



## Notaris moet boven zichzelf uitstijgen

Ook deze maand stond weer in de krant dat het notariaat het nog lange tijd zwaar zal hebben. De vraag is dan natuurlijk: hoe lang gaat dit nog duren? Of anders: hoe lang kán dit nog duren? Onze KNB-voorzitter gaf het treffend aan in zijn openingsrede bij het wetenschappelijk congres in Den Bosch – ik parafraseer: het zijn zeer zware tijden voor het notariaat en veel kantoren kunnen het hoofd net boven water houden, maar ook veel broeders kunnen dat niet meer.

### FUSEREN

Is dit gewoon dikke pech? Wordt onze beroepsgroep nu onevenredig hard getroffen door de crisis of is er meer aan de hand? Ik denk zelf toch vooral het eerste, hoewel het heel verleidelijk is om naar een andere reden te zoeken. Hoe dan ook, zo kan het niet veel langer. Een oplossing is, denk ik, dat notariskantoren met elkaar gaan

fuseren om zo de kosten te drukken. Ik weet het, dat is vaak een moeilijke beslissing. Fuseren met je concurrent heeft grote emotionele consequenties, maar de notaris in crisis moet boven zichzelf uitstijgen en zich ontdoen van emotionele redenen om dergelijke noodzakelijke bedrijfseconomische hervormingen uit te stellen of uit de weg te gaan.

### ELLEDE

Het personeel van de notaris (inclusief de kandidaat-notaris) is ook de dupe van de twijfel bij de notaris om niet door te pakken. Met enkel je concurrent blijven beconcurreren op de prijs van je akte, win je de oorlog niet en overleef je de crisis ook niet. Samengaan met je nabije concurrenten is het devies, waarbij dan meteen flink in de kosten gesneden moet worden. Deze kosten zitten in huisvesting en in personeel. Het is natuurlijk uiterst

pijnlijk dat er personeel ontslagen moet worden, maar niet ingrijpen zorgt voor nog grotere (personele) ellende.

### VITAAL

Deze crisis is nog niet voorbij en zal voorlopig niet snel herstellen. Dat is de verwachting van economen. Daar moet het notariaat op voorbereid zijn. Ik juich het toe als de KNB deze ontwikkeling zou ondersteunen en op deze wijze zorgt dat het notariaat vitaal de crisis doorstaat en er weer gezond uitkomt.



*Vier kandidaat-notarissen schrijven bij toerbeurt de Kanocolumn. Elke maand doet een van hen verslag van de belevenissen en ervaringen als kandidaat-notaris. Om vrijuit te kunnen schrijven, ondertekenen ze de column slechts met 'Kano'.*