

Veelgestelde vragen wijziging artikel 39 lid 1 Wna

versie 10-02-2023

1. **Hoe om te gaan met het afgeven van afschriften van akten die vóór 1 januari 2023 zijn gepasseerd?**

Van akten die gepasseerd zijn vóór 1 januari 2023 kan een gebruikelijk afschrift worden afgegeven (dus met daarin gegevens omtrent aard en nummer identiteitsdocument). Dus ook na 1 januari 2023. Wel is het de overweging waard of het in het belang van de partijen is om standaard een afschrift te verstrekken in situaties waar een uittreksel met minder persoonsgegevens al voldoet.

2. **Op vrijdag 30 december 2022 heb ik een akte gepasseerd. Inschrijving in het Kadaster zal pas na 15:00 uur plaatsvinden. Moet ik nu een afschrift of een uittreksel inschrijven?**

Voor akten die vóór 1 januari 2023 worden gepasseerd geldt nog de verplichting van artikel 39 lid 1 Wna om aard en nummer van het identiteitsdocument in de akte te vermelden. Dit werkt ook door naar een afschrift van die akte. Er mag dus een afschrift van die akte worden ingeschreven in het Kadaster. Wel kan overwogen worden om – in het belang van partijen – een uittreksel in te schrijven. Het inschrijven van een uittreksel in het Kadaster is immers nu ook al toegestaan.

3. **Hoe moet worden omgegaan met het opstellen van een Europese verklaring van erfrecht middels formulier V in relatie tot de wijziging van artikel 39 lid 1 Wna?**

Voor een erfrechtverklaring in een van de officiële talen van de Europese Unie (formulier V) kunt u gebruik maken van het Word-document op de [website van e-justice](#). Het opnemen van identiteitsnummers in formulier V (en de [overige formulieren](#)) is niet verplicht. Wees hier dus op bedacht in het kader van de wijziging van artikel 39 lid 1 van de Wet op het notarisambt. Lees voor meer informatie hierover het nieuwsbericht van 14-12-2022: [Aard en nummer id-document toch opgenomen in een akte: wat nu?](#)

NB: Indien op basis van een andere wettelijke verplichting vereist is dat gegevens omtrent aard en nummer identiteitsdocument in de akte (in dit geval het formulier) moeten worden opgenomen, dan is er sprake van een grondslag op basis waarvan de notaris deze persoonsgegevens mag verwerken. Ook buitenlandse wetgeving kan een grondslag opleveren. Toch geldt dat verdere verwerking, indien mogelijk, moet worden gestopt.

4. **Mag ik voor de legalisatie van een handtekening op een volmacht voor een andere notaris aard en nummer van het id-document opnemen in de verklaring?**

Op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) moet er bij iedere [verwerking](#) van een persoonsgegeven getoetst worden of deze verwerking voldoet aan artikel 5 AVG en artikel 6 AVG. Eenvoudig gezegd betekent dit dat een persoonsgegeven alleen mag worden verwerkt voor rechtmatige doeleinden en alleen als het echt niet anders kan. Kortom: verwerking is alleen toegestaan als u zonder deze gegevens uw doel niet kunt bereiken.

In de situatie van de legalisatie van de handtekening van de volmachtgever op een onderhandse volmacht, is het van belang om na te gaan welke persoonsgegevens u daadwerkelijk nodig heeft voor uw doel, te weten: het kunnen verklaren dat de handtekening op het document gezet is door de persoon, waarvan u de identiteit heeft vastgesteld.

U moet de identiteit van de persoon vaststellen en dit moet gedaan worden aan de hand van een geldig identiteitsdocument. Het is aan te raden dat u in uw dossier vastlegt aan de hand van welk document u dit heeft gedaan. Het is echter niet noodzakelijk om deze gegevens in de legalisatie tekst op te nemen, omdat u zonder deze gegevens ook kunt verklaren dat de handtekening op het document gezet is door de persoon, waarvan u de identiteit heeft vastgesteld.

Als in de volmacht op grond van art 39 lid 1 Wna de aard en het nummer van het identiteitsdocument opgenomen zijn, en de passerend notaris vraagt de legaliserende notaris

om deze gegevens in de volmacht te verifiëren/aan te leveren dan zou dit wel in de verklaring opgenomen kunnen worden. Dan is uw doel: het aanleveren van die gegevens of het verifiëren van opgenomen gegevens, op verzoek van de passerend notaris, zodat deze gegevens in de volmacht gevalideerd zijn. Het is dan belangrijk om na te gaan wat noodzakelijk is om het doel te bereiken, en alleen die gegevens op te nemen in de verklaring die noodzakelijk zijn. (**NB**: vanaf 1 januari 2023 zal de verplichting tot opname aard en nummer id-document vervallen)

5. Mag ik aard en nummer van identiteitsdocumenten wel opnemen in documenten bestemd voor het buitenland?

Indien op basis van een andere wettelijke verplichting vereist is dat gegevens omtrent aard en nummer identiteitsdocument in de akte (of andere documenten) moeten worden opgenomen, dan is er sprake van een grondslag op basis waarvan de notaris deze persoonsgegevens mag verwerken in de akte en/of andere documenten. Ook buitenlandse wetgeving kan een grondslag opleveren. Het is belangrijk om steeds na te gaan of de opname van persoonsgegevens noodzakelijk is om het doel te behalen.

6. Mag een koopovereenkomst wel het aard en nummer van identiteitsdocumenten bevatten?

Nee, het is niet noodzakelijk om het aard en nummer van identiteitsdocumenten op te nemen in een koop-verkoop overeenkomst. Dit betekent dat op grond van de AVG deze gegevens niet verwerkt mogen worden in de overeenkomst en dat deze verwerking, indien mogelijk, gestopt moet worden. Als u als notaris gevraagd wordt om een overeenkomst in te schrijven die deze gegevens bevat is het van belang om te voorkomen dat de gegevens ingeschreven worden in het Kadaster. Dit kan door het inschrijven van een uittreksel maar informeer ook bij de makelaar of het mogelijk is om de koopovereenkomst aan te passen zodat u een nieuwe overeenkomst, zonder de overbodige gegevens, kan inschrijven. Het aanhechten van een koopovereenkomst met deze gegevens aan de akte kan. Het is dan wel van belang dat bij het verstrekken van afschriften van de akten niet tevens afschriften van de bijlagen van de akten worden verspreid. Het weglakken van de gegevens in de overeenkomst kan afhankelijk van de omstandigheden ook uitkomst bieden.