

Factsheet akten

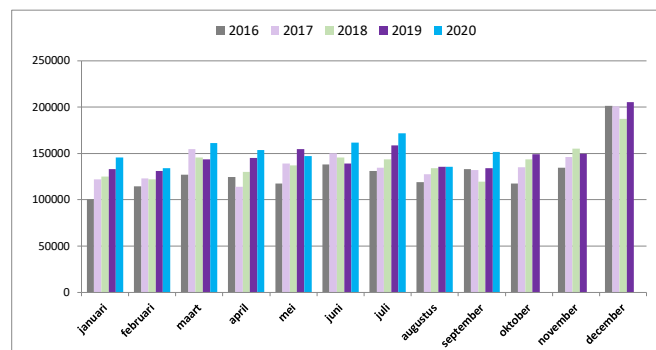
Oktober 2020



In deze factsheet staat kwartaal informatie over de akten die het notariaat passeert en sinds 1 juli 2014 digitaal registreert in het Centraal Digitaal Repertorium (CDR).

Vastgoed zorgt voor drukte in het notariaat. Het derde kwartaal werden er weer meer hypotheekakten en leveringen onroerend goed gepasseerd, zowel vergeleken met een jaar eerder als met een maand eerder. Opvallend is dat ook het aantal schenkingen enorm is toegenomen, vergeleken met een jaar eerder. Dit kan komen doordat ouders hun kinderen geld schenken voor het kopen van een woning. Dit is fiscaal aantrekkelijk.

Aantal akten per maand

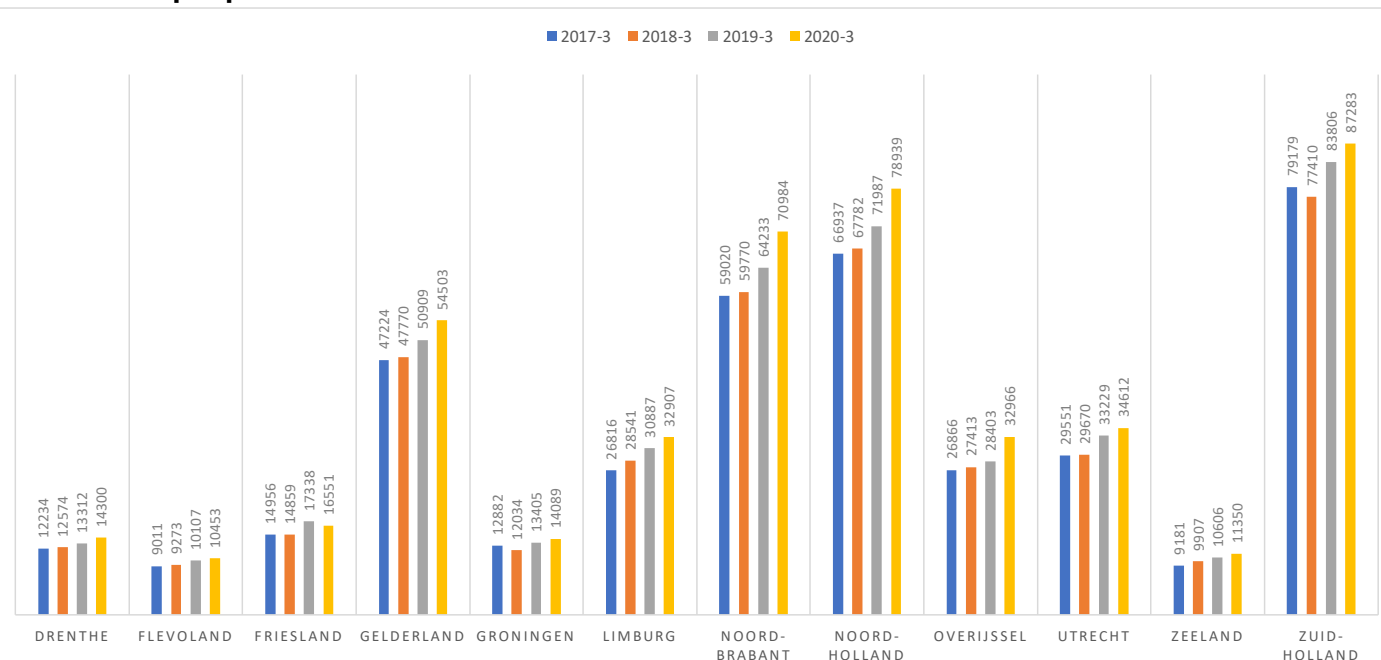


De drukste maand van het derde kwartaal was juli. Vorig jaar was dit ook het geval. Het aantal akten in juli en september lag dit jaar hoger dan vorig jaar. In augustus werden ongeveer net zoveel akten gepasseerd als vorig jaar.

Aantal akten per kwartaal

	2016	2017	2018	2019	2020
kwartaal 1	341.774	398.989	392.750	407.220	440.356
kwartaal 2	379.865	402.999	412.864	438.958	462.309
kwartaal 3	382.852	393.857	397.003	428.222	458.937
kwartaal 4	453.290	481.821	485.254	503.767	

Aantal akten per provincie: derde kwartalen 2017-2020



Akten uitgelicht: derde kwartaal 2020 vergeleken met het derde kwartaal 2019

Stijgers:

- **Schenking** 39 procent
- **Hypotheek** 21 procent
- **Samenlevingscontract** 17 procent
- **Oprichting bv** 14 procent

Dalers:

- **Oprichting stichting** -10 procent
- **Leveren aandelen** -7 procent
- **Huwelijkse voorwaarden** -4 procent
- **Levenstestament** -1 procent

Meest gepasseerde akten ondernemingsrecht

	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Oprichting bv	12.416	19.410	16.030	15.472	14.005
Oprichting stichting	1.847	2.446	1.851	1.647	1.658
Levering aandelen + certificering	6.452	10.791	6.061	6.101	5.985

Meest gepasseerde akten familierecht

	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Huwelijkse voorwaarden	3.667	2.387	2.207	2.571	3.509
Levenstestament	36.066	43.019	43.127	39.773	35.484
Testament / uiterste wilsbeschikking	70.518	78.915	75.677	76.318	71.142
Verklaring van erfrecht	16.001	16.394	17.404	19.760	17.275
Samenlevingscontract	10.233	10.768	9.930	11.457	11.883
Schenking (algemeen)	1.711	6.016	2.511	1.478	2.375

Meest gepasseerde akten onroerend goed

	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Levering onroerende zaak / beperkt recht	92.979	99.982	85.628	89.982	97.518
Hypotheek	94.421	104.781	94.491	111.114	114.273

*levering onroerende zaak omvat zowel de woningmarkt als de zakelijke markt.

De cijfers zijn gebaseerd op de nummers die aktesoorten hebben gekregen. De categorie overig (999) is niet meegenomen. Hierin wordt gemiddeld 5 procent weggeschreven.

Meer informatie: KNB, info@knb.nl
Peildatum: 1 oktober 2020