt het mij altijd op hoeveel er Europees is geregeld.

En ook goed is geregeld. Soms gaan de regels best ver, maar dat zorgt wel voor een sterke positie van de consument. Mits die regels worden nageleefd. De notaris heeft hier zeker ook een rol bij. Wat denk je van de Geschillencommissie Notariaat? Die wordt geregeld door een Europese richtlijn: *alternative dispute resolution* (ADR). En de Europese regels rondom oneerlijke bedingen in consumentenovereenkomsten? Er zijn al verschillende uitspraken van het Europese Hof van Justitie geweest waar het notariaat ook van moet weten. Zo is er veel aandacht besteed aan Spaanse hypotheekakten en oneerlijke boeterentes. Ook zijn bepaalde erfpachtvoorwaarden in Nederland als oneerlijk voor de consument beschouwd. Heel relevant voor het notariaat.’

VOELSPRIETEN

‘Toch heeft het Europees Hof overwogen dat de notaris die een authentieke akte opstelt niet degene is die de controle op oneerlijke bedingen moet uitoefenen. Maar ligt hier niet juist voor de notaris een taak weggelegd? Als een notaris die die stukken te zien krijgt hier geen oog voor heeft, wie dan wel? De consument zeker niet. In België heeft de notaris onder de wet Breyne een actieve rol als het gaat om naleving van wettelijke voorschriften. Zo gek is dat niet. In het kader van *Belehrung* moet de notaris er toch zeker van zijn dat partijen bij hem aan tafel weten wat ze tekenen. In Nederland is het in principe de rechter die dat soort controles moet uitvoeren. Maar wie kan bij uitstek een verdacht beding signaleren als de rechter buiten beeld blijft? Ik denk toch de notaris. Ik zou zeggen: notaris zet je voelsprietten uit.’

TRANSPARANTIEPLICHT

‘Een van de doelstellingen van het Europees consumentenrecht is zeker het bevorderen van transparante en begrijpelijke taal. Gelukkig heeft dat ook steeds meer aandacht in het notariaat. Begrijpt degene die iets koopt waartoe hij zich verbindt? Dat is wel de bedoeling. Ook bij de notaris. Er komt toch een boel informatie over je heen als je daar aan tafel zit. Bij onze faculteit kijken we steeds meer naar gedragswetenschappelijke aspecten en zetten we in op empirisch onderzoek naar de impact van informatie. Daaruit blijkt al wel dat particulieren juridische teksten niet goed lezen en als ze deze lezen, niet begrijpen wat er staat. Je moet de consument echt bij de hand nemen.

Waar we op onze faculteit ook in hebben geïnvesteerd, is online lesgeven. We hadden wel wat faciliteiten, maar niet goed genoeg om veel digitaal les te geven. We hebben nu een hele opstelling staan waardoor de kwaliteit van opnamen veel beter is. Maar zie ik dan goed of de studenten begrijpen wat ik zeg? Minder! Ik hoop dat we snel weer gewoon voor de klas kunnen staan. Gezichten en lichaamstaal zeggen zoveel meer dan een computerscherm. Ook met lesgeven.’ ■



| FOTO Rijksuniversiteit Groningen

WIE Charlotte Pavillon
WAT Privaatrecht, in het bijzonder consumentenrecht
WAAR Rijksuniversiteit Groningen
LES ‘Heb oog voor consumentenbelangen’

De foto

Het werd een privéwandering voor Rafika Laoukili: de Wwft-wandeling van de Stichting tot Bevordering der Notariële Wetenschap op 10 september. Actief en informatief. Vijf kilometer lang deelde Birgit Snijder, notaris in Amsterdam, al haar Wwft- en UBO-kennis met de cursist. Daan Meijer van de stichting vulde dit aan met leuke wetenswaardigheden van Amsterdam. Wist u bijvoorbeeld dat er zeven jaar geleden graffiti is gevonden uit 1978 van kunstenaar Dr. Rat? Meer zien? *Notariaat Magazine* ging mee op pad en maakte een video.

Wwft-wandeling





Coronaregelingen
voor ondernemers

Verlenging tot ver in 2021

Corona zet alles op zijn kop. Wat kan en mag een notariskantoor regelen voor medewerkers die volledig of gedeeltelijk thuiswerken? En wat zijn de mogelijkheden als de omzet terugloopt door corona?

TEKST Wilma van Hoeflaken | BEELD Truus van Gog

Het kabinet heeft allerlei maatregelen genomen om ondernemers zo goed mogelijk door de coronacrisis te loodsen. Omdat de gevolgen van het coronavirus niet zomaar zijn opgelost, zijn sommige regelingen verlengd tot ver in 2021. 'Mijn indruk is dat de meeste werkgevers hiermee uit de voeten kunnen', zegt belastingadviseur en voormalige belastinginspecteur Heleen Elbert van Elbert Fiscaal.

THUISWERKEN

Er zijn maar weinig werknemers die alweer fulltime naar kantoor gaan. De meesten werken thuis, al dan niet de hele week. Vaak met beeldschermen of toetsenborden die ze op kantoor opgehaald hebben. Veel werknemers hebben ook hun bureaustoel van kantoor opgehaald. Of voor thuis een nieuwe bureaustoel – al dan niet met bureau – gekregen van hun werkgever. Zolang je thuis werkt, is er niets aan de hand. Maar zodra je weer volledig naar kantoor gaat, zit er fiscaal een addertje onder het gras. 'Dan moet de werkgever formeel een vergoeding vragen voor de stoel of het bureau', zegt Elbert. 'Een andere mogelijkheid is dat de werknemer

belasting betaalt over de stoel, of de stoel inlevert op kantoor.' Nu het kouder wordt, zal de energierekening omhoog gaan van werknemers die thuiswerken. Kan de werkgever daar onbelast een vergoeding voor geven? 'Officieel niet', zegt Elbert. Een werkgever is verplicht om te zorgen voor een werkplek die voldoet aan Arbowetgeving. 'Hoort een verwarmde werkplek daarbij? Daar is nu discussie over. Net als over de vergoeding voor airconditioning thuis. Het was een warme zomer en niet iedereen kon bij die hoge temperaturen goed thuiswerken. Maar formeel kan een werkgever deze kosten niet onbelast vergoeden.' Werknemers kunnen zelf de extra kosten die ze maken vanwege thuiswerken niet aftrekken. Volgens het Nibud zijn werknemers die thuiswerken per werkdag 2 euro kwijt aan extra energiekosten, koffie, thee en wc-papier.

VASTE VERGOEDINGEN

Werknemers die reizen voor hun werk krijgen vrijwel altijd een reiskostenvergoeding. Fiscaal is het mogelijk om de werkelijke kosten van het openbaar vervoer te vergoeden of een autokostenvergoeding van 19 eurocent per kilometer. Als een werknemer geen reiskosten meer maakt, bijvoorbeeld wegens ziekte, mag de reiskostenvergoeding nog maximaal zes weken onbelast gegeven worden. Vanwege corona is deze termijn verlengd. De werkgever mag de reiskosten tot en met 31 december 2020 onbelast blijven vergoeden, ook als er geen reiskosten gemaakt worden. 'Het uitgangspunt is of de vergoeding op 12 maart al verstrekt werd', zegt Elbert. Inmiddels geldt voor alle vaste vergoedingen die werknemers ontvangen – bijvoorbeeld elke maand een vast bedrag voor onkosten – dat ze tot het einde van het jaar onbelast uitgekeerd mogen worden als de werknemer de vergoeding op 12 maart al ontving. Hoe zit dat bij werknemers die net een nieuwe



Hoort een verwarmde werkplek bij de Arbowetgeving?

baan hadden en daar bijvoorbeeld op 1 april zouden beginnen? 'Als op of voor 12 maart al schriftelijk was vastgelegd dat een werknemer bepaalde vergoedingen zou ontvangen, dan mag dat gewoon', zegt Elbert. Bij indiensttreding van een nieuwe werknemer gelden allerlei formaliteiten. Zo moet een werkgever een werknemer persoonlijk identificeren. Vanwege corona kan dat nu lastiger zijn. Daarom hebben werkgevers tot het einde van het jaar uitstel voor de verwerking van administratieve gegevens van nieuwe werknemers.

WERKKOSTENREGELING

Voor vergoedingen of verstrekkingen van werkgevers aan werknemers gelden wettelijke regels. Deze zijn vastgelegd in de Werkkostenregeling (Wkr). Zo zijn er bijvoorbeeld gerichte vrijstellingen voor reiskosten of voor maaltijden bij overwerk. Ook zijn er 'nihilwaarderingen', zoals werkkleding, noodzakelijke opleidingen of koffie of thee op de werkplek. 'De werkgever mag ook als je thuiswerkt een vergoeding geven voor koffie of thee', zegt Elbert. Ook mag de werkgever belastingvrij materialen of gereedschappen geven die

noodzakelijk zijn, zoals vakliteratuur, een laptop of een beeldscherm. Als het een voorziening betreft waar een werknemer ook privé voordeel van ondervindt, zoals telefoon- of internetaansluitingen, geldt dat de werknemer de voorziening of het product voor minstens 90 procent zakelijk moet gebruiken. Daarnaast biedt de Wkr een 'vrije ruimte'. De werkgever kan zelf aanwijzen wat hij onbelast vergoedt in de vrije ruimte. De vrije ruimte bedraagt normaal 1,7 procent van de eerste 400.000 euro van de loonsom en voor het gedeelte daarboven 1,2 procent (in 2021 1,18 procent). Die 1,7 procent over de eerste 400.000 euro is vanwege corona tot en met 31 december 2020 verhoogd naar 3 procent. 'De vrije ruimte geeft de werkgever vrijheid om iets extra's te vergoeden', zegt Elbert. 'Wel geldt er een gebruikelijkheidstoets. Als een werkgever iedereen een mooi cadeautje geeft met kerst is het prima. Maar als de notaris als directeur-groootaandeelhouder in zijn bv alleen aan zichzelf dure onbelaste cadeaus geeft, kijkt de fiscus daarnaar.' Voor vergoedingen die de vrije ruimte overstijgen, geldt voor de werkgever een eindheffing van 80 procent; hij rekent er 80 procent belasting over af.

INKOMENSONDERSTEUNING

Een deel van de coronaregelingen betreft inkomensondersteuning voor ondernemers die financiële schade ondervinden van de coronacrisis en ondersteuning in de loonkosten. Zelfstandige IB-ondernemers, zoals zzp'ers, kunnen bij hun gemeente terecht voor de Tozo-regeling. Deze Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers voorziet in een inkomensaanvulling tot het minimumloon en loopt tot 1 juli 2021. Ook kunnen ondernemers met de Tijdelijke Noodmaatregel Overbrugging voor Werkgelegenheid (NOW) een deel van de loonkosten vergoed krijgen. Op 1 oktober is de derde termijn van NOW ingegaan. Die loopt tot 1 juli 2021 en kent drie tijdvakken van elk drie

maanden. In die periode wordt de ondersteuning afgebouwd naar een vergoeding van maximaal 60 procent van de loonkosten. In 2020 geldt de maatregel voor ondernemers die door corona een omzetsdaling hebben van minstens 20 procent. In 2021 moet de omzetsdaling minstens 30 procent bedragen. Verder geldt voor ondernemers die gebruikmaken van zelfstandigenaftrek en andere fiscale ondernemersvoordelen dat de regels voor het urencriterium versoepeld zijn. Voor notarissen die directeur-groootaandeelhouder zijn en minder omzet hadden als gevolg van corona geldt een versoepeling van het gebruikelijk loon. Als hun omzet dit jaar bijvoorbeeld 10 procent lager is dan in 2019, mogen ze ook het gebruikelijk loon met 10 procent verlagen. 'Maar dan moet je jezelf geen dividend uitkeren', waarschuwt Elbert. 'Als je dat kunt, had je immers ook meer loon kunnen uitbetalen aan jezelf.'

OVERIGE VERSOEPelingen

Vanwege corona heeft de Belastingdienst verschillende rentes verlaagd. Dit geldt ook voor ondernemers die financieel geen last hebben van de coronacrisis. De verlaging van de belastingrente naar 0,01 procent liep af op 1 oktober. De verlaging van de rente op vennootschapsbelasting van 8 naar 4 procent loopt nog door tot en met 31 december 2021. 'Belastingrente betreft belasting die je nog moet betalen', legt Elbert uit. 'Stel dat de notaris aangifte Inkomstenbelasting of Vennootschapsbelasting doet over 2019 en hij krijgt in oktober 2020 een aanslag. Dan wordt er belastingrente gerekend over de periode tussen medio 2019 en nu.' Ook de invorderingsrente, de rente over aanslagen die te laat betaald zijn, is verlaagd. De kans is groot dat het coronavirus in 2021 nog niet overwonnen is. Wat dan? Nieuwe maatregelen? 'Waarschijnlijk', zegt Elbert. 'Er kan zomaar van alles veranderen, dus je moet het nieuws in de gaten houden.' ■

AKSOS[▲]
Sterk in KAPITALEN



Voor notariaat en advocatuur...

...flexibiliteit in capaciteit

- Online boekhouding
- Managementinformatie
- Bedrijfsvergelijking
- Beoordelingsverklaring
- Verslagstaten
- Bedrijfsopvolging



H.R. de Velde Harsenhorst FA
drs. K. de Lange AA

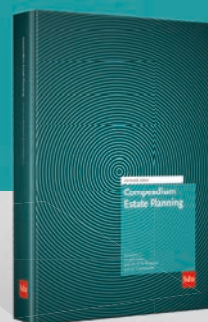
Groningen - Leeuwarden - Zwolle
(038) 452 42 80 - afs@aksos.nl
www.aksos.nl



Compendium Estate Planning

Geeft inzicht in zowel civiel- als
fiscaalrechtelijke aspecten van estate
planning (zevende druk)

Het *Compendium Estate Planning* richt zich in de eerste plaats op het onderwijs en behandelt zowel de civielrechtelijke als fiscaalrechtelijke aspecten van estate planning. Het kan als naslagwerk fungeren in de bachelor- of masterfase van de academische studie, alsmede in het postacademisch onderwijs. Het *Compendium Estate Planning* heeft als doelgroep tevens de verscheidene beroepsgroepen die zich met de estate planning bezighouden. Het boek biedt om zowel de theoretische basis als praktische elementen, soms uitgewerkt in voorbeeldvragen. De opbouw van het boek volgt goeddeels de praktijk van het leven: samenwonen – huwen – schenken – erven.



Redactie:

mr. A.R. Autar
prof. mr. dr. W. Burgerhart
prof dr. F. Sonneveldt

Nu verkrijgbaar in de webshop: sdu.nl/comep
Of via de boekhandel.

Sdu

ETL[®]
BNA

**ACCOUNTANTS
EN ADVISEURS**

Als branche-accountant voor Notariaat en
Advocatuur bent u bij ons aan het juiste adres voor

- // JAARREKENING EN BOEKHOUDING
- // FISCALE AANGIFTEN EN ADVIES
- // PERSONEELSADVIES EN SALARISADMINISTRATIE
- // BEDRIJFSVERGELIJKING
- // ONDERNEMINGSPLANNEN
- // FUSIE EN OVERNAME

Uw klanten komen tegenwoordig niet alleen uit Nederland. Door de samenwerking met ETL kunnen wij u buiten de grenzen van Nederland ook van dienst zijn. Waar onze kennis ophoudt, kunnen wij u in contact brengen met een partner-kantoor in het buitenland, waarbij u de kwaliteit kunt verwachten die u ook van ons gewend bent. Zo kunnen wij u nog beter van dienst zijn.

BUREAU NOTARIAAT en ADVOCATUUR

ACCOUNTANCY EN ADVIES IS
ONS TERREIN ADVOCATUUR
EN NOTARIAAT IS UW DOMEIN
OUDE UTRECHTSEWEG 28, 3743 KN BAARN
POSTBUS 1008, 3740 BA BAARN
T 035 693 64 44
INFO@ETL-BNA.NL - WWW.ETL-BNA.NL

Ruim in de slappe was

Begin september werd het onderzoek naar afschaffing van de legitieme portie in de *Notamail* besproken. De discussie is oud. De argumenten voor en tegen zijn helder. Toch houdt de controverse mij om een andere reden bezig. Als een ouder een kind onterfd heeft, loop ik in de praktijk nu al tegen veel onbegrip aan. En zo gek is dat niet.

ERNSTIG VERSTOORD

Mijn ervaring is dat een ouder die een kind wil onterven, dat vaak doet omdat er sprake is van een verslaving of een ernstig verstoorde relatie met het desbetreffende kind. Begrijpelijke redenen, getuige ook het eerdere onderzoek van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. Daaruit blijkt dat 59 procent van de Nederlanders vindt dat er bij verslaving geen recht op een legitieme portie zou moeten zijn. Langdurig geen contact of een verstoorde relatie tussen ouder en kind vindt 39 procent een goede reden om geen legitieme portie te krijgen. 74 procent vindt dat bij veroordeling van een kind voor een misdrijf tegen een ouder er geen recht op een legitieme portie zou moeten zijn. Dat laatste vindt de wetgever ook, dus dat is al geregeld. Daarnaast maak ik mee dat ouders een kind willen onterven omdat deze veel ruimer in de slappe was zit dan de broers en zussen. Het kind is bijvoorbeeld

‘Een onterfd kind reageert nooit relaxed’

getrouwd met een rijke echtgenoot of heeft zelf veel eigen vermogen vergaard.

BOOSHEID

Toch heb ik nog nooit meegemaakt dat een onterfd kind relaxed reageert. ‘Ik begrijp het wel. Onze relatie was immers al lange tijd verstoord’, heb ik nog nooit gehoord. Ik merk eerder boosheid en teleurstelling. Ook in gevallen waarin een ouder vond dat het desbetreffende kind zelf al genoeg vermogen heeft. Vaak schakelt de onterfde onmiddellijk een advocaat in. Die krijgt dan de opdracht tot aan de laatste eurocent de legitieme portie uit te rekenen en te incasseren. Alsof wij als notarissen dat niet tot ons taakgebied zouden rekenen, maar dat terzijde.

ONMACHT

Als ik spreek met een onterfd kind komt er doorgaans een stortvloed aan frustraties, teleurstelling en onmacht los. Vooral omdat de band soms wel geprobeerd is te herstellen of in ieder geval de ruzie te verzachten. Wat mij hierbij intrigeert, is de onmacht van twee kanten, zowel van de ouder als het kind. En daarbij de pijnlijke constatering dat de ouder inmiddels is overleden en een gesprek niet meer mogelijk is. Het komt niet meer goed. Wat het kind soms wel heel graag had gewild: erkenning. Als er iemand bij mij aan tafel zit die een kind wil onterven, breng ik dit gevoel ter sprake. Dan vraag ik hem of haar om op z'n minst in het testament uit te leggen wat de reden hiervoor is. Toch gebeurt dit vaak niet. Het is blijkbaar te moeilijk of te pijnlijk om te formuleren.

OP HET HART DRUKKEN

Het bovenstaande is geen pleidooi voor het behouden van de legitieme portie. Het is wel een pleidooi om tijdens een bespreking over onterving aandacht te besteden aan de onderlinge verhoudingen binnen de familie. Druk als notaris de cliënt op het hart dat een gesprek bij leven nog mogelijk is. Dat doet u vast al wel, maar wat zou het mooi zijn frustraties, teleurstelling en onmacht te voorkomen. ■



Maartje van Hazendonk

Schut | van Os Notarissen

Een frisse blik

Hoe zit het nou precies met het archiveren van dossiers, het scannen van paspoorten en de uitbetaling van derdengelden? Een kleine greep uit de vragen die de leden dagelijks voorleggen aan de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB). De medewerkers van de afdeling Praktijkzaken zijn verantwoordelijk voor de afhandeling ervan. Een werkdag van juridisch adviseurs Theo Leyh en Estella Schijf.

TEKST Dorine van Kesteren | BEELD Truus van Gog

8.30 uur

De vraagbaak gaat open

Leyh: 'Nog geen vijf minuten later gaat de telefoon. Een kandidaat-notaris wil weten hoeveel uren ze moet maken voordat ze inzetbaar is als waarnemer. Die vraag is snel te beantwoorden.'

Schijf: 'Bij Praktijkzaken krijgen we allerlei juridische, ethische en beleidsmatige vragen. Het gaat over de notariële praktijk en de toepassing van de Wet op het notarisambt en alle aanverwante verordeningen, reglementen, besluiten en beleidsregels. Ook komen er regelmatig vragen over de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) of het verschoningsrecht. De leden kunnen ons bellen of mailen. We proberen dan te zorgen dat zij in principe dezelfde dag nog antwoord krijgen.'

Leyh: 'De meeste praktijkvragen kunnen we gelijk afdoen. Maar soms is het ingewikkelder en moeten we wat uitzoekwerk doen of overleggen met een collega. Dan bellen we later terug. Heel af en toe verwijzen we een lid door naar een externe deskundige. Denk aan een notaris die ons vertelt dat een advocaat beslag wil leggen en dat hij daar vrijwel direct op moet reageren. Daar geeft onze eigen regelgeving geen uitsluitel over. In zo'n geval verwijs ik de notaris door naar een juridisch specialist buiten de KNB.'

9.00 – 12.00 uur

Wie betaalt de WID-scanner?

Leyh: 'Ik krijg iemand aan de lijn die wil weten wie de WID-scanner betaalt die notarissen binnenkort verplicht op kantoor krijgen.'

Zo'n scanner helpt bij het controleren van de geldigheid van een legitimatiebewijs. Toen de KNB besloot om deze scanner verplicht te stellen, is vastgelegd dat ieder kantoor één zo'n apparaat tot zijn beschikking krijgt zonder bijkomende kosten.'

Schijf: 'Even later belt een notaris met een vraag over de uitbetaling van derdengelden – iets wat we vaker tegenkomen. Mag hij de makelaarsnota voldoen uit de derdengelden? Officieel mag dit geld alleen worden uitgekeerd aan de partijen die vermeld staan in de akte. Voor de hypotheekverstrekker geldt een uitzondering en aangenomen wordt dat ook de betrokken makelaar op deze manier mag worden betaald, maar notarissen zijn niet verplicht daaraan mee te werken. Overigens zijn er nog meer uitzonderingen: het gaat erom dat de betalingen in nauw verband staan met de transactie zelf en eenvoudig te controleren zijn.'

Leyh: 'Het komt ook weleens voor dat de verkoper – een in de akte genoemde partij – een rechtspersoon is die in het buitenland is gevestigd en geen bankrekening heeft.'



Mag de notaris dan wel of niet uitkeren?

Dat zijn lastige puzzels.'

'Iedere vraag, iedere casus is anders, en lang niet altijd is het antwoord letterlijk te vinden in de notariële wet- en regelgeving. Dan kan het prettig zijn om met iemand van de KNB te kunnen sparren. Een frisse blik helpt vaak', aldus Schijf. 'De leden zijn er erg over te spreken dat we hen gedegen en serieus proberen te helpen. We denken met hen mee over de verschillende scenario's', zegt Leyh. Schijf vult aan: 'Maar uiteindelijk is de beslissing aan de notaris; die kent het dossier en de cliënt en is verantwoordelijk.'

12.30 uur

Lunchpauze?

Schijf: 'We merken dat leden vaak contact met ons opnemen rond de lunch.' 'Ja, dan hebben ze tussen hun ochtend- en middagafspraken even de tijd om een probleem te bespreken', zegt Leyh.

Schijf: 'Het beantwoorden van de vragen komt



‘Notarissen gingen tijdens de lockdown de boel op kantoor opruimen’

naast ons gebruikelijke werk. Tussen de telefoontjes en mailtjes door ben ik dus bezig met mijn eigen dossiers, waaronder de Wwft en het verschoningsrecht. Zowel over de vragen als onze dossiers hebben we veel collegiaal overleg, soms ook extern. Net als onze leden vinden ook wij het belangrijk en prettig om onderling over zaken te kunnen sparren.’

Leyh: ‘Ik houd me bezig met onder meer verzekeringen en het kwaliteitsfonds. Via Notaris-Net kunnen de leden terugvinden op welke gebieden de juristen van Praktijkzaken gespecialiseerd zijn en hoe ze contact met je kunnen opnemen. Zo mailde een notaris mij vanmorgen met een vraag over de collectieve beroepsaansprakelijkheidsverzekering: is er dekking bij een vastgoedtransactie van 20 miljoen euro?’

13.15 – 17.30 uur

Dossiers naar Winschoten?

Leyh: ‘Ik krijg een vraag over het archiveren van dossiers. “De dossiers van mijn voorganger

hebben vijftien jaar in dozen gezeten, nu wil ik ze archiveren, maar hoe pak ik dat aan? Hoe zorg ik dat die dossiers bij de algemene bewaarplaats in Winschoten komen? Moet ik een akte opmaken om alle dossiers te tellen, te verzegelen, mogen er ringetjes doorheen?” Dit soort vragen kregen we tijdens de lockdown aan de lopende band, trouwens. Niet alleen gingen mensen thuis toen de boel eens flink opruimen, maar notarissen op kantoor ook.’

Schijf: ‘Gemiddeld behandelen we zeven tot tien vragen per dag. Vlak na het uitbreken van het coronavirus was het erg druk. Voor de beroepsgroep was het niet duidelijk hoe het werk tijdens de lockdown moest worden georganiseerd. Vaak kwam de vraag op hoe om te gaan met cliënten die vanwege corona niet in persoon konden verschijnen op het notaris-kantoor of die in een verzorgingshuis zaten dat op slot zat. Voor een groot aantal akten kon dit worden opgelost met een volmacht. Maar bij bijvoorbeeld hypotheekakten en (levens)testamenten – waar ook juist veel

vraag naar was en is – is dat niet toegestaan. De KNB heeft toen veelvuldig overlegd met het ministerie van Justitie en Veiligheid over een tijdelijke spoedwet. Die wet is er gekomen en maakt het mogelijk om in noodsituaties onder bepaalde voorwaarden notariële akten op afstand te passeren, door middel van videobellen.’

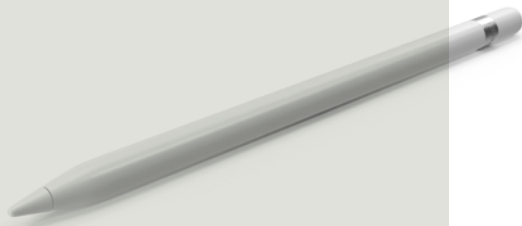
Leyh: ‘Ook spoedwetten komen niet van vandaag op morgen tot stand: uiteindelijk was deze er pas eind april. Tegen de notarissen die in de tussentijd belden, hebben we gezegd: “De KNB steunt jullie in eventuele tucht- of rechtszaken rond akten die onder de juiste voorwaarden elektronisch zijn getekend.” Zij moesten zich immers wel vrij voelen om door te gaan met passeren. Overigens geldt de spoedwet alleen voor in Nederland aanwezigen. Wij krijgen nu dus regelmatig vragen over hoe het moet met cliënten in het buitenland.’

17.30 uur

De lijnen sluiten

Schijf: ‘Ik beëindig de dag met een notaris die zich afvroeg wat hij moest doen nu het paspoort van cliënt die al op kantoor was om een akte te ondertekenen, verlopen bleek te zijn. Dat kon natuurlijk niet wachten, hij was blij dat ik hem meteen kon helpen. De meeste bellers en mailers zijn sowieso vriendelijk, ze vinden het fijn dat we hen te woord staan en moeite voor hen doen.’

Leyh: ‘Natuurlijk treffen we weleens iemand in een situatie waarin hij wat geagiteerd is, omdat er haast bij is of omdat het contact met een cliënt niet helemaal naar wens verloopt, maar de meeste leden begrijpen wel dat wij daar niet zo veel aan kunnen doen.’ ■



Hoe staat het er nou letterlijk?

Legaten: vruchtgebruik met vervreemding/vertering

Legaten

Ik legateer aan mijn echtgenote het vruchtgebruik van mijn nalatenschap. De legataris is bevoegd dit vruchtgebruiklegaat slechts op een bepaald gedeelte van mijn nalatenschap of op bepaalde goederen van mijn nalatenschap te aanvaarden. Bepalingen betreffende het recht van vruchtgebruik Met betrekking tot het recht van vruchtgebruik gelden de volgende bepalingen. *Beschrijving/vestiging* De vruchtgebruiker is overeenkomstig de wet verplicht, binnen een redelijke termijn na mijn overlijden, bij notariële akte een beschrijving op te maken van het vruchtgebruikvermogen. Die akte zal tevens dienen tot vestiging van het vruchtgebruik.

Bevoegdheden (vervreemding en vertering)

Bij de hierboven bedoelde akte worden - met inachtneming van wat in de wet en dit testament is bepaald - de bevoegdheden van de vruchtgebruiker en hoofdgerechtigde zo nodig verder uitgewerkt. Aan de vruchtgebruiker komen daarbij alle bevoegdheden toe die de wet toestaat te verlenen, met name de bevoegdheid tot beheer van en beschikking over het vruchtgebruikvermogen en tot vervreemding en/of vertering (intering) van de aan het vruchtgebruik onderworpen goederen (als bedoeld in de artikelen 3:212 en 3:215 van het Burgerlijk Wetboek), tenzij mijn erfgenamen en de vruchtgebruiker anders overeenkomen.

Rente/belastingen onroerende zaken

De ter zake van de eigendom van onroerende zaken verschuldigde onroerende zaakbelastingen en alle andere zakelijke eigenaarslasten komen, evenals de gebruikerslasten, voor rekening van de vruchtgebruiker. De rente van eventuele (hypothecaire) schulden aangegaan ter verwerving of verbetering van de onroerende zaken komen ten laste van de vruchtgebruiker.

Einde vruchtgebruik

Het recht van vruchtgebruik eindigt:

- bij overlijden van de vruchtgebruiker,
- bij faillissement, surseance van betaling, alsmede indien ten aanzien van hem de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen van toepassing is;
- bij (her)trouwen of het aangaan van een geregistreerd partnerschap, tenzij huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden worden gemaakt en in stand gehouden, waarbij elke gemeenschap van goederen en verrekenbedingen (behalve met betrekking tot overgespaarde inkomsten anders dan uit vermogen en met betrekking tot pensioenen) worden en blijven uitgesloten;

- indien de vruchtgebruiker emigreert buiten het Koninkrijk der Nederlanden;
- bij ondercuratelestelling alsmede indien de vruchtgebruiker op andere gronden het vrije beheer over het vermogen verliest.

Uit: Sdu, modellen voor het notariaat personen & familierecht

Mirjam Bos

notaris bij Notariskantoor Mirjam Bos



... Wat maakt de notaris daar zelf van?

Legaten: vruchtgebruik met vervreemding/vertering

De echtgenote krijgt het vruchtgebruik van de nalatenschap. Dit geeft haar het recht om alle bezittingen van de nalatenschap of de bezittingen van de nalatenschap die zij kiest, te gebruiken. Zij mag in de woning blijven wonen en de inboedel gebruiken, zonder daarvoor een vergoeding te betalen en zij heeft recht op de opbrengsten van deze goederen, zoals bijvoorbeeld rente over een spaarrekening. De echtgenote wordt geen eigenaar van deze bezittingen. De hoofdgerechtigden, in dat geval de erfgenamen, zijn eigenaar van deze bezittingen.

De volgende spelregels zijn van toepassing:

- de gekozen bezittingen moeten worden beschreven in een notariële akte. In deze akte wordt het vruchtgebruik gevestigd en worden de rechten van de vruchtgebruiker en de erfgenamen nader omschreven;
- de vruchtgebruiker heeft het recht de bezittingen die onder het vruchtgebruik vallen te verkopen en de opbrengsten daarvan te gebruiken en/of op te maken, tenzij de erfgenamen en de vruchtgebruiker daarover andere afspraken maken. De vruchtgebruiker moet goed voor de bezittingen zorgen en deze onderhouden. Zij dient de woning te verzekeren en het gebruikelijke onderhoud voor haar rekening te nemen;
- de vruchtgebruiker betaalt de onroerendezaakbelasting, de waterschapslasten en alle andere belastingen die betrekking hebben op de woning en de hypotheekrente.

Het vruchtgebruik eindigt:

- bij overlijden;
- bij faillissement, surseance van betaling of schuldsanering;
- bij hertrouwen of het aangaan van een geregistreerd partnerschap zonder huwelijkse of partnerschapsvoorwaarden;
- bij emigratie;
- bij ondercuratelestelling of onderbewindstelling van de vruchtgebruiker.

Martijn Jacobs

directeur/communicatiespecialist
bij Loo van Eck Communicatie



... Zou dat nog begrijpelijker kunnen?

Legaten: vruchtgebruik met vervreemding/vertering

Ik geef Marieke de Vries het vruchtgebruik over alles wat ik nalaat bij mijn overlijden.

Marieke de Vries krijgt alle bevoegdheden die de wet toestaat.

Zij mag:

- de opbrengsten van mijn vermogen gebruiken (bijvoorbeeld de rente van het geld op mijn rekening of het rendement van mijn aandelen);
- het vermogen zelf gebruiken om van te leven (ze mag dus ook interen op het vermogen);
- goederen uit mijn nalatenschap gebruiken (bijvoorbeeld mijn huis);
- goederen uit mijn nalatenschap verkopen.

Tenzij ze hierover met mijn kinderen andere afspraken maakt.

Marieke de Vries is hiermee ook verantwoordelijk voor het betalen van alle kosten, de rente en de belastingen voor de onroerende zaken uit mijn nalatenschap.

Marieke de Vries moet in een akte het vruchtgebruik vastleggen.

In deze akte moet staan wat haar bevoegdheden als vruchtgebruiker zijn.

- Hierbij moeten de eisen die de wet en het testament aan het vruchtgebruik verbindt, worden meegenomen.
- Deze akte moet binnen <termijn> na mijn overlijden zijn opgesteld.
- Deze akte moet door een notaris worden opgesteld.

Het vruchtgebruik van Marieke de Vries eindigt als ze:

- overlijdt;
- failliet gaat of als er surseance van betaling is aangevraagd;
- in de schuldsanering terechtkomt;
- hertrouwt of een geregistreerd partnerschap aangaat
 - o tenzij er voorwaarden zijn waarbij gemeenschap van goederen en verrekenbedingen worden uitgesloten;
- emigreert;
- onder curatele wordt gesteld of het vrije beheer over het vermogen verliest.

**Wa
blief?!**

Begrijpelijke taal. Veel consumenten vragen erom. Maar is het ook mogelijk om een notariële akte in 'gewone mensentaal' te schrijven? In deze rubriek vragen we maandelijks een (kandidaat-)notaris en taalspecialist een passage uit een akte te 'vertalen'.

Noot van de communicatiespecialist

Onder een nalatenschap kan natuurlijk heel veel vallen. Het zou het beste zijn om zo concreet mogelijk te benoemen wat hieronder valt en dus waarover iemand het vruchtgebruik krijgt. Helaas is dat niet bekend als je een standaardtekst schrijft. Daarom heb ik dit zo breed mogelijk gehouden. Bij een tekst die in opdracht van een concrete klant wordt opgesteld, kan dit natuurlijk wel. Dat maakt het schrijven een stuk eenvoudiger. Bovendien lijkt het me zinvol om in zo'n document degene die het vruchtgebruik krijgt, ook met de eigen naam te benoemen. Dat maakt het begrijpen ook een stuk gemakkelijker.



Met een AMvB verduurzaming afdwingen. Mag dat?

NRS

Een nogal revolutionaire aanpassing, noemt Leon Verstappen, hoogleraar privaatrecht aan de Rijksuniversiteit Groningen en lid van de wetenschappelijke adviesraad van de NRS, de voorgestelde invoering van een algemene maatregel van bestuur in het appartementsrecht. De NRS wijdt 4 november een symposium aan het onderwerp.

| TEKST Peter Steeman

Het appartementsrecht mag zich in een warme belangstelling verheugen. Verstappen gaf in 2016 leiding aan een groep auteurs die preadviezen aan de minister gaf ter verbetering van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Daaronder viel ook een aantal aanpassingen in het appartementsrecht. Tegelijkertijd met het initiatief om Boek 5 bij de tijd te brengen, werkte de Werkgroep Modernisering Appartementsrecht Nederland (WMANL) aan verbetering en modernisering van het appartementsrecht en een betere aansluiting van de regelgeving rond de Vereniging van Eigenaren (VvE) op belangrijke maatschappelijke ontwikkelingen. In het huidige voorstel voor aanpassingen in de appartementenwetgeving hebben beide groepen samen opgetrokken. ‘Een logische stap’, aldus Verstappen. ‘Wij hielden ons in de uitwerking van onze preadviezen vooral bezig met aanpassingen van Boek 5 BW waarover consensus bestaat. Het laaghangend fruit, zeg maar. Dat was ook de voorwaarde die toenmalig minister van Veiligheid en Justitie Ard van der Steur stelde. Ieder voorstel moest een probleem in de praktijk oplossen en er moest draagvlak voor

‘Een vergaande maatregel die vraagt om een fundamentele discussie’

het voorstel zijn. Zo hebben we bijvoorbeeld voorgesteld om het juridisch mogelijk te maken om opstalrecht op het gemeenschappelijk dak te vestigen voor zonnepanelen. Dat is een technische aanpassing van de wet.’

CONTROVERSIEEL

De WMANL had een andere insteek. Verstappen: ‘Zij hebben vooral gekeken naar meer vooruitstrevende voorstellen. Het meest controversieel is de aanpassing die de overheid de mogelijkheid geeft om regels te stellen voor appartementencomplexen. Met een algemene maatregel van bestuur (AMvB) kan de minister dan regels stellen die gelden voor alle VvE’s. Ongeacht hun splitsingsakte of welk modelreglement dan ook van toepassing is. Hij kan zo bijvoorbeeld direct of indirect verduurzaming afdwingen. Een eigenaar van een appartement die een laadpaal wil installeren, is dan daarvoor niet langer afhankelijk van het geldende splitsingsreglement. Dat wordt in feite *overruled* door de AMvB.’

PRINCIPIEEL

Het is een vergaande maatregel die vraagt om een fundamentele discussie, vindt Verstappen. Daarom is het voorstel naar uiteenlopende stakeholders gestuurd, variërend van Vereniging Eigen Huis, de vereniging van woningbouwcorporaties Aedes en het Kadaster tot Netwerk Notarissen en appartementsrecht-

juristen. ‘Aan de hand van hun feedback konden de auteurs het voorstel aanscherpen. Sommige reacties raken aan een principiële punt. Zo wees Netwerk Notarissen op artikel 1 Eerste Protocol Europees Verdrag voor de rechten van de mens: “Iedere natuurlijke of rechtspersoon heeft recht op het ongestoord genot van zijn eigendom.” Privébezit moet beschermd worden door de overheid. Tegelijkertijd heeft dezelfde overheid geen tijd om te wachten tot VvE’s zelf de appartementenregels die op hen van toepassing zijn, aanpassen aan de noden in de huidige tijd. Er zijn klimaatdoelen die we moeten halen. In het voorstel zoals het nu is uitgewerkt, stellen de auteurs dat je beperkingen aan het eigendom mag stellen zolang het proportioneel is. Belangrijk is daarbij voor welk doel de regels beperkend op het eigendomsrecht kunnen werken.’

INTERPRETATIEVRAAG

Met de presentatie van het voorstel is voor Verstappen de kous niet af. ‘We moeten de pijnpunten blootleggen om te zien waar we nu staan.’ In oktober verschijnt er een artikel van Björn Hoops, hoogleraar Privaatrecht en duurzaamheid aan de RUG in WPNR waarin hij kritisch ingaat op de vraag hoe ver de overheid hierin mag gaan. Hoops is ook een van de vier sprekers op het symposium dat 4 november plaatsvindt. Mechteld van der Vleuten licht als lid van de WMANL het voorstel toe. Een vertegenwoordiger van een van de betrokken ministeries buigt zich over het wetgevingsperspectief. Notaris Ed Boerkamp gaat in op de vraag wat de impact is op de beroepsgroep. Wat vindt de notariële rechtspraktijk van dit alles? Is het voor de notaris een wenselijke ontwikkeling of niet? Fokke Jan Vonck, hoogleraar notarieel goederenrecht aan de VU Amsterdam, zal de discussie leiden. Verstappen: ‘Zelf verwacht ik dat het ingewikkelder wordt voor de notaris omdat hij met een extra regeling rekening moet houden. Je hebt te maken met de wet, de splitsingsakte, het toepasselijke splitsingsreglement en dan ook nog eens met de AMvB. Wanneer is welke regeling van toepassing? Dat blijft een interpretatievraag. Dat neemt niet weg dat de besluitvorming rond duurzaamheid eenduidiger kan worden en lacunes in de splitsingsregels voor oude splitsingen hiermee kunnen worden opgevuld. Dat is de grote winst.’ ■



EPN/VMN

Specialistenverenigingen organiseren met de vFas de Dag van de Erfenis

Op 13 november aanstaande vindt voor de tweede keer de Dag van de Erfenis plaats. Naast de Vereniging van Familie- en Erfrecht Advocaten Scheidingsmediators (vFAS) en de Vereniging van Mediators in het Notariaat (VMN) is dit jaar de Vereniging van Estate Planners in het Notariaat (EPN) medeorganisator. Doel van de dag is om het belang van deskundige begeleiding bij erfenissen onder de aandacht te brengen. Deze deskundige begeleiding kent zowel een juridische als een emotionele kant. Dat vraagt van de notaris dus niet alleen juridische kennis. Ook de vaardigheden om om te gaan met emoties van betrokkenen en te helpen deze in goede banen te leiden, zijn dan van belang. Het is dan ook geen verrassing dat 'de estate planners' en 'de mediators' op dit vlak de krachten bundelen.

Executeur centraal

Tijdens deze tweede Dag van de Erfenis staat de executeur centraal. Cliënten krijgen desgewenst informatie over de rol van de executeur. Wie wijs je als executeur aan? Wat mag de executeur wel en niet? Welke rol speelt hij/zij in het voorkomen of oplossen van eventuele spanningen en conflicten? En wat kan de cliënt hierin van de notaris verwachten?

Testamentcheck

Het vervullen van de rol van executeur staat of valt natuurlijk ook met een goed testament. Reden waarom de Dag van de Erfenis samenvalt met de Testamentcheckdag (www.testamentcheckdag.nl). Sluit het testament nog aan bij de wensen van degene

die het heeft laten opmaken? Zit het uit oogpunt van estate planning goed in elkaar? Of spelen er intussen gevoeligheden die men graag eens bespreekbaar zou maken, maar waarvan men niet weet hoe? Tijdens deze dag kunnen cliënten gratis in gesprek met EPN- en VMN-notarissen die, al dan niet met gebruikmaking van het ontwikkelde promotiemateriaal, aan dit initiatief meewerken.

NRS

Praat mee over een algemene maatregel van bestuur in het appartementsrecht

Op 4 november organiseert de NRS haar volgende bijeenkomst in de Jaarbeurs in Utrecht. De Werkgroep Modernisering Appartementsrecht Nederland (WMANL) komt met het voorstel tot invoering van de mogelijkheid tot het nemen van een algemene maatregel van bestuur in het appartementsrecht (zie het uitgebreide artikel hierover op pagina 30 van dit nummer). Met zo'n maatregel zou de minister regels kunnen stellen die gelden voor alle verenigingen van eigenaars. Zo kan bijvoorbeeld verduurzaming worden afgedwongen. Lees ook het artikel op pagina 30 hierover. Inschrijving is mogelijk via de website www.nrs-notaris.nl of via een mail aan cursussen@nrs-notaris.nl.

VERENIGING IT-NOTARIS

Combinatie cursusbijeenkomst alv

Op vrijdag 30 oktober organiseert de Vereniging IT-Notaris een cursusbijeenkomst voor haar leden en andere geïnteresseerden. Deze bijeenkomst wordt voorafgegaan door de eerste alv die de vereniging, na te zijn omgezet vanuit de Stichting IT-Notaris, voor haar leden organiseert. De bijeenkomst vindt plaats in de Jaarbeurs in Utrecht. Het middagprogramma wordt gevuld door Bram de Vos en Jordan Bailey van ICT Recht en door KNB-bestuurslid

EPN/VMN

Het Erfrechtssymposium (online)

12 november

Sprekers: Aniel Autar (Notaris/estate planner) en Joost Diks (advocaat/erfrechtsspecialist)
Meer informatie: www.erfrechtsymposium.nl

Bart Versteeg. De eerste twee spreken over de verschillende soorten continuïteitsrisico's die bedrijven lopen en staan daarbij ook stil bij wet- en regelgeving en jurisprudentie die relevant is als het gaat om continuïteit. Ze zoomen daarbij met name in op hetgeen voortvloeit uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming, uit de speciale zorgplicht van ICT-dienstverleners bij continuïteit in geval van faillissement van een dienstverlener. Vanzelfsprekend bespreken zij ook mogelijke oplossingen en kansen voor de IT-Notaris. Daarna praat Bart Versteeg de leden bij en ontvangt hij graag hun input ten aanzien van de meest actuele ICT-dossiers van de KNB. Ga voor meer informatie en inschrijving naar: www.verenigingitnotaris.nl.

Een moedig mens

Nick van Buitenen
voorzitter KNB



Niet het aantal woningen is relevant, maar wie er komt te wonen

Differentiatie. Een ingewikkeld woord voor een sympathiek voorstel. Het kabinet stelt voor starters vrij te stellen van overdrachtsbelasting, maar wie goed leest, ziet dat je niet eens een echte starter hoeft te zijn. Een starter ben je ook als je niet eerder een beroep op de startersvrijstelling hebt gedaan (en nog jong genoeg bent).

BOETE

Wie een woning koopt om anderen in te laten wonen, betaalt nu nog 2 procent overdrachtsbelasting, maar wordt straks beloofd met een boete van 8 procent. Wie een leegstaand bedrijfsgebouw koopt om te transformeren in een of meerdere woningen krijgt hetzelfde zetje in de rug. Waarom geen vrijstelling voor een succesvolle transformatie? In de hele sector wordt geroepen dat er een woningtekort is, maar dit kabinet stemt zijn fiscale beleid daarop niet af. Niet het aantal woningen is kennelijk relevant, maar vooral wie er komt te wonen.

AAN ZET

Al langer werd door Kamerleden gepleit voor differentiatie in de overdrachtsbelasting. Minister Ollongren wilde niet, maar de Kamer nam een motie aan. Naar aanleiding daarvan werd al voor de zomer onderzoek gedaan naar de haalbaarheid. Onderzoeksbureau Dialogic stelde vast dat differentiatie nauwelijks uitvoerbaar is, dat het zou leiden tot hogere kosten en dat het beoogde doel niet gehaald zou worden. Desondanks zette het kabinet door en werden de ambtenaren aan het werk gezet. Het resultaat werd gepresenteerd op Prinsjesdag. Tegelijkertijd werd bekend dat de Raad van State dit wetsvoorstel had afgewezen. Dezelfde Kamerleden zijn nu weer aan zet. De verkiezingen in maart volgend jaar maken het onwaarschijnlijk dat het voorstel alsnog strandt.

WASSEN NEUS

Bij differentiatie denk ik ook aan duurzaamheid, maar dit voorstel bevat geen fiscale stimulans vastgoed voor of na de overdracht klimaatneutraal te maken. Het energielabel is vandaag de dag nog steeds een wassen neus,

omdat het huidige systeem manipuleerbaar is. Het kabinet wil dat systeem per 1 januari wijzigen. Het zou niet meer mogelijk moeten zijn voor een paar euro een label uit de digitale muur te trekken. Maar een Kamermeerderheid heeft daar vorige maand een stokje voor gestoken. De verkiezingen staan voor de deur. Dus liever voor die tijd geen echt energielabel voor een echte prijs. Zorg voor de burger of zorg voor de verkiezingsuitslag?

VEELKOPPIG MONSTER

Het vertrouwen van burgers in de overheid schijnt almaar af te nemen. Maar wie is de overheid eigenlijk? Het kabinet dat bestuurt? Maar ministeries liggen vaak met elkaar overhoop. De Kamers dan, die controleren en nodig zijn voor wetgeving? Maar die bestaan uit een oneindig aantal politieke partijen, die in wisselende samenstellingen zorgen voor krappe meerderheden. Of zijn het de instanties eromheen, zoals de Raad van State? Bestaat er wel een 'de overheid'? Op zijn best is de overheid een veelkoppig monster. Wat is er dan van zo'n overheid te verwachten?

EIGEN AFWEGING

Burgers verwachten dat de overheid en de overheidsinstanties integer handelen. Dat zij doen wat goed is voor onze samenleving. Het landsbelang boven het eigen belang. Maar onze democratie leunt op een parlement, dat bestaat uit delegaties van veel politieke partijen. Partijbelang lijkt soms belangrijker dan maatschappelijk belang. Wie van onze volksvertegenwoordigers voelt en heeft ruimte voor een eigen ethische afweging? Iedere burger, iedere bestuurder, iedere parlementariër, iedere notaris heeft immers een eigen verantwoordelijkheid.

EEN KEUZE

Het nemen van die verantwoordelijkheid vergt moed en weerbaarheid. Je moet tegen een stootje kunnen. Maar is moed een toevallige gave of een morele eigenschap? Word je moedig geboren of is moed iets dat je kunt leren? Een thema dat al 3.000 jaar geleden door Homeros werd behandeld, zingend over de wrok van Achilles. Maar ook nu en niet ver hiervandaan laat Angela Merkel zien dat moed een keuze is. Zij sprak over het belang van compromissen, maar sluit vooral géén compromis over je eigen waarden. En ze wees op het belang van zorgvuldig taalgebruik: 'Want taal is de voorloper van het handelen. Als het met de taal de verkeerde kant op gaat, volgt ook het handelen snel daarna. En dan is het risico op geweld niet ver weg. Hoewel digitalisering en de sociale media dat best lastig maken, is het juist in deze tijd van belang met zorg je woorden te kiezen.' ■

PensioenKamer zoekt nieuwe leden werknemerscommissie

Bent u een kandidaat-notaris of toegevoegd notaris en praat u graag mee over het nieuwe pensioenreglement dat mogelijk al vanaf 1 januari 2022 wordt ingevoerd? Volgt u met grote belangstelling de discussie over het pensioenakkoord? Dan is de PensioenKamer op zoek naar u!

De PensioenKamer is namelijk op zoek naar ten minste twee leden voor de werknemerscommissie. Samen met de werkgeverscommissie van de PensioenKamer stelt deze de pensioenregeling voor kandidaat-notarissen en toegevoegd notarissen vast. Leden van de werknemerscommissie zijn hier enkele dagen per kwartaal aan kwijt en worden voor maximaal drie keer drie jaar benoemd. De vergoeding sluit aan op de geldende declaratieafspraken van de KNB.

COMPETENTIEPROFIEL

- Basiskennis op pensioengebied vereist, of bereid binnen drie maanden een basis-cursus hierover te volgen, deze wordt je aangeboden.
- Betrokkenheid bij de beroepsgroep.
- Helikopterview en goede oordeelsvorming.
- Onderhandelingsvaardig.
- Overtuigingskracht.
- Omgevingsbewustzijn.

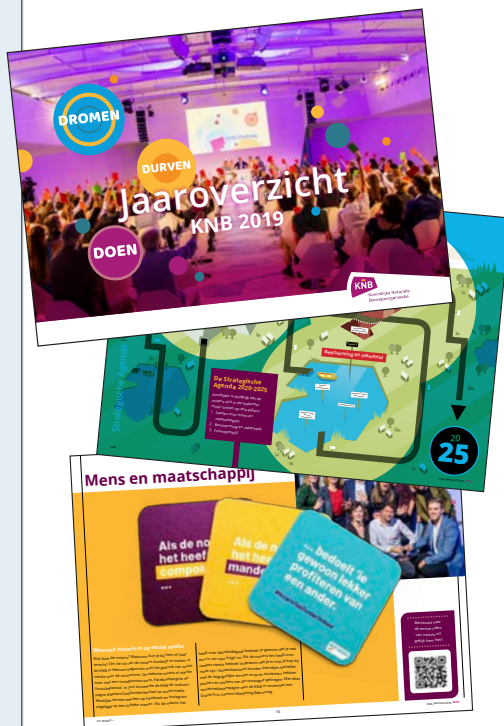
Nieuwsgierig geworden? Lees dan het functieprofiel door. Meer weten of aanmelden voor deze functie? Neem contact op met Hans Kuijpers via onderstaande gegevens.

Meer informatie: KNB, Hans Kuijpers, h.kuijpers@knb.nl, 070 3307163

Praktische informatie over UBO-register op een rij

Het UBO-register is op 27 september in werking getreden. De KNB heeft praktische informatie over de werking van het UBO-register op een rij gezet. Denk daarbij aan voor notarissen relevante onderwerpen als registratie, inzage en terugmelden. Het UBO-register wordt gehouden door de Kamer van Koophandel (KvK). Op verzoek van de KNB heeft de KvK praktische informatie over de werking van het register aangeleverd. U vindt deze informatie op de pagina over het UBO-register op NotarisNet.

Meer informatie: KNB, Jacco Sjerps, j.sjerps@knb.nl, 070 3307226



Het jaar 2019 samengevat in jaaroverzicht

De maatschappij verandert. En hoe de maatschappij naar de notaris kijkt en wat de maatschappij van hem of haar verwacht, verandert ook. Het jaar 2019 stond daarom in het teken van het net ophalen. Bij leden, studenten, consumenten en stakeholders. Tijdens verschillende bijeenkomsten werd meegedroomd. Hoe ook alweer? Bekijk het Jaaroverzicht. Ook staan de belangrijke cijfers op een rij. En is er een video of artikel in *Notariaat Magazine* van gemaakt? Dan kunt u daar via een qr-code naartoe gaan. Makkelijk en snel.

Meer informatie: KNB, Jessica Hendriks, j.hendriks@knb.nl, 070 3307118



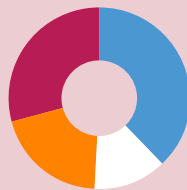
DilemmApp

Integriteit is een belangrijk thema binnen het notariaat. Welke keuzes maak je als (kandidaat-)notaris en waarom? Om leden te stimuleren hier bewust over na te denken, is er de zogenoemde DilemmApp. Iedere vier weken ontvangen de deelnemers een nieuw dilemma. *Notariaat Magazine* licht er een uit.

NOW-regeling

HET DILEMMA

Een bekende cliënt, die ik tevens persoonlijk goed ken en eerder heb geholpen met het opzetten van de structuur voor zijn onderneming, komt langs op mijn kantoor met het verzoek zijn onderneming te herstructureren. Bij navraag blijkt dat de cliënt deze herstructurering wil, omdat het in aanmerking komen voor de tijdelijke NOW-regeling hiervan afhangt. Onder de huidige constructie voldoet de onderneming namelijk niet aan de voorwaarden hiervoor. Op basis van de aangeleverde stukken blijkt echter dat de onderneming ruimschoots voldoende buffer heeft om eventueel omzetverlies te compenseren. Wat doe ik?



DE ANTWOORDEN

1. 38 procent.

Ik verricht mijn diensten. Wettelijk zijn er geen belemmeringen om via een andere structuur aan de voorwaarden te voldoen.

2. 13 procent

Ik geef aan mee te werken aan een zo mogelijk fiscaal gunstigere herstructurering, maar hierbij geen rekening te houden met de voorwaarden voor de NOW-regeling.

3. 20 procent

Ik wil hier eigenlijk niet aan meewerken, maar ik wil mijn cliënt ook niet teleurstellen. Ik verwijs hem daarom door naar zijn accountant.

4. 29 procent

Ik weiger hieraan mee te werken, hier is de regeling niet voor bedoeld.

DE REACTIES

‘Wat zou de media zeggen als blijkt dat notarissen aan dergelijke constructies hun medewerking verlenen? De consument zou ons bij voorbaat al veroordelen. Ethisch gezien zou je er als notaris niet aan mee moeten werken.’

DE SLOTOPMERKING

Het kan lastig zijn om te bepalen waar de grens ligt tussen toelaatbaar en ontoelaatbaar gedrag. Enerzijds wil men natuurlijk voorkomen dat overheidssteun misbruikt wordt, anderzijds is het de vraag wanneer er daadwerkelijk sprake is van misbruik. Het kan logisch zijn die grens parallel te laten lopen met de wet en een andere instantie de toelaatbaarheid te laten toetsen. Het grootste gedeelte (38 procent, optie 1) van de respondenten kiest dan ook voor deze optie. 20 procent (optie 3) heeft wel zijn twijfels over de intenties van de cliënt, maar is mogelijk ook van de onjuistheid ervan niet overtuigd. Wellicht onder verwijzing naar de ‘voldoende buffers’ verwijst deze groep de cliënt door naar zijn accountant. Een iets groter aantal (29 procent, optie 4) vindt dat er geen plaats is voor het gebruik van overheidssteun in deze situatie en maakt de cliënt dit kenbaar. De laatste groep (13 procent, optie 2) wil de cliënt graag van dienst zijn, maar vindt het mogelijk maatschappelijk verantwoord de NOW-regeling hierbij buiten beschouwing te laten.

Loopt u ook zo nu en dan tegen een dilemma aan? Groot of klein, ze zijn interessant om te delen met collega's. Lever dan nu input voor de DilemmApp. KNB, Estella Schijf, e.schijf@knb.nl, 070 3307110

KNB Cursusagenda

29 oktober 2020

Online Innovatielab (Digitaal identificeren in de praktijk)

De KNB organiseert eind 2020/begin 2021 weer een serie Innovatielabs. U bent van harte welkom tijdens een of meerdere webinars waarin verschillende innovatieve onderwerpen en hun toepassing binnen het notariaat de revue passeren.

9 november 2020

Risicobeheersing en kwaliteit in het notariaat

Een notaris heeft gemiddeld om de vier à vijf jaar een zaak die serieus genoeg is om onder zijn beroepsaansprakelijkheidspolis te melden. Afgezet tegen andere beroepen is dat een hoge frequentie, maar te laag om van deze fouten te leren. Bovendien verschillen de schadeoorzaken in de praktijk nogal van elkaar. Een werkbaar inzicht in wat goed en wat fout gaat, is er dan ook niet. Deze cursus helpt dat inzicht wél te geven.

12 november 2020

Actuele notariële fiscale varia 2020

Het fiscale recht verandert in een enorm hoog tempo. Voor de notaris is de fiscaliteit een onmisbaar onderdeel van zijn (advies)werk. Dat geldt in het bijzonder voor de schenk-, erf- en overdrachtsbelasting, maar ook voor de inkomstenbelasting. Bijblijven is een must, maar ook een uitdaging!

16 november 2020

Online masterclass Patchwork family

In de masterclass 'Patchwork family' behandelt Freek Schols, mede aan de hand van jurisprudentie en literatuur, diverse aspecten van en rondom het samengestelde gezin. Er wordt ook een suggestie gedaan voor een testamentsvariant waarbij de eerststervende 'erfrechtelijke' grip houdt op de langstlevende.

19 november 2020

Online cursus IPR Actueel: 5 jaar Europese Erfrechtverordening

Op 17 augustus 2015 is de Europese Erfrechtverordening in werking getreden. Nu, ruim vijf jaar later, maakt Sabine Heijning de stand van zaken op. Hoe gaat de praktijk om met de verordening? Wat zijn de knelpunten? Waar moet je op letten?

23 november 2020

Proces- en beslagrechtelijke complicaties bij vastgoedtransacties

Jan Biemans behandelt diverse proces- en beslagrechtelijke complicaties die kunnen spelen rondom vastgoedtransacties (gewone transacties, reële executie, zekerheden en beslag, executieveilingen) en de gevolgen daarvan voor de werkzaamheden van de notaris, waaronder richting het Kadaster.

24 november 2020

Het UBO-register in de notariële praktijk

Op 27 september 2020 zag het UBO-register het levenslicht. Dit heeft consequenties voor de notariële praktijk: onderzoek doen in het UBO-register, maar ook omgaan met de 'terugmeldplicht' voor het geval de vermelding in het UBO-register niet juist blijkt te zijn. Maar wat zijn dan uw verantwoordelijkheden als (kandidaat-)notaris en hoe gaat u daarmee om?

De volgende managementcursussen worden aangeboden

22 oktober 2020

Financieel management, winst en efficiencyverbetering

Het financieel gezond houden van de eigen praktijk en het notariskantoor is een belangrijke uitdaging voor veel notarissen. In deze training raakt u vertrouwd met financiële

begrippen en methoden die u nodig hebt om uw praktijk of afdeling goed te kunnen runnen.

30 oktober 2020

Effectief overtuigen en beïnvloeden

Goede beïnvloedings- en overtuigingsvaardigheden zijn essentieel voor iedere (kandidaat-)notaris. In de contacten met uw cliënten en anderen draait het altijd om communicatie en relatie. Hoe krijgt u uw ideeën goed overgebracht en hoe krijgt u anderen mee in uw voorstellen? Wilt u iemand overtuigen en beïnvloeden? Zorg er dan voor dat de ander betrokken is en u begrijpt.

Dit is slechts een selectie uit het totale cursusaanbod. Voor meer informatie, inschrijven en het complete opleidingsaanbod: KNB, cursussen en congressen, telefoon 070 3307125/121, cursussen@knb.nl of NotarisNet/Over KNB en opleidingen.



► De bewerkte tuchtspraken worden gemaakt door een notarieel deskundige en verwoorden niet het standpunt van het KNB-bestuur. Hebt u vragen of opmerkingen, mail dan naar nm@knb.nl.

Ne bis in idem-beginsel en nieuwe feiten

Uitspraak: *klacht kennelijk niet-ontvankelijk*

Casus

X bv is failliet verklaard. Klagers K hebben kort voor faillissement geïnvesteerd in X bv tegen levering (uitgifte) van aandelen. Het investeringsbedrag is gestort op een bankrekening met een overstand (boven het toegestane krediet), waarna de bank de overstand direct heeft ingetrokken en verder geen overstand heeft toegestaan. Notaris N1 is een van de certificaathouders van X bv, de certificaten van notaris N2 zijn voor het passeren van de akte van K overgenomen door N1. N1 en N2 zijn verbonden aan hetzelfde notaris kantoor, N2 heeft de betreffende akte gepasseerd. De kamer voor het notariaat Amsterdam (5 juni 2018, ECLI:NL:TNORAMS:2018:13) heeft N1 een berisping opgelegd en de klacht tegen notaris N2 ongegrond verklaard. N1 had volgens de kamer een expliciete mededelingsplicht ten aanzien van zijn certificaathouderschap. Hij had K de gelegenheid moeten bieden daar al dan niet consequenties aan te verbinden. De notaris moet in onafhankelijkheid zijn ambt uitoefenen en door transparant handelen waarborgen dat het vertrouwen in zijn onafhankelijkheid geen schade lijdt. Deze kernwaarde is geschonden. N2 heeft niet tuchtrechtelijk verwijtbaar gehandeld vanwege de overname van haar certificaten, de kamer ziet in het eerdere bezit van de certificaten geen belangenverstrengeling.

De klacht:

De klacht ziet onder andere op drie nieuwe feiten (*nova*):

1. N1 heeft nagelaten K te wijzen op het risico dat het investeringsbedrag gebruikt zou worden voor de overstand en heeft op de betreffende rekening uitbetaald. N1 had de wederpartij V wel gewezen op dit risico en V de suggestie gedaan het bedrag op een andere bankrekening te laten storten.

2. N1 en N2 zijn niet transparant geweest over hun relatie. Ze zijn al jarenlang elkaars levenspartner, waardoor er sprake is van (de schijn van) financiële

belangenverstrengeling. N1 en N2 hebben gehandeld in strijd met artikel 19 lid 1 Wet op het notarisambt.

3. N2 had een eigen belang door een achtergestelde lening bij X bv en heeft geen openheid van zaken gegeven over haar certificaten en/of lening.

Het verweer

N1 en N2 beroepen zich primair op het *ne bis in idem*-beginsel en subsidiair op ongegrondverklaring. Ten aanzien van de klacht onder 3. geeft N2 aan dat deze lening is overgedragen in rekening-courant aan N1.

Het oordeel

De huidige klacht ziet op het feit dat achteraf bij K bekend is geworden dat de notarissen niet alleen kantoorgenoten, maar ook elkaars levenspartners zijn en dat er nieuwe informatie is verkregen over het adviseerschap van N1 en zijn waarschuwing aan V over een mogelijke intrekking van de overstand. Dit geldt ook voor de klacht dat N2 een financieel belang had in X bv.

De voorzitter overweegt dat voor zover daar in de vorige procedure niet expliciet over is geklaagd, deze nieuwe feiten betrekking hebben op de stelling dat N2 niet had mogen meewerken aan de akte en de akte niet had mogen verlijden. Hierover is reeds een tuchtrechtelijk oordeel uitgesproken. De nieuwe klachten richten zich tegen hetzelfde feitencomplex, waardoor het *ne bis in idem*-beginsel toepasselijk is en K niet-ontvankelijk is.

De voorzitter wijst de klachten af als kennelijk niet-ontvankelijk.

Voorzittersbeslissing Kamer voor

het notariaat Amsterdam

9 april 2020 (nog) niet gepubliceerd

Ne bis in idem-beginsel en verkapt hoger beroep

Uitspraak: *klacht deels niet-ontvankelijk en deels ongegrond*

Casus

In 1973 is de moeder M van klager K overleden. M was gehuwd in algehele

gemeenschap van goederen met vader V. M had een ouderlijke boedelverdeling gemaakt (artikel 1167 Burgerlijk Wetboek (BW) oud) en in de nalatenschap bevond zich een woning. V huwde daarna met erflaatster E. V had het vruchtgebruik van zijn nalatenschap aan E gelegateerd en E en zijn kinderen tot erfgenamen benoemd. K is door het overlijden van V deels eigenaar van de woning.

In 1995 heeft de verdeling van de nalatenschap van V plaatsgevonden en is het vruchtgebruik afgegeven. In deze akte wordt de vordering van K vanwege het overlijden van M niet vermeld.

E overlijdt in 2015 en heeft vier erfgenamen.

De rechtbank heeft notaris N benoemd tot vereffenaar van de nalatenschap. K heeft een aantal civiele procedures tegen de erfgenamen en N gevoerd onder andere om vast te stellen dat K een onderbedelingsvordering heeft op de nalatenschap in verband met het overlijden van M. De rechtbank heeft dit afgewezen. In hoger beroep heeft het hof het vonnis van de rechtbank bekrachtigd.

Vervolgens heeft K een tuchtklacht ingediend tegen N (kamer voor het notariaat 's Hertogenbosch, 20 januari 2020, ECLI:NL:TNORSHE:2020:1). De klacht was onder andere dat N de waardedaling door achterstallig onderhoud niet ten laste van de nalatenschap heeft gebracht. Deze klacht is deels niet-ontvankelijk en deels ongegrond verklaard.

K en N hebben in een van de civiele procedures over het achterstallig onderhoud een minnelijke schikking getroffen. De woning is inmiddels verkocht en geleverd aan een derde.

De klacht:

Kort gezegd komen de bezwaren erop neer dat K N verwijt dat hij in zijn hoedanigheid van vereffenaar van de nalatenschap onzorgvuldig, partijdig, afhankelijk en misleidend heeft gehandeld en misbruik heeft gemaakt van zijn bevoegdheden.

De klacht valt in de kern uiteen in twaalf onderdelen. Van deze onderdelen zullen 1., 2. en 12. worden behandeld. De andere onderdelen zijn ofwel ongegrond vanwege onder andere onvoldoende

feitelijke onderbouwing en toelichting ofwel niet-ontvankelijk vanwege de driejaarstermijn. De kamer plaatst wel kanttekeningen bij de gang van zaken bij een taxatie – in strijd met gemaakte afspraken had N niet meteen een NVM-taxateur meegenomen –, maar N heeft dat op diezelfde dag nog geregeld. De volgende klachtonderdelen worden hier besproken:

1. Ontkenning achterstallig onderhoud van de woning.
2. Onduidelijkheid over de vraag of advocaat X vertegenwoordiger was van N en afscherming van N door X.
3. N heeft K en de rechter misleid door artikel 128 Overgangswet nieuw BW onjuist te interpreteren. Hierdoor is van K (door de waardering) 500.000 euro gestolen respectievelijk verduisterd.

Het verweer

1. en 2. N beroept zich op het *ne bis in idem*-beginsel.
3. N betwist dat hij K en/of de rechter heeft misleid en/of de wet verkeerd heeft toegepast.

Het oordeel

1. en 2. De kamer stelt vast dat de beide klachtonderdelen in essentie dezelfde verwijten zijn en geen nieuwe feiten of omstandigheden bevatten die niet al bij de eerste klacht naar voren hadden kunnen worden gebracht. Indien K eerder niet volledig is geweest in zijn klacht, heeft hij zijn recht verloren daarover nog een keer te klagen. Deze klachten zijn niet-ontvankelijk.
3. De juiste interpretatie van dit artikel was voorbehouden aan de civiele rechter, de kamer treedt niet in deze eerdere beoordeling. Een tuchtprocedure is niet bedoeld als hoger beroep tegen een vonnis van de rechtbank. Dit klacht-onderdeel is ongegrond.

De kamer verklaart de klacht deels niet-ontvankelijk en deels ongegrond.

Kamer voor het notariaat 's Hertogenbosch 3 juli 2020, ECLI:NL:TNORSHE:2020:15

Opmerking

Het *ne bis in idem*-beginsel is volgens vaste jurisprudentie onderdeel van de tuchtrechtspraak en in beide zaken is er met succes een beroep op gedaan. In de tweede uitspraak is geen sprake van nieuwe feiten, in de eerste wel. In de eerste zaak overweegt de voorzitter dat nieuwe feiten betrekking hebben op dezelfde stelling dat N niet had mogen meewerken aan de akte, daarmee vindt de voorzitter dat de nieuwe klacht zich richt tegen hetzelfde feitencomplex. Het lijkt alsof hier een nieuwe stap wordt gemaakt.

Verricht geen werkzaamheden als boedelnotaris voor de inschrijving in het boedelregister

Uitspraak: *deels gegrond met oplegging van een maatregel*

Casus

Klager K en erflater E hadden een notariële samenlevingsovereenkomst gesloten zonder testamenten. E is overleden en notaris N is boedelnotaris in de afwikkeling van de nalatenschap. De kinderen van E zijn de enige erfgenamen. K en E waren samen eigenaar van een woning. De kamer voor het notariaat Den Haag (19 juni 2019, ECLI:NL:TNORDHA:2019:17) heeft alle klachten van K ongegrond verklaard.

De klacht

Het hoger beroep richt zich op een deel van de klachten:

1. N heeft zich ten onrechte niet ingeschreven in het boedelregister en K heeft hierdoor schade geleden.
2. N is te traag en niet onafhankelijk opgetreden.
3. N is niet onpartijdig.
4. N wil niet meewerken aan de uitvoering van het verblijfsbeding. De stelling van N dat K op het moment van overlijden niet meer samenwoonde met E, is onjuist.

Het verweer

(1) De hoedanigheid van boedelnotaris wordt niet verkregen door de inschrijving in het boedelregister, maar door de opdracht van de erfgenamen. K was vanaf aanvang van deze opdracht op de hoogte. Bovendien heeft K geen eigen belang bij deze klacht.

(2 en 3) De vertraging is te wijten aan de opstelling van K, onder meer door het voeren van civiele procedures bij de rechtbank. N weigert niet een boedelbeschrijving op te maken, maar kan en mag dat niet op eigen initiatief doen. De partijdigheid herkent N niet.

(4) In het inleidend klaagschrift is deze klacht niet geformuleerd, waardoor deze klacht niet-ontvankelijk zou moeten worden verklaard.

Het oordeel

(1) K heeft als schuldeiser van de nalatenschap belang bij het nakomen van de verplichting van N om zich als boedelnotaris in te schrijven. De strekking van de bepaling van artikel 4:197 lid 1 BW is dat het voor derden mogelijk moet zijn na te gaan wie de persoon van de erflater in het rechtsverkeer voortzet. N heeft zich in strijd met deze verplichting niet ingeschreven in het boedelregister. Dat de inschrijving geen constitutief vereiste is, doet aan de strijdigheid niet af. Het is niet relevant of er sprake is van schade en ook niet dat K op de hoogte was van de hoedanigheid van N. Dit klacht-onderdeel is gegrond.

(2 en 3) Er zijn onvoldoende feiten of omstandigheden gesteld of gebleken waaruit traagheid, partijdigheid en niet-onafhankelijkheid blijkt. Dat een in de ogen van K wenselijke wijze van verdeling niet kon plaatsvinden, kan N niet worden aangerekend.

(4) Het hof kan geen kennisnemen van klachten die voor het eerst in hoger beroep naar voren zijn gebracht en verklaart dit onderdeel niet-ontvankelijk.

Het Hof legt de maatregel waarschuwing op.

Gerechtshof Amsterdam

28 april 2020 (nog) niet gepubliceerd



PERSONALIA

Benoemd tot notaris

Amsterdam (nieuwe vestigingsplaats in associatief verband met Taxture Legal B.V.), m.i.v. beëdiging **mr. Chris Aalbersberg**, kandidaat-notaris (1999);

Amsterdam (nieuwe vestigingsplaats in associatief verband met Quist Geuze Meijeren), m.i.v. datum beëdiging **mr. Bianca Geuze-Draaijer**, kandidaat-notaris (2006);

Groningen (protocol mr. T.J. de Vries), m.i.v. datum beëdiging **mr. Ronald Schultinga**, kandidaat-notaris (2012);

Zwolle (nieuwe vestigingsplaats in associatief verband met Het Notarieel Zwolle), m.i.v. datum beëdiging **mr. Elsbeth Zijlstra**, kandidaat-notaris (2000);

Amsterdam (nieuwe vestigingsplaats in associatief verband met Quist Geuze Meijeren), m.i.v. datum beëdiging **mr. David Meijeren**, kandidaat-notaris (1997).

Aangewezen tot toegevoegd notaris

Doetinchem (protocol mr. H.S. Kleinburink), m.i.v. datum beëdiging **mr. Denise Geutjes**;

Stein (protocol mr. M.J.J. Dassen), m.i.v. datum beëdiging **mr. Rob van Amelsvoort**;

Oss (protocol mr. R.P. van Drongelen), m.i.v. datum beëdiging **mr. Jan Wouters**; **Amsterdam** (protocol mevrouw mr. C. Hagendijk), m.i.v. datum beëdiging **mr. Bianca van Loenen**; **Waalre** (protocol mr. M.H.F.O. Haanappel), m.i.v. datum beëdiging **mr. Femke Veldhuijzen-Swinkels**.

Toewijzing protocol

De minister voor Rechtsbescherming heeft bij besluit van 28 mei 2020 op grond van artikel 15 van de Wet op het notarisambt besloten het protocol en de overige notariële bescheiden van mr. Ben Bokdam, tot 1 oktober 2020 notaris in Soest, m.i.v. 1 oktober 2020 toe te wijzen aan **mr. Dries de Visser**, notaris in **Soest**.

Ontslag op verzoek

mr. Ben Bokdam, notaris te **Soest**, m.i.v. 1 oktober 2020;
mr. Wim van Hagen, notaris te **Berkelland**, m.i.v. 17 juni 2020.



Bianca Geuze-Draaijer



David Meijeren



Denise Geutjes



Elsbeth Zijlstra



Rob van Amelsvoort



Ronald Schultinga

COLOFON

Notariaat Magazine is een uitgave van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en publiceert nieuws en achtergronden over onderwerpen die het notariaat raken. Bij de KNB zijn ruim 1.300 notarissen en 1.650 kandidaat-notarissen aangesloten. Het blad wordt in een oplage van ruim 5.000 exemplaren verspreid onder KNB-leden en externe relaties. Notariaat Magazine verschijnt maandelijks, met uitzondering van januari en augustus. De redactie van Notariaat Magazine is onafhankelijk en werkt op basis van een redactiestatuut. De redactie behoudt zich het recht voor ingezonden brieven en opinies in te korten.

Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB)
Spui 184
Postbus 16020
2500 BA 's-Gravenhage
Telefoon: 070 3307111

Redactie: Mechtelt Lindenhovius (hoofdredacteur), Jessica Hendriks (redacteur), Clemens van Gessel (correctie)
Telefoon 070 3307170, **e-mail** nm@knb.nl

Aan dit nummer werkten mee:
Lex van Almelo, Wilma van Hoeflaken, Dorine van Kesteren, Jelly Posthumus, Roel Ottow, Peter Steeman, Jolanda aan de Steggen

Redactieraad: Wouter Burgerhart, Sabrina Gajadhar, Bart van Gemert, Steven ten Hagen, Mireille Hesselms, Frits van der Kamp, Jeffrey Koenecke, Rogier Lukas, Hens Meengs, Farisha Poese, Anne-Marie Nsel

Foto's: Truus van Gog
Omslag: Truus van Gog

Vormgeving:
Okapi. Corporate Identity Atelier

Uitgever: Sdu, Peter Frissen
Maanweg 174
2516 AB 's-Gravenhage
Postbus 20025
2500 EA 's-Gravenhage
Telefoon: 070 3789571

Druk: Drukkerij Senefelder Misset, Doetinchem

Abonnementen: De abonnementsprijs bedraagt 116,03 euro per jaar (excl. btw en incl. administratie- en verzendkosten), prijswijzigingen voorbehouden.

Abonnementenadministratie:
Sdu Klantenservice
Postbus 20025, 2500 EA 's-Gravenhage
Telefoon: 070 3789880, fax: 070 3789783

Vanwege de aard van de uitgave, gaat Sdu uit van een zakelijke overeenkomst; deze overeenkomst valt onder het algemene verbintenissenrecht.

Advertentie-acquisitie:
Cross Media Nederland
Tim Lansbergen
Telefoon: 010-7607324
E-mail: tim@crossmedianederland.com

ISSN: 1568-4121

© KNB/Sdu

Alle rechten voorbehouden. Behoudens de door de Auteurswet gestelde uitzonderingen, mag niets uit deze uitgave worden vervoelvoudigd (waaronder begrepen het opslaan in een geautomatiseerd gegevensbestand) of openbaar gemaakt, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever of de KNB. De bij toepassing van art. 16B en 17 Auteurswet wettelijk verschuldigde vergoedingen wegens fotokopiëren, dienen te worden voldaan aan de Stichting Reprorecht, Postbus 882, 1180 AW te Amstelveen. Hoewel aan de totstandkoming van deze uitgave de uiterste zorg is besteed, aanvaarden de auteur(s), redacteur(en) en uitgever geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of onvolkomenheden.

Uitgeverij
Groep uitgeverij voor
vak- en wetenschap

Als de notaris
het heeft over
vruchtgebruik
bedoelt 'ie
gewoon lekker
profiteren van
een ander.

#NotarisTaalZonderOmhaal



Als de notaris
het heeft over
mandeligheid
bedoelt 'ie
gewoon dat
die schutting
ook van jou is.

#NotarisTaalZonderOmhaal



Als de notaris
het heeft over
compos mentis
bedoelt 'ie
gewoon dat je
er met je kop
bij moet zijn.

#NotarisTaalZonderOmhaal



Als de notaris
het heeft over
kleinkindlegaat
bedoelt 'ie
gewoon dat
jij je opa's
schilderij krijgt.

#NotarisTaalZonderOmhaal



Als de notaris
het heeft over
vormerkung
bedoelt 'ie
gewoon de
inschrijving in
het Kadaster.

#NotarisTaalZonderOmhaal



Kun je ons nog volgen?

Notariële vaktermen of moeilijkdoenerij?

Voor veel consumenten begint het te duizelen bij het horen van termen als 'compos mentis' of 'kleinkindlegaat'. Daarom legt notaris.nl in simpele taal moeilijke begrippen uit. En wat doet een notaris eigenlijk? Waarvoor kun je bij hem of haar terecht? Video's, berichten en afbeeldingen geven op deze en vele andere vragen een antwoord. Volg en deel daarom de berichten op onze social mediakanalen.

NOTARIS
.NL



www.facebook.com/NotarisNL
www.instagram.com/notarisnl
notaris.nl



Blijf
scherp

in het
notariaat

Ontwikkelingen in het personen- en familierecht: waarmee moet u rekening houden?

André Nuytinck (hoogleraar burgerlijk recht, in het bijzonder personen- en familierecht) verzorgt de CPO-cursus Actualiteiten Personen- en familierecht op 23 november 2020. Hij gaat tijdens deze actualiteitencursus uitgebreid in op de nieuwe wetgeving en geeft een helder overzicht van de recente jurisprudentie.

Vanzelfsprekend staat hij stil bij de belangrijkste actualiteiten:

- het partneralimentatierecht, met de op 1 januari 2020 in werking getreden Wet herziening partneralimentatie
- het huwelijksvermogensrecht, met de op 1 januari 2018 in werking getreden Wet beperking omvang wettelijke gemeenschap van goederen
- het afstammings- en gezagsrecht, met de belangrijkste aanbevelingen uit het rapport van de Staatscommissie Herijking Ouderschap over meerouderschap, meeroudergezag en draagmoederschap

Na afloop van deze actualiteitencursus is uw kennis over het personen- en familierecht weer up-to-date.

Meer info en aanmelden: www.cpo.nl/notariaat

Verder denken • Scherper zijn



Centrum voor Postacademisch Juridisch Onderwijs

