

Een legitieme claim



Prinsjesdag is inmiddels weer een paar weken geleden. Deze jaarlijkse gebeurtenis heeft inmiddels ook iets van een vermakelijk ritueel. Wie lekt er en hoe vroeg? Met welk 'verantwoord' hoedje scoor ik het meest? En in welk koffertje verstop ik mijn miljoenennota? Persoonlijk spel ik de begroting niet tot op de drie decimalen nauwkeurig, maar op ons bureau bekijken ze die toch heel sterk met de notariële bril. Ik pak er een paar notariële zaken uit.

MAATREGELLEN

Het beleid ten aanzien van de woningmarkt wordt voortgezet. Weken voor Prinsjesdag besprak ik dit al met de Stichting Waarborgfonds Eigen Woning. Deze maatregelen maken het voor starters op de woningmarkt alleen maar moeilijker en daarmee wordt ook de noodzakelijke doorstroming een probleem. Ook de focus op gegevensuitwisseling bij fraudebestrijding blijft. Dat juichen wij van harte toe. De KNB participeert al sinds jaar en dag op bestuurlijk niveau in het Integriteit Vastgoed Overleg dat zich richt op bestrijding en voorkoming van vastgoed- en hypotheekfraude. Mooi ook dat de eenmalig verhoogde schenkingsvrijstelling die ultimo 2015 afliep, vervangen is door een structurele eenmalige hoge vrijstelling. Ons ontgaat wel de ratio achter de leeftijdsgrens van 40 jaar voor de ontvanger.

KOSTENVERHOGING

Als laatste pik ik nog de volharding van het ministerie van Veiligheid en Justitie eruit om de kosten van toezicht en tuchtrecht aan het notariaat door te belasten. Deze maatregel zou een forse lastenverzwaring voor de notaris inhouden tot wel 3.600 euro per notaris per jaar. De minister gaat ervan uit dat we deze kosten bij de afnemers van onze diensten zullen neerleggen. In zijn ogen is dat een geringe kostenverhoging, wat niet tot problemen zal leiden. Wij zijn het daar niet mee eens! Daarnaast voert het notariaat, gezien vanuit onze rechtstatelijke positie, een taak uit ten behoeve van de gehele maatschappij. De kosten voor tucht en toezicht horen dan ook uit algemene middelen te komen. Ook de Raad van State ondersteunt deze gedachtegang.

INFORMATIE- EN ADVIESRECHT

Het idee van de minister dat wij voor ons eigen toezicht moeten betalen, brengt mij wel op de gedachte: 'wie betaalt, bepaalt'. Als het plan van het ministerie doorgaat, hebben we al wel bij het ministerie aangeven dat we dan enig informatie- en eventueel adviesrecht willen hebben ten aanzien van het beleid en de begroting van het Bureau Financieel Toezicht (BFT). Dit om in ieder geval onze visie op de doelmatigheid van het toezicht in relatie tot de kosten daarvan aan het ministerie te kunnen melden. Oud-president Willibrord Davids van de Hoge Raad stelde vorig jaar al naar aanleiding van onze Juridische Poort: 'Wie de kosten draagt, heeft een legitieme claim op inspraak in de wijze van besteding.' Deze uitspraak roept bij mij onmiddellijk associaties op met de situatie waarin onze beroepsorganisatie en BFT de laatste maand is terechtgekomen vanwege de onthefingsregeling voor het aanleveren van kwartaalcijfers voorzien van een samenstellingsverklaring. Het is geen goede zaak dat een toezichthouder, die zegt aan risico-gebaseerd toezicht te doen, nu verstrikt raakt in de zeer tijdrovende procedure van afhandeling van alle bezwaren vanuit onze beroepsgroep.

TECHNOCRATISCH

Naar mijn mening is dit een gevolg van een veel te technocratische benadering van de problematiek en de oorspronkelijk beoogde opzet en strekking van de maatregel. Met name de strikte toepassing van de door het BFT ingevoerde regel ten aanzien van de (on)verklaarbare verschillen tussen de optelsom van vier kwartaalrapportages en de uiteindelijke jaarrekening, stuit bij velen van u op onbegrip. Het kan volgens mij nimmer de bedoeling zijn dat kantoren die vanuit het toezicht gezien goed presteren, geconfronteerd worden met de lasten van een regel die niet fijnmazig genoeg is om enkel die kantoren te treffen die bij die regel 'gebaat' zijn. Ik vertrouw erop dat we, op basis van ons wederzijds respect voor elkaar, samen met onze toezichthouder tot een aanvaardbare oplossing kunnen komen. ■

Jef Oomen | VOORZITTER KNB