

Daadkracht
en resultaat

Het is schrikken wanneer een televisieprogramma (voor je gevoel) groot uitpakt over een notaris die door het Openbaar Ministerie (OM) vervolgd wordt. Zo besteedde Nieuwsuur twee weken geleden aandacht aan een notaris die vervolgd wordt voor mogelijke betrokkenheid bij vastgoedfraude. Het is niet de eerste notaris die hiervan verdacht wordt, maar het is wel de eerste rechtszaak in jaren.

SAMENWERKING

Het OM wil graag daadkracht en resultaat uitstralen, maar de verdenking tegen deze notaris bestaat al ruim vijf jaar. Waarom gaat het OM nu pas over tot vervolging? Natuurlijk kost goed en zorgvuldig onderzoek veel tijd, maar als een notaris verdacht wordt van het plegen van een strafbaar feit, dan moet zo snel mogelijk duidelijk worden of die verdenking terecht is of niet. Burgers en bedrijven moeten immers blind kunnen vertrouwen

op de notaris. Dat is essentieel voor het functioneren van het notariaat in de samenleving. Zolang een notaris verdacht wordt, maar niet vervolgd, bungelt hij er een beetje bij. Zijn reputatie is al beschadigd voordat hij veroordeeld is. Voor alle duidelijkheid: mocht bewezen zijn dat een notaris willens en wetens heeft meegewerkt aan fraudeleus handelen, dan hoort hij niet langer thuis in het ambt. Of dat in deze zaak ook het geval is, is aan de tuchtrechter. Die is vorig jaar begonnen met een tuchtzaak, nadat drie jaar tevergeefs gewacht is op het bewijsmateriaal dat in handen was van politie en Justitie. Meer en betere samenwerking kunnen dit soort nodeloze vertragingen voorkomen én verontwaardigde reacties als 'hoe het toch mogelijk is dat deze notaris nog steeds aan het werk is'.

SCHIMMIGE ZAKEN

Het OM schermt met meer schimmige zaken waar notarissen bij betrokken zouden zijn, maar tot concrete veroordelingen is het tot nu toe niet gekomen. Ook niet bij de wat oudere zaken, waarbij het vermoeden bestaat dat twee strafzaken zijn geschikt en één mogelijk wordt geseponneerd. En hoewel ook de tuchtrechter naar onze smaak lang niet altijd voortvarend genoeg optreedt, leveren tuchtzaken – in tegenstelling tot het beeld dat sommigen graag oproepen – wél resultaat op. Vanaf 2009 zijn alleen in klachtzaken van de KNB al zes notarissen ontzet waarbij in drie gevallen sprake was van vastgoedfraude. Een van die zaken betreft dezelfde notaris waarvan de strafzaak door het OM waarschijnlijk wordt geseponneerd. Ontzet uit het ambt betekent niet langer kunnen werken als notaris. Dat is een hele zware straf, maar het is precies het resultaat waar iedereen om vraagt in dit soort situaties. ■

Ruud van Gerven | VOORZITTER KNB

KNB Cursusagenda**18 december 2012****Toegevoegde waarde van de notaris**

U leert hoe u zich als notaris positiever kunt profileren. Deze training zal u helpen een meer gedreven en commerciële houding aan te nemen zowel binnen als buiten kantoor.

17 januari 2013**Wet-Hammerstein**

Na het volgen van deze cursus weet u wat voor u de belangrijkste wijzigingen zijn als gevolg van de Wet-Hammerstein.

24 januari 2013**Schenken en vererven van een aanmerkelijk belang**

Aan de hand van praktijkscenario's worden risico's en (advies)kansen geïdentificeerd waar u de dag na de cursus direct proactief inhoudelijk en commercieel mee aan de slag kunt.

29 januari 2013**Studiedag voor notariële medewerkers**

Tijdens deze studiedag, in het bijzonder voor ervaren notariële medewerkers, worden onder andere de volgende onderwerpen behandeld: erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, actualiteiten relatievermogensrecht en actualiteiten erfrecht.

14 februari en 14 maart 2013**Sales**

Wat kunt u doen om nieuwe klanten te genereren en hoe kunt u meer werk halen uit uw huidige klantenbestand? Tijdens deze training krijgt u praktische tips en trucs om gelijk mee aan de slag te gaan.

14 maart 2013**Notaris 2.0: nieuwe media in het notariaat**

YouTube, blog, chat, sociale netwerken als LinkedIn, Facebook, Twitter. Je hoort er dagelijks over, maar wat kun je daar als notaris mee?

.....
Dit is slechts een selectie uit het totale cursus-aanbod. Voor meer informatie, inschrijven en het complete opleidingsaanbod: KNB, cursussen en congressen, telefoon 070 3307125 (cursussen@knb.nl) of NotarisNet/Opleidingen
