

Notulen van de Algemene Ledenvergadering d.d. 24 juni 2025 gehouden bij Mediaplaza te Utrecht
CONCEPT

Aanwezig namens bestuur:

- mevrouw mr. Barbara van Kampen, voorzitter,
- de heer mr. Jeroen Prinsen, penningmeester,
- mevrouw mr. Isabelle Cox,
- mevrouw mr. Ingeborg Braun,
- de heer mr. Jan Janssens,
- mevrouw mr. Karen Verkerk;

Aanwezig volgens presentielijst: ... leden.

1. Opening door de voorzitter van de KNB

Barbara van Kampen, voorzitter opent de vergadering om 10.44 uur en heet de aanwezigen welkom.

De voorzitter stelt de bestuursleden voor en neemt de agenda en het programma van de middag in het kader van het thema digitale nalatenschappen door.

Feiten en cijfers

In 2024 zijn ruim 1,8 miljoen akten gepasseerd (8% meer dan in 2023), met name de aantallen hypotheek- en overdrachtsakten stegen flink. In de familiepraktijk steeg het aantal testamenten met 3% naar 353.000 en levenstestamenten met 8% naar ruim 236.000. Testamenten zijn daarmee de meest gepasseerde akten in het notariaat.

Het bestuur en medewerkers van het KNB-bureau delen de zorgen van notarissen over hun opvolging en proberen voor zover mogelijk een passende oplossing te vinden. De realiteit is echter dat vrijgevallen protocollen vaak worden samengevoegd met bestaande protocollen. Positief is dat het totaal aantal KNB-leden in 2024 is toegenomen met 70 tot bijna 3.500, vooral de aantallen kandidaat-notarissen en toegevoegd notarissen namen toe.

Recent is een recordaantal van 110 nieuwe kandidaat-notarissen gestart met de beroepsopleiding. Dat is hoognodig omdat het aantal notarissen in 2024 met 27 afnam tot precies 1.200 (in 2021 nog 1.259). Deze cijfers waren in 2024 mede aanleiding om extra te investeren in de toekomst van het notariaat, in het bijzonder in de lobby en het programma future pro(o)f.

Planning & Control

Het investeren gaat volgens een vaste planning & control cyclus zodat leden voldoende ruimte hebben om een bijdrage te leveren aan het jaarplan. Daarvoor is begin februari een Strategiedag notariaat georganiseerd met de ledenraadsleden, de besturen van de notariële specialistenverenigingen, de Commissie kandidaat-notarissen en enkele jonge leden. De daaruit voortgekomen ideeën zijn opgenomen in het concept jaarplan en in de beleidsarme begroting 2026.

Investeren in de toekomst

In deze politiek onrustige en gepolariseerde tijden is het van belang alle relevante ontwikkelingen voor het notariaat, zowel nationaal als internationaal goed te monitoren en netwerken die dat ondersteunen te versterken. Die netwerken worden steeds belangrijker, omdat steeds meer werkzaamheden uitgevoerd worden in nauwe samenwerking met allerlei ketenpartners, zowel privaat als publiek. Denk daarbij niet alleen aan ketenpartners als het Kadaster, de Kamer van Koophandel, makelaarsorganisaties en de notariële software-leveranciers, maar ook aan samenwerking met onderwijsinstellingen en studieverenigingen. Daarom is tijdens de ALV van 18 juni 2024 besloten om extra te investeren in de belangenbehartiging van het notariaat en in het programma future pro(o)f.

Nieuwe lobbyisten

De investering in de lobby is vooral een investering in mensen. Half september 2024 en op 1 januari 2025 zijn 2 nieuwe, jonge lobbyisten begonnen die de afgelopen maanden de deur platgelopen hebben bij diverse Kamerleden en vertegenwoordigers van onze stakeholders. Hun inzet kunnen regelmatig worden gevolgd onder andere via de nieuwsberichten op NotarisNet. Zij hebben recent het initiatiefwetsvoorstel voor een CAHR weer op de politieke agenda weten te krijgen en zij hebben een coalitie gesmeed met de Nederlandse Vereniging van Banken en de politie om de bestrijding van vastgoedfraude onder de aandacht te brengen van Kamerleden.

Ketenregisseur

Om de activiteiten met de stakeholders goed op elkaar op te stemmen en te stroomlijnen is er sinds 1 mei een ketenregisseur in dienst. Deze voert onder meer onderhandelingen met de Belastingdienst over alle digitale aanpassingen die nodig zijn voor een efficiënte en effectieve informatie-uitwisseling met de fiscus. Datzelfde geldt ook voor gezamenlijke ICT-activiteiten met het Kadaster en de Kamer van Koophandel.

Woordvoerder

Om de lobby beter voor het voetlicht te brengen heeft de KNB bovendien sinds 1 mei een woordvoerder in dienst genomen. Behalve aanspreekpunt voor journalisten zal hij ook proactief media opzoeken om het notariaat zo goed mogelijk in beeld te laten brengen.

Internationale Zaken

In 2026 en 2027 staan internationale zaken hoog op de agenda. De KNB is in 2026 inkomend voorzitter en in 2027 fungerend voorzitter van CNUe. Annerie Ploumen zal die taak op zich nemen, ondersteund door Isabelle Cox. Uiteraard zijn er ook inhoudelijke redenen om internationale ontwikkelingen goed te volgen en – zo nodig – besluitvorming te beïnvloeden, zoals de eIDAS-verordening en de Europese verordeningen over AI.

Future pro(o)f

Extra investeringen gaan sinds vorig jaar ook naar het programma future pro(o)f dat is bedoeld om zoveel mogelijk (nieuwe) mensen voor het notariaat te werven en te behouden. Een speciale jonge accountmanager initieert en onderhoudt daarvoor onder meer nauwe contacten met universiteiten en notariële studieverenigingen. Samen organiseren zij voorlichtings-bijeenkomsten en netwerkactiviteiten, daarnaast is een speciale reclamecampagne gemaakt om studenten te laten zien hoe aantrekkelijk werken in het notariaat kan zijn.

Beroepsopleiding nieuwe stijl

Een belangrijke ontwikkeling was ook de overgang van de beroepsopleiding van het CPO in Nijmegen naar de KNB. Eerder al ontwikkelde de KNB een nieuwe, eigentijdse beroepsopleiding die kandidaat-notarissen moet voorbereiden niet alleen op de juridische praktijk maar ook op de praktische kant van het notariskantoor. Er zijn inmiddels drie groepen gestart en de geluiden over het nieuwe curriculum zijn positief. Ook het tweede en de derde jaar worden vernieuwd.

Nieuwe opleiding ondernemen in het notariaat

De KNB wil ook investeren in een nieuwe beroepsopleiding te volgen aan het einde van de stageperiode en gericht op het ondernemerschap in het notariaat. Veel kandidaten twifelen of ze notaris willen worden door onbekendheid met het ondernemerschap en vooroordelen.

Kwaliteitsbevordering

Een belangrijk aspect van dat ondernemerschap is de poortwachtersrol van de notaris. De verwachtingen van derden – vooral de politiek, politie en justitie – over de rol van de notaris bij het voorkomen van criminaliteit blijven hooggespannen maar het notariaat is geen opsporingsinstantie. Te vaak staat in de media dat vertegenwoordigers van overheden en opsporingsinstanties zich afvragen hoe het mogelijk is dat de notaris iets niet heeft weten te voorkomen. Dat is een hardnekkig misverstand dat de KNB structureel blijft bestrijden.

Veel kantoren geven aan voor de uitvoering van Wwft-controles ondersteuning nodig te hebben vanuit de KNB. Er wordt gewerkt aan landelijke standaardisatie van de controles om de uitvoering binnen en tussen kantoren eenduidiger, efficiënter en beter overdraagbaar te laten verlopen en ondersteunen. In 2025 voert de KNB een onderzoek uit naar mogelijke toepassingen en ondersteuning van Wwft-controles. Op basis van resultaten worden concrete acties en voorzieningen uitgerold vanaf het najaar 2025 e.v.

Digitale ondersteuning beroepsgroep

De afgelopen jaren heeft de KNB extra aandacht gevraagd voor de cybersecurity op notaris-kantoren. De gedragscode informatiebeveiliging die de KNB daarvoor heeft ontwikkeld en uitgerold blijft onverminderd actueel. Notarissen moeten in hun eigen kantoor alert blijven en informatiebeveiliging niet alleen overlaten aan hun softwareleverancier. Kantoren moeten zorgen voor training en bewustzijn bij de medewerkers dat hun organisatie kan worden gehackt.

Notariële Cloud

De KNB adviseert al jaren om digitale informatie zoveel mogelijk op te slaan op Europese servers. De KNB wil een eigen notariële Cloud oplossing inrichten in een datacentrum op Nederlands grondgebied en beschikbaar stellen voor het opslaan van notariële data. Dit sluit goed aan bij het Kaas-concept (Kantoor As A Service) dat de KNB momenteel ontwikkelt.

AI

De mogelijkheden van AI blijven oneindig, maar er kleven ook de nodige bezwaren aan. De KNB ontraadt notariskantoren dan ook om AI zomaar toe te passen in hun eigen praktijk. Binnenkort verschijnt op NotarisNet de eerste handleiding voor AI in de notariële praktijk, die de KNB samen met de andere leden van de CNUE heeft ontwikkeld, gevolgd door een specifiek voor Nederland toepasbaar advies. Op basis daarvan heeft de KNB bij wijze van proef een intelligente chatbot ontwikkeld – genaamd Noty – waarmee vanaf 1 juli wordt proefgedraaid op notaris.nl.

Samenwerking met notariële softwareleveranciers

De KNB gaat bij de uitwerking van haar plannen voor onder andere de notariële cloud en AI de komende jaren nog nauwer samenwerken met de notariële softwareleveranciers en zo notaris-kantoren helpen bij het versneld implementeren van digitale innovaties. De KNB en de nsl's willen zo het gebruik van digitale innovaties in het notariaat stimuleren en ervoor zorgen dat het notariaat aangesloten blijft bij digitale ontwikkelingen in de maatschappij en bij andere partijen waarmee het veel samenwerkt. De komende tijd worden hiervoor samenwerkings-overeenkomsten gesloten met de nsl's.

Digitaal passeren

In 2024 maakte het notariaat kennis met het digitaal passeren van een notariële akte. Hoewel het nog niet stormloopt met de digitale oprichting zijn de eerste ervaringen positief en blijkt wat in de praktijk goed en wat minder werkt. Een misverstand is dat digitaal passeren per se op afstand moet. Digitaal een akte passeren kan heel goed op het eigen kantoor. Zonder pen, maar met een digitale handtekening en zonder fysieke afstand en via een beeldscherm op kantoor. De KNB blijft nieuwe mogelijkheden van digitaal passeren verder ontwikkelen, zowel technisch als juridisch. De KNB is nog steeds in gesprek met het ministerie van Justitie & Veiligheid om digitaal passeren ook mogelijk te maken voor andere akten dan de oprichtingsakte voor een bv. De lobby is sterk gericht op digitaal passeren.

Toegang tot het recht

Het notariaat moet toegankelijk zijn én blijven voor iedereen, fysiek én digitaal. Het Wetenschappelijk Documentatie en Onderzoekscentrum (WODC) deed vorig jaar onderzoek naar de toegang tot het recht en publiceerde in het najaar zijn bevindingen. Een van de aanbevelingen van het WODC is het vergroten van de samenwerking met de eerstelijns juridische hulpverlening. De KNB heeft die samenwerking de afgelopen jaren opgezet met onder meer het Juridisch Loket en wil die samenwerking uitbreiden met partijen als de sociaal raadslieden en rechtswinkels.

De KNB lobbyt daarnaast bij de politiek om laagdrempelige notariële dienstverlening voor mensen die dat niet kunnen betalen te financieren uit het systeem van gefinancierde rechtsbijstand zoals die voor de advocatuur al jarenlang bestaat.

De voorzitter nodigt de aanwezigen uit vragen te stellen.

Marie-José Rijkers, notaris te Uden, informeert of in het genoemde aantal van 1.200 notarissen ook toegevoegd notarissen zijn begrepen. De voorzitter antwoordt ontkennend. Er zijn nu circa 250 toegevoegd notarissen.

2. Mededelingen

2.a. Ter kennisgeving jaarverslag Kwaliteitsfonds 2025

3. Vaststelling van het concept-verslag van de algemene ledenvergadering (huishoudelijk gedeelte), gehouden op 18 juni 2024

De voorzitter loopt het verslag paginagewijs door waarna het zonder opmerkingen ongewijzigd wordt vastgesteld.

4. Vaststelling financieel verslag ordejaar 2024:

Guido Tjadens, voorzitter van de ledenraad, deelt mee dat de financiële commissie van de ledenraad uitgebreid aandacht heeft besteed aan de jaarstukken 2024. Deze zijn besproken met Mary van Wensveen (hoofd Financiële Afdeling KNB), Hans Kuijpers (directeur KNB) en Jeroen Prinsen (penningmeester van de KNB). De financiële commissie heeft haar positieve bevindingen gedeeld met de ledenraad in de ledenraadsvergadering van 21 mei 2025 waar Jeroen Prinsen de stukken opnieuw toelichtte. De ledenraad legt de jaarstukken 2024 met een positief advies voor aan de ALV. Op verzoek van de ledenraad licht de penningmeester vervolgens de jaarstukken toe.

In 2024 kende de Nederlandse economie een gematigde groei van 1,1%, na een periode van stagnatie in 2023. Deze groei werd voornamelijk gedreven door een toename van de particuliere consumptie, gestimuleerd door stijgende lonen en een krappe arbeidsmarkt. De inflatie speelt bij de groei uiteraard ook een rol. De bijbehorende loonstijging van gemiddeld zo'n 6,0% heeft bij de meeste notariskantoren voor een hogere kostprijs gezorgd, maar doordat de omzetgroei nog hoger was, is het winstniveau gemiddeld ook toegenomen. Toch zijn er ook zorgen op financieel-economisch vlak, zoals dalende investeringen en externe risico's die de financiële stabiliteit kunnen beïnvloeden.

De huizenmarkt bleef een verkopersmarkt, met verdere prijsstijgingen en een wat hoger transactievolume. De hypotheekrente lijkt vooralsnog redelijk stabiel te blijven. Het notariaat deed het gemiddeld genomen beter dan in 2023. Qua akten-aantallen werd bijna het niveau van 2022 gehaald. In 2025 wordt vooralsnog de opgaande lijn voortgezet, maar er kunnen ook een periode van een mindere conjunctuur en een daling van transacties volgen, zoals dat in het verleden ook is gebeurd.

Een punt van zorg in het notariaat blijft de groeiende problematiek van personeelstekorten en opvolging, mede als gevolg van de vergrijzing die ook in het notariaat aan de orde is. Het KNB-jaar 2024 kenmerkt zich in financieel opzicht vooral door een hernieuwde opbouw van het eigen vermogen; dit was ook noodzakelijk omdat in 2023 de financiële operatie rondom Nobilex is afgerond. Het weerstandsvermogen (eigen vermogen minus vaste activa) is op dit moment nog steeds lager dan gewenst maar is wel behoorlijk toegenomen: van -€ 350.963 in 2023 naar +€ 5.997.219 in 2024.

Het eigen vermogen (algemene reserves) is in 2024 eveneens toegenomen ten opzichte van 2023 tot € 11.063.238. Dat is van groot belang voor de continuïteit. Op basis van risicofactoren die voor het notariaat als reëel gelden worden de risico's voor de KNB volgens een rekenmethode zo goed mogelijk ingeschat op basis van een zo goed mogelijke onderbouwing. Het risicomanagement is inzichtelijk voor geïnteresseerde leden.

De KNB telde op 31 december 2024 3.489 leden, 40 meer dan een jaar eerder. Het aantal notarissen nam met 28 af naar een totaal van 1.201 en het aantal kandidaat-notarissen nam toe met 48 tot 2.022. Het aantal toegevoegd notarissen nam toe met 20 en bedraagt per 31 december 2024 266.

De bijdrage belangenbehartiging en future pro(o)f is in 2024 al deels ingezet voor het beoogde doel, maar in 2024 niet geheel besteed, met name ten gevolge van de tijd die nodig bleek om vacatures op een goede manier in te vullen. Daarnaast hebben enkele projecten vertraging opgelopen. In 2025 en de daaropvolgende jaren zal deze bijdrage naar verwachting geheel of grotendeels worden gebruikt voor onder meer het intensiveren van belangenbehartiging, het

bewaken en bevorderen van de positie van het notariaat in de digitale wereld. Verder zal deze bijdrage worden aangewend voor diverse acties en campagnes in relatie tot de aantrekkelijkheid van het beroep en het aantrekken en behouden van voldoende en goede juristen in onze beroepsgroep. Kortom, voor het toekomstbestendig maken van ons beroep. Het blijft daarnaast van belang de komende jaren extra inkomsten te genereren voor verdere investeringen in ICT.

Rekening van Baten en Lasten

Het boekjaar 2024 laat inclusief onttrekking aan bestemmingsreserves een positief resultaat zien van € 4.791.618. Begroot was een negatief resultaat van € 969.472. Het resultaat wijkt in positieve zin behoorlijk af van de begroting. Dat komt vooral door de toename van het aantal akten en inzages, en de poortwachterstoeslag maar ook deels als gevolg van het feit dat bepaalde begrote kosten (nog) niet zijn uitgegeven.

Beleggingsresultaten worden niet begroot. Vanwege de vaak sterke koersfluctuaties en de invloed daarvan op het resultaat per segment, wordt het financieringsresultaat als aparte post onder de algemene reserve gepresenteerd en niet meer toegerekend aan de verschillende segmenten.

De financiële herstructurering rondom Nobilex Automatisering B.V. is in 2024 afgerond. De totale vordering van KNB op de Nobilex groep (€ 11.353.933) is voor een symbolisch bedrag overgedragen aan de Stichting Nobilex om de balanspositie van Nobilex Automatisering te versterken. Dit heeft geleid tot een volledige afwaardering van deze vordering in het boekjaar 2023. Inmiddels is duidelijk dat deze afwaardering als compensabel verlies mag worden gehanteerd, voor een bedrag gelijk aan het bedrag van de borgstelling van de KNB van € 6.130.000 en de daarbij behorende rente. Over het bedrag van de borgstelling van Avisi van € 2.470.000 wordt nog overlegd met de belastingdienst. De aangifte 2023 is eind april 2024 ingediend met verrekening van het totale verlies van Nobilex (dus inclusief bedrag van Avisi). Op deze wijze wordt een belastingbesparing gecreëerd voor de komende boekjaren.

Het financiële resultaat is dus positief, maar wel met de kanttekening dat dit deels voortkomt uit (nog) niet uitgegeven kosten die in het belang van de beroepsgroep wel gemaakt zouden moeten worden. Denk aan de in 2024 niet vervulde vacatures voor belangenbehartiging. Inmiddels is een groot deel van de vacatures wel ingevuld.

Positieve effecten

In 2024 waren er behoorlijk meer inschrijvingen bij zowel het CTR als het CLTR. Het congres was (ook) financieel een succes vanwege het grote aantal deelnemers. Daarnaast waren er ook in 2024 andere positieve effecten op het resultaat door meevallers op het gebied van kosten. In het jaar 2024 werd een positief financieringsresultaat van € 423.891 (in 2023 een positief resultaat van € 587.203) geboekt. Dit betreft slechts een momentopname en geen daadwerkelijke inkomsten (of uitgaven). Boekhoudkundig moet het als een positief resultaat worden verwerkt maar het vertekent het exploitatieresultaat enigszins.

Negatieve effecten

Een aantal posten leidde tot hogere kosten. De belangrijkste negatieve afwijkingen betreffen de hogere kosten van beheer en hosting DOBV, verhoogde uitgaven aan PEC-hosting en onderhoud, kosten verbonden aan de afwikkeling van het NotarisID-project, en hogere uitgaven voor future pro(o)f activiteiten. In de jaarrekening is de toelichting op de rekening van baten en lasten uitgebreider weergegeven.

4.a. Voorstel tot vaststelling van de rekening van baten en lasten over ordejaar 2024

Algemene reserves

De algemene reserve bedraagt per einde boekjaar 2024 ruim € 11.000.000.

Het KNB-bureau laat per saldo een positief resultaat zien van ruim € 370.000. Er was een bedrag van ruim -€ 2.100.000 begroot. Het verschil laat zich deels verklaren door hogere inkomsten uit de algemene bijdrage, het succesvolle jaarcongres en de nieuwe bijdrage belangenbehartiging en future pro(o)f, lagere overheadkosten en lagere kosten bestuursorganen. Verder waren er positieve effecten vanwege de later ingevulde vacatures. Conform het besluit van de ALV van vorig jaar zijn de reserves Onderzoek- en Ontwikkelingsfonds en het Ondersteuningsfonds toegevoegd aan de reserve van het KNB Bureau.

De post Onderwijs en Kandidatenzaken/Opleiding heeft vooral betrekking op de Permanente Educatie, zoals cursussen, congressen en trainingen. De PE-punten-cyclus speelt daar altijd doorheen, waardoor in het tweede jaar van de cyclus het resultaat doorgaans beter is dan het resultaat in het eerste jaar. 2024 was het eerste jaar van twee PE-jaren; er is een negatief resultaat behaald van € 29.846.

ICT & Procesoptimalisatie is financieel gezien het meest dynamische onderdeel binnen de KNB, met zowel de hoogste inkomsten als de hoogste uitgaven. Dat zal naar verwachting de komende jaren verder toenemen. De digitale ontwikkelingen in algemene zin alsmede de verdere ontwikkeling van het PEC-platform in meer concrete zin zullen de komende jaren de nodige investeringen vergen, waartegenover uiteraard ook inkomsten moeten staan. De reserve I&P is nog steeds negatief (ongeveer -€ 2.300.000) hetgeen wel aanzienlijk minder negatief is ten opzichte van het voorgaande boekjaar.

De Uitgeverij heeft ook in 2024 beter gepresteerd dan begroot. Zo blijven de aandeelhoudersregisters nog altijd zeer in trek. Ook blijft de vraag naar brochures overeind. Naar verwachting zal op termijn een dalende lijn te zien zijn wanneer brochures steeds meer digitaal zullen zijn en wanneer het moment van invoering van het digitale aandeelhoudersregister (eindelijk) daar is.

De Afdeling rechtsvragen heeft als kerntaak het beantwoorden van algemene rechtsvragen die het notariaat aangaan. De afdeling heeft een negatief resultaat van € 203.305 behaald. De reserve kwaliteitstoetsing is vrijgefallen, vanwege het besluit van de laatste ALV. De reserve is toegevoegd aan de reserve afdeling rechtsvragen.

De post Public Relations betreft de structurele uitingen op diverse social-media, advertenties en diverse belangenbehartigingsactiviteiten. De afdeling heeft ook in 2024 een beter resultaat behaald dan begroot.

Ook het CLTR heeft een beter dan begroot resultaat behaald. De positieve effecten ten opzichte van de begroting komen vooral door een hoger aantal inschrijvingen.

Bestemmingsreserves

Conform afspraken met het Ministerie van J&V wordt jaarlijks op de bestemmingsreserve CTR ingeteerd voor relevante digitaliseringsprojecten, zoals verdere uitrol van het digitale aktenproces en vernieuwing van het PEC. Dit wordt voor de komende jaren gecontinueerd. Over het boekjaar 2024 laat het CTR een negatief resultaat zien van € 118.072, dat is minder negatief dan begroot. De oorzaken hiervan zijn vooral de hogere aantallen inschrijvingen.

Het positieve resultaat van de post verzekeringen is vooral veroorzaakt door een hoger aantal notarissen dan begroot. De reserve functioneert als buffer voor schommelingen in de premies.

4.b. Voorstel saldo rekening van baten en lasten ordejaar 2024 deels te onttrekken en deels toe te voegen aan de reserves

De vaststelling van het jaarverslag over het jaar 2024 betreft ook de toerekening van het resultaat. Het voorstel is om voor zowel de algemene reserves als de bestemmingsreserves het negatieve resultaat per onderdeel ten laste te brengen van de betreffende reserve en het positieve resultaat per onderdeel toe te voegen aan de betreffende reserve.

4.c. Voorstel tot vaststelling van de balans van het ordejaar 2024

De vaststelling van het jaarverslag over het ordejaar 2024 heeft ook betrekking op de vaststelling van de balans over het ordejaar 2024.

5. Begroting 2026

Voor het ordejaar 2026 wordt een positief resultaat begroot van ongeveer € 2.500.000. Deze begroting wordt periodiek bijgesteld aan de hand van de meest recente financiële ontwikkelingen.

Vaststaat dat een beroepsorganisatie als de KNB een gedegen en behoudende financiële koers en beleid moet varen. De organisatie vertegenwoordigt een beroepsgroep waar betrouwbaarheid en onkreukbaarheid belangrijke pijlers zijn. Om die reden is het gewenst of zelfs vereist dat de KNB én SKN over een ruim weerstandsvermogen beschikken.

Binnen de KNB wordt al sinds enkele jaren een aantal ontwikkelingen voorzien die waarschijnlijk de nodige invloed gaan hebben op de begrotingen voor de komende jaren, met name op ICT-gebied en de digitale infrastructuur (PEC, IAM, IPAAS). Daarnaast is een aanzienlijk deel van de inkomsten variabel, namelijk afhankelijk van de akten- en inzage-aantallen.

In 2027 zal de KNB de voorzitter zijn van de CNUE; omdat de invloed van Europa ook voor het notariaat steeds groter wordt, is ook daar belangenbehartiging van groot belang. De aan het voorzitterschap verbonden kosten worden meegenomen in de begroting voor 2027 en kunnen naar verwachting deels worden gedekt uit de bijdragen Belangenbehartiging en future pro(o)f.

Een groot weerstandsvermogen is zoals eerder aangegeven noodzakelijk alsmede het algemeen risicomanagement. Wanneer het weerstandsvermogen langjarig zou toenemen tot een zodanige hoogte dat aan de normen van het risicomanagement is voldaan, kan een plafond worden overwogen, echter voor korte en middellange termijn is een verdere gestage opbouw van het weerstandsvermogen voor het bestuur nog een noodzakelijk uitgangspunt.

De risico impact per 31 december 2024 bedraagt € 25.054.730. Afgezet tegen het weerstandsvermogen van € 5.997.219 per 31 december 2024 bedraagt de ratio weerstandsvermogen 23,94%.

De KNB houdt als norm een ratio weerstandsvermogen van minimaal 30% en een minimaal weerstandsvermogen van € 3.000.000 aan. Eind 2024 werd hier nog niet aan voldaan. De verwachting is dat het weerstandsvermogen in 2025 toeneemt en per 31 december 2025 afgerond € 9.900.000 zal bedragen. Dat betekent dat de ratio weerstandsvermogen zal stijgen naar 39% en de norm wel wordt gehaald.

Zoals ook in de vorige ALV aangegeven is de verwachting dat door technologische ontwikkelingen de inzagen VIS en BRP niet meer via de KNB zullen gaan, waardoor de poortwachterstoelag in zijn huidige vorm ook niet kan blijven bestaan. Bij het opstellen van toekomstige begrotingen zal hiermee rekening moeten worden gehouden en moet naar alternatieven worden gevonden.

5.a. de algemene ledenbijdrage voor het ordejaar 2026

Voorgesteld wordt om de ledenbijdragen ook komend jaar te indexeren volgens de CPI van de maand oktober, zoals dat ook in het huidige en voorgaande ordejaar is gebeurd.

De poortwachterstoeslag blijft waarschijnlijk gelijk. Hiermee is gerekend in de begroting van 2026. De poortwachterstoelagen worden overigens niet vastgesteld op de ALV en hangen samen met de aantallen VIS- en BRP-opvragingen.

5.b. de bijdrage voor public relations

Voorgesteld wordt om de ledenbijdragen ook komend jaar te indexeren volgens de CPI van de maand oktober, zoals dat ook in het huidige en voorgaande ordejaar is gebeurd.

5.c. de bijdrage voor bestuursorganen

Voorgesteld wordt om de bijdragen voor bestuursorganen ook komend jaar te indexeren volgens de CPI van de maand oktober, zoals dat ook in het huidige en voorgaande ordejaar is gebeurd.

5.d. de bijdrage voor belangenbehartiging en future pro(o)f

Voorgesteld wordt om de jaarlijkse bijdrage ten behoeve van belangenbehartiging en future pro(o)f gelijk te houden met het voorgaande jaar, behoudens een indexering volgens de CPI van de maand oktober.

5.e. de bijdrage voor ICT & procesoptimalisatie

Voorgesteld wordt om de bijdragen I&P ook komend jaar te indexeren volgens de CPI van de maand oktober, zoals dat ook in het huidige en voorgaande ordejaar is gebeurd.

5.f. de bijdrage voor opdrachtgeverschap pensioenfonds

Deze bijdrage blijft ongewijzigd.

De penningmeester maakt gebruik van de gelegenheid om Chantal de Bruijn, Johan Roeleveld en Mary van Wensveen te bedanken voor hun input en informatieoverdracht aan de penningmeester.

De penningmeester nodigt de aanwezigen uit om vragen te stellen.

Sander Ummels, kandidaat-notaris te Brunssum informeert of de bijdrage belangenbehartiging geïndexeerd wordt of gelijk blijft en welke compensabele verliezen nog open staan voor de komende jaren.

De penningmeester deelt mee dat de bijdrage belangenbehartiging in de begroting is geïndexeerd. Wat betreft de compensabele verliezen staat alleen het deel van Avisi nog open. Daar is nog sprake van een onzekere factor. Na de afwikkeling zal de penningmeester melden hoeveel er nog over is van het compensabele verlies.

De voorzitter bedankt de penningmeester voor zijn toelichting.

De voorzitter brengt in stemming:

- de vaststelling van het financieel verslag ordejaar 2024 waar de volgende voorstellen onderdeel van uitmaken:
 - * (4.a) voorstel tot vaststelling van de rekening van baten en lasten over ordejaar 2024;
 - * (4.b) voorstel saldo rekening van baten en lasten ordejaar 2024 deels te onttrekken en deels toe te voegen aan de reserves;

- * (4.c) voorstel tot vaststelling van de balans van het ordejaar 2024;
- de vaststelling conceptbegroting 2026 waarin is begrepen:
 - * (5.a) de algemene bijdrage voor het ordejaar 2026;
 - * (5.b) de bijdrage voor public relations;
 - * (5.c) de bijdrage voor bestuursorganen;
 - * (5.d) de bijdrage voor belangenbehartiging en future pro(o)f;
 - * (5.e) de bijdrage voor ICT & procesoptimalisatie (I&P);
 - * (5.f) de bijdrage voor opdrachtgeverschap pensioenfonds.

Er worden geen opmerkingen gemaakt, zodat de voorzitter constateert dat het financieel verslag ordejaar 2024 en de conceptbegroting 2026 door de vergadering zijn vastgesteld.

6. Rondvraag en sluiting

Sander Ummels, kandidaat-notaris te Brunssum, vraagt naar de stand van zaken van het adresboek van het protocollenregister op NotarisNet.

De voorzitter antwoordt dat het adresboek uit hoofde van de AVG niet mag worden ontsloten.

De voorzitter bedankt Corinne Elgers, de medewerkers van het bureau en de medebestuurders voor de organisatie van de ALV en de prettige samenwerking.

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun aanwezigheid en sluit de vergadering om 11:42 uur.