



Koninklijke Notariële
Beroepsorganisatie

Notulen
ledenraadsvergadering
15 november 2023

Conceptnotulen van de vergadering van de ledenraad van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, gehouden in het Jaarbeursgebouw te Utrecht op woensdag 15 november 2023, aanvang 13:36 uur.

Aanwezig:

- | | |
|--|--|
| - namens de ring Amsterdam: | de heer mr. Guido Tjadens en
de heer mr. Mike Rib |
| - namens de ring Den Haag: | de heer mr. Christ-Jan van Haperen en
mevrouw mr. Miranda Heemskerk |
| - namens de ring Gelderland: | mevrouw mr. Jane de Vries en
mevrouw mr. Monique Wijnhoven |
| - namens de ring Limburg: | de heer mr. Bart Versteeg en
de heer mr. Raymond Voncken |
| - namens de ring Midden-Nederland: | de heer mr. Jasper Nobel en
de heer mr. Nadir Trabelsi |
| - namens de ring Noord-Holland: | de heer mr. Marcel ten Brinke en
mevrouw mr. Sylvia Kolk |
| - namens de ring Noord-Nederland: | de heer mr. Cor van Dijk en
mevrouw mr. Clarianne Jansen |
| - namens de ring Oost-Brabant: | mevrouw mr. Barbara van Kampen en
de heer mr. Michel Kuijpers |
| - namens de ring Overijssel: | de heer mr. Ronald Brinkman en
mevrouw mr. Diane Verbaan |
| - namens de ring Rotterdam: | de heer mr. Lucas Louwerier en
mevrouw mr. Saskia Mos-van Gool |
| - namens de ring Zeeland/West-Brabant: | mevrouw mr. Monique Rombouts |

Voorts zijn aanwezig:

- mevrouw mr. Joyce Leemrijse, gemandateerd voorzitter van de ledenraad (hierna te noemen: voorzitter);
- - namens het bestuur van de KNB: mevrouw mr. Annerie Ploumen, de heer mr. Ed Engelen, de heer mr. Thijs Flokstra, mevrouw mr. Ingeborg Braun, mevrouw mr. Isabelle Cox, mevrouw mr. Iris Hoogendam en mevrouw mr. Annette van der Klooster;
- namens het bureau van de KNB: de heer mr. Hans Kuijpers, de heer mr. Willem Geselschap, de heer Bastian Kers, de heer Hens Meengs, de heer Robin Perik en mevrouw Bernadette Verberne;
- secretarissen: mevrouw drs. Jimke Roos (ledenraad) en de heer dr. Hendrik Aries Edeler jr. MA (bestuur);
- notulist: mevrouw Julie van Horn.

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en doet de volgende mededelingen:

- de geluidsopname van de vergadering is uitsluitend bestemd voor de notulen;
- Clarianne Jansen vervangt Mark Jan Bolt; Saskia Mos (gemachtigd door Rosalie van de Sluis) en Ronald Brinkman wonen de vergadering voor de eerste keer bij en stellen zich kort voor.
- de voorzitter verzoekt de ledenraadsleden de lijst met personalia aan te vullen.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt als volgt aangepast:

- 4c: Governance Stichting Voorzieningsfonds wordt als bespreekpunt 8c geagendeerd;
- 4f: NotarisID wordt geagendeerd als mededeling onder 7d;

- 6b en 6c: over de CvA worden samengevoegd,
- 6e: verwerking van de binnengekomen stukken wordt toegevoegd; dit betreft een notitie die op NotarisNet zal worden geplaatst.

3. Inventariseren rondvraag

De vragen die tijdens ringvergaderingen zijn gesteld, zijn doorgestuurd naar de secretaris. Van deze vragen en de antwoorden wordt een separaat document opgesteld dat bij het verslag wordt meegezonden. De vragen die op 14 november 2023 zijn binnengekomen zijn niet verwerkt en kunnen bij de betreffende geagendeerde onderwerpen worden gesteld.

4. Beslispunten

4a. Herbenoeming bestuurslid

2023.11.15 Agendapunt 4.a. Herbenoeming bestuurslid KNB

De ledenraad wordt verzocht Isabelle Cox te herbenoemen als bestuurslid voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2026. Isabelle Cox verklaarde zich bereid de herbenoeming voor drie jaar te aanvaarden.

(Isabelle Cox verlaat de vergadering).

De vacaturecommissie heeft met Isabelle Cox gesproken over haar portefeuille, die zij in de nieuwe bestuursperiode wil behouden. Haar kantoor kan zich vinden in haar huidige rol in het KNB-bestuur. Er zijn acht 360-graden feedbackformulieren ontvangen uit diverse gremia. Er werd louter positief over Isabelle Cox geschreven. De vacaturecommissie adviseert de ledenraad positief over de herbenoeming. Er worden geen vragen gesteld.

Besluit: De ledenraad stemt in met de herbenoeming van Isabelle Cox als bestuurslid van de KNB voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2026.

Isabelle Cox keert terug in de vergadering en dankt de ledenraad voor het vertrouwen.

4b. Herbenoeming gemandateerd voorzitter LR

2023.11.15 Agendapunt 4.b. Herbenoeming gemandateerd voorzitter LR

De ledenraad wordt gevraagd te besluiten over de herbenoeming van Joyce Leemrijse als gemandateerd voorzitter van de ledenraad voor de periode van één jaar per 1 januari 2024. Joyce Leemrijse verklaarde zich bereid deze rol in 2024 te vervullen, maar zich daarna niet opnieuw benoembaar te stellen.

(Joyce Leemrijse verlaat de vergadering).

Tijdens de herbenoeming voor 2023 heeft de vacaturecommissie in het gesprek met Joyce Leemrijse aangegeven dat haar functioneren niet jaarlijks hoeft te worden geëvalueerd, aangezien zij deze rol al diverse jaren vervult. In 2022 heeft een dergelijke evaluatie plaatsgevonden. Desgevraagd legt de secretaris van de ledenraad uit dat de evaluatie van de rol van gemandateerd voorzitter een onderdeel is van de evaluatie van de ledenraad en de CvA.

Besluit: De ledenraad stemt in met de herbenoeming van Joyce Leemrijse als gemandateerd voorzitter van de ledenraad voor de periode van één jaar per 1 januari 2024.

Joyce Leemrijse keert terug in de vergadering en bedankt de ledenraad voor het in haar gestelde vertrouwen. In 2024 beraadt de ledenraad zich over een opvolgend gemandateerd voorzitter (**actie: ledenraad**).

Besluit: De ledenraad stemt er ook mee in dat Barbara van Kampen als formeel voorzitter per 1 januari 2024 wordt herbenoemd voor een periode van één jaar.

4c. Wijzigingen Kamer voor het Notariaat

2023.11.15 Agendapunt 4.d. Benoeming Kamer voor het Notariaat

Een aantal wijzigingen bij Kamers voor het Notariaat wordt voorgelegd aan de ledenraad.

Besluit: De ledenraad stemt in met de benoeming van:

- notaris de heer mr. K.Th.J. van Duin per 1 januari 2024 als plaatsvervangend lid van de Kamer voor het Notariaat in het ressort Amsterdam voor een periode van vier jaar (tot en met 31 december 2027), onder voorbehoud van de afgifte van de verklaring omtrent gedrag en de governanceverklaring;
- notaris mevrouw C. Holdinga, thans plaatsvervangend notarislid, per 1 januari 2024 te benoemen als vast notarislid van de Kamer voor het Notariaat in het ressort Amsterdam en
- kandidaat-notaris mevrouw mr. M.R.H. Goossens, thans plaatsvervangend notarislid, per 15 november 2023 als vast notarislid van de Kamer voor het notariaat in het ressort Arnhem-Leeuwarden. Er wordt gezocht naar een nieuw plaatsvervangend notarislid.

4d. Wijziging Stagereglement

2023.11.15 Agendapunt 4.e. Ledenraadsnotitie - Wijziging Reglement Stage

2023.11.15 Agendapunt 4.e. Reglement Stage - wijzigingen bijgehouden

De ledenraad wordt verzocht in te stemmen met een aantal wijzigingen in het Stagereglement. Het betreft de wijziging van artikel 4 lid 3 en de toevoeging van artikel 4 lid 4. Als men in het notariaat zes jaar werkzaam is geweest of zes jaar stage heeft gelopen en de beroepsopleiding heeft afgerond kan men worden benoemd tot (toegevoegd) notaris. Verzoeken tot verkorting van de stageperiode worden gedaan als men bijvoorbeeld al lange tijd als HBO-jurist werkzaam was of anderszins als zijinstromer en voor versnelde benoeming tot (toegevoegd) notaris in aanmerking wil komen. Al enkele jaren is het in de praktijk gebruikelijk verzoeken om het inkorten van de stageperiode te beoordelen op basis van ervaring met waarnemen en passeren. Tot nu toe werden op deze gebieden reglementair geen eisen gesteld, terwijl deze aspecten wel bijdragen aan de vorming tot notaris.

Er is voor gekozen om in het stagereglement op te nemen dat iemand 30 dagen dient waar te nemen, voordat hij/zij tot (toegevoegd) notaris kan worden benoemd. Op jaarbasis worden er circa vijf verzoeken tot stagekorting gedaan. Het is de bedoeling met de wijziging van het reglement willekeur te voorkomen.

De ledenraad adviseert het bestuur in de toelichting op te nemen hoe moet worden omgegaan met het passeren van 30 akten in de 30 waarnemingsdagen, bijvoorbeeld bij grote kantoren. In de tekst wordt een 37,5-urige werkweek gezien als een fulltime werkweek terwijl een 35-urige werkweek als fulltime werkweek kan worden beschouwd. Opgemerkt wordt dat de terminologie (werkdagen etc.) traditioneel is waardoor beperkingen ontstaan in het verlenen van de stagekorting.

De Commissie van Deskundigen test het ondernemingsplan en de CTN beoordeelt de persoon op sociale vaardigheden en ethiek.

Besloten wordt in het reglement op te nemen dat het bestuur in uitzonderlijke gevallen kan besluiten af te wijken van de regel en in de toelichting te vermelden in welke omstandigheden sprake is van een uitzondering.



Besluit: De ledenraad besluit met inachtneming van de bovenstaande aanpassingen in te stemmen met het gewijzigde stagereglement.

5. Ingekomen stukken

Brief dhr Rieter d.d. 25-10-2023

De heer Rieter heeft in een e-mail d.d. 25 oktober 2023 aangegeven dat het bestuur van de KNB zijn klacht niet als zodanig heeft opgepakt en hij stelt dat de ledenraad als toezichthouder ook als klachtenorgaan zou moeten optreden. Na toetsing blijkt dit bestuursrechtelijk niet correct te zijn: de ledenraad houdt algemeen toezicht en oordeelt niet over individuele klachten. De CvA heeft de ledenraad geadviseerd zich te houden aan de algemeen toezichthoudende rol en niet in te gaan op individuele klachten en de heer Rieter daarvan schriftelijk op de hoogte te brengen. De ledenraad stemt in met dit advies.

De ledenraad dringt er bij het bestuur op aan om de tijdslijnen met betrekking tot reacties zo goed mogelijk te bewaken. De ledenraad is zich ervan bewust dat er veel communicatie plaatsvindt waardoor het bewaken van tijdslijnen complex is. Het bestuur geeft aan er grote waarde aan te hechten zoveel mogelijk de toepasselijke termijnen te handhaven en betreurt dat dit in de praktijk niet altijd mogelijk blijkt te zijn. Het bestuur zegt toe om daar waar mogelijk de werkwijze aan te scherpen.

6. Mededelingen Commissie van Advies

6a. Verslag 3 oktober 2023

2023.11.15 Agendapunt 6.a. 2023.10.03 Conceptverslag Commissie_van_Advies_3 oktober
2023.11.15 Agendapunt 6.a. Bijlage I: KNB verklaring leden kamers voor het notariaat

Naar aanleiding van het schrijven van de heer Vos bij zijn uittreden uit de Kamer voor het Notariaat (KvHN) heeft de ledenraad de CvA verzocht zich te beraden over de governanceverklaring voor leden van de KvHN met betrekking tot het daarin genoemde schikkingsbedrag van 50.000 EUR dat geldt als drempel voor het indienen van het ontslag.

De CvA heeft geconcludeerd dat het in de verklaring genoemde grensbedrag geen betrekking heeft op de omvang van de schade, maar op de omvang van de eventuele schikking die wordt getroffen. De CvA vindt 50.000 EUR geen onredelijke grens en adviseert om het grensbedrag te handhaven.

Besproken wordt of de governanceverklaring ook voor ring- en KNB-bestuurders moet gelden. Zij maken echter geen deel uit van een tuchtrechtelijk orgaan.

In het reglement Werkwijze bestuur is geregeld dat KNB-bestuurders moeten melden als ze gecompromitteerd zijn, in welk geval het bestuur besluit over de ernst van de zaak en of men het bestuur moet verlaten.

Voor de ringen is er een Verordening die voorschrijft dat elke ring een Reglement van orde heeft. Daarin kan ook zijn opgenomen dat ringbestuurders moeten melden als zij gecompromitteerd zijn. Aangezien de ringen niet bekend lijken te zijn met het reglement zal in februari 2024 een modelreglement worden gepresenteerd (**actie: bureau**); als zelfstandig bestuursorgaan moet elke ring afzonderlijk zich hieraan verbinden.

Ringbestuurders kunnen worden geschorst of uit hun ambt worden gezet. Een ringvoorzitter die in serieuze problemen komt, kan ook terugtreden of zich tijdens een zoeking laten vervangen door de vicevoorzitter.

Er wordt ook in overweging gegeven om bij het schikkingsbedrag onderscheid te maken tussen fiscale claims (overdrachtsbelasting) en beroepsfouten. Voorlopig wordt het grensbedrag gehandhaafd voor schikkingen van 50.000 EUR in welk geval men moet terugtreden.

6b. Vacaturecommissie

6c. Benoeming CvA

De twee agendapunten zijn samengevoegd omdat het gaat om een benoeming in de CvA. Monique Rombouts heeft zich bij de vorige vacature in de CvA kandidaat gesteld maar trok zich terug omdat Jolande van Loon ook in de vacaturecommissie en de CvA zat en er daardoor onvoldoende capaciteit zou resteren bij de vacaturecommissie om gesprekken te voeren met kandidaten voor de CvA. Na het uittreden van Jolande van Loon heeft Monique Rombouts aangegeven nog steeds beschikbaar te zijn voor de CvA. Er melden zich geen andere gegadigden voor de functie.

Besluit: De ledenraad stemt in met de benoeming van Monique Rombouts per 1 februari 2024 in de CvA, onder voorbehoud van een positief advies vanuit de vacaturecommissie.

6d. Evaluatieaankondiging CvA/LR

Jaarlijks wordt het functioneren van de CvA geëvalueerd, waarbij ervoor is gekozen om dit het ene jaar uitgebreid te doen en het volgende jaar minder uitgebreid. In 2024 is een uitgebreide evaluatie aan de orde. De evaluatie van de CvA zal in elk geval uiterlijk voor de vergadering van de ledenraad van mei 2024 plaatsvinden. De ledenraad wordt verzocht ter voorbereiding na te denken over het functioneren van de CvA (**actie: ledenraad**).

Bij de evaluatie wordt ook het functioneren van de ledenraad bekeken en de combinatie van de ledenraad met het bestuur. Mede in het licht van alle komende wijzigingen in het bestuur zal ook het functioneren van het bestuur worden geëvalueerd. Er wordt gekeken naar de doelen, de samenwerking met het bureau en de gevolgen van het vertrek van een aantal bestuursleden binnen een relatief korte periode. Er wordt tevens geïnventariseerd of de samenstelling van het bestuur qua kwaliteiten van de bestuursleden evenwichtig is.

Als de ledenraad akkoord gaat zullen de gemandateerde voorzitter en de secretaris van de ledenraad dit samen met Guido Tjadens organiseren, zodat er vanuit de vacaturecommissie iemand betrokken is die de kennis van alle gesprekken kan meenemen in sollicitatiegesprekken. De evaluatiegesprekken vinden uiterlijk in januari 2024 plaats. Tegen deze werkwijze wordt geen bezwaar gemaakt (**actie: voorzitter en GT**).

6e. Verwerking binnengekomen stukken

Tijdens de ledenraadsvergadering van september 2023 is afgesproken dat een document op NotarisNet en de openbare KNB-website wordt gepubliceerd waarin staat uitgewerkt hoe de ledenraad met binnengekomen stukken omgaat. Binnengekomen brieven worden via de secretaris van de ledenraad voorgelegd aan de gemandateerde en formele voorzitter, die de brieven bespreken en voorleggen aan de CvA, de CvA zal de brieven bespreken en de ledenraad adviseren. In verband met de privacy gevoeligheid worden niet alle stukken meer openbaar gemaakt; ledenraadsleden kunnen stukken opvragen bij de secretaris van de ledenraad. De procedure is bestuursrechtelijk getoetst. Er zijn enkele suggesties gedaan. In de volgende vergadering wordt dit opnieuw geagendeerd. De basistekst van de procedure wordt alvast online geplaatst.

7. Mededelingen bestuur

7a. Herziening Wna

Er komt een voorstel voor aanpassing van de Wna, dat zo veel mogelijk aansluit op de wensen en de visie van het notariaat en de maatschappij voor nu en de toekomst. De samengestelde klankbordgroep bestaat uit afvaardigingen van hogleraren, deskundigen, specialistenverenigingen, mensen uit het veld, afgevaardigden van grote en kleine kantoren, het BFT en twee ledenraadsleden. Met het ministerie wordt periodiek overlegd. Elke keer worden aan de hand van drie thema's meningen geïnventariseerd die zo veel mogelijk worden meegenomen in concrete stappen voor de wetwijzigingen. In de eerste bijeenkomst worden de techniek en aantrekkelijkheid van het vak besproken via de thema's collectief protocol, vestigingsplaats en zijinstroom. In de volgende vergadering van de ledenraad wordt hierover meer verteld.

7b. Futurepro(o)f

Er zijn geen bijzonderheden te melden.

7c. Update Nobilex

Er zijn geen bijzonderheden te melden.

7d. Notaris ID/ IDNB

Het agendapunt wordt in besloten vergadering besproken. Na de bespreking wordt de beslotenheid opgeheven.

8. Besprekpunten

8a. Reserve Stichting Kwaliteitsfonds notariaat

2023.11.15 Agendapunt 8.a. Vergadernotitie ledenraad inzake reserve SKN en tariefstelling

Ed Engelen licht de vergadernotitie over de reserve van SKN en de tariefstelling toe.

Doordat het Kwaliteitsfonds de afgelopen jaren de wind mee heeft gehad wordt de reserve van 25 miljoen EUR hoogstwaarschijnlijk al in 2023 gehaald. De hoogte van de reserve was gerelateerd aan de beroepsaansprakelijkheidsverzekering en werd gezien als een minimaal streefbedrag. Door de inflatie en de kosten die in alle scenario's binnen een paar jaar de baten gaan overstijgen, moet de bijdrage binnen een paar jaar worden verhoogd om de reserve waardevast te houden.

In de notitie is in de tweede grafiek de waarde van 25 miljoen EUR over vijf jaar weergegeven. Daaruit blijkt dat de waarde nu al afneemt.

Ook is een paar jaar geleden gekozen voor een aanvullende verzekering van 30 miljoen EUR omdat 50 miljoen EUR werd beschouwd als een belangrijke norm. Die verzekering moet elk jaar worden herzien en nu wordt onderzocht of 30 miljoen EUR kan worden verhoogd naar 50 miljoen EUR; daarover is nog geen uitsluitsel. Elk jaar blijkt de verzekering moeilijker af te sluiten.

In de notitie die de penningmeester in de volgende vergadering wil bespreken zal de ledenraad worden gevraagd (1) of de reserve van 25 miljoen (een nominaal bedrag dat door ontwaarding in waarde daalt) moet worden gehandhaafd, (2) indexatie gewenst is, (3) de ledenraad wil anticiperen op het moment dat de verzekering onverhoopt wegvalt of (4) of dat moment afwachten en dan pas een extra verhoging doorvoeren.

De leden van de ledenraad stellen vragen.

- Welke kosten worden gemaakt?

In 2015 moest het Ministerie van JenV bezuinigen en werden de kosten voor tucht en toezicht neergelegd bij de betreffende beroepsgroepen. Voorzien werd dat het zou gaan om substantiële bedragen per kantoor. Het toenmalige bestuur en bureau vonden dat het een maatschappelijk belang betrof dat door de maatschappij moest worden bekostigd. Het Kwaliteitsfonds werd opgericht zodat het de kosten voor tucht en toezicht en de eventuele tekorten op derdengelden kon dekken. De grote kantoren werden geacht problemen zelf op te lossen, maar voor niet-verhaalbare tekorten van kleinere kantoren is deze vangnetconstructie gemaakt. Dat was vroeger het Voorzieningsfonds, een particulier fonds (in tegenstelling tot het Kwaliteitsfonds). Vervolgens werd mondeling overlegd met het Ministerie van JenV over de hoogte van de bijdrage per akte die op € 9,95 werd bepaald (€ 8,22 exclusief btw).

Naast de kosten voor tucht en toezicht dekt het Kwaliteitsfonds eventuele tekorten op derdengelden en kosten met betrekking tot zwevende protocollen. Op NotarisNet is het voorgaande uitgelegd en is een infographic beschikbaar van de kosten omgeslagen per akte. De penningmeester zal in zijn volgende notitie verwijzen naar de informatie op Notarisnet.

- Hoe wordt de KNB voor de kosten belast?

De Kamer voor het Notariaat en het BFT belasten het Ministerie van JenV voor de kosten. Het ministerie belast deze kosten door aan de KNB.

- Bij de bespreking over de gewenste omvang van de buffer is het belangrijk de essentie te vermelden, eventueel met verwijzing naar Notarisnet over de gemiddelde omvang van de dekking van de verzekering, eventuele indexatie, de aanvullende verzekering en de jaarpremie van de verzekering. Er spelen meer variabelen dan de inflatie een rol, zoals het aantal gepasseerde akten. De ledenraadsleden kennen de achtergrond, maar worden geconfronteerd met vragen van leden. Daarbij is de beschikbaarheid van concrete cijfermatige informatie in euro's van belang.

De informatie staat ook in de jaarrekening. Inderdaad is het aantal akten leidend, dat in 2023 10% minder was dan in 2022 wat zichtbaar is bij de inkomsten. De deurwaarders vinden dat de kosten voor tucht en toezicht deels door het Ministerie van JenV moeten worden betaald; de KNB volgt deze ontwikkelingen en volgt hierin mogelijk. De meest onvoorziene kostenpost zijn claims.

- Welk bedrag moet worden nagestreefd om cliënten van notarissen voldoende dekking te bieden? Wordt verwacht dat de opbrengst van de nu gehanteerde tarieven voldoende is en wat betekent dat voor het vast te stellen bedrag? Met de 25 miljoen EUR kan worden aangesloten bij de verzekeringsplafonds (i.e. 25 miljoen EUR) of bij het bedrag waarvoor de KNB zich zou willen verzekeren (50 miljoen EUR). Er moet kritisch worden beoordeeld over het welvaartsvast houden en een objectieve inflatiemethode. Vervolgens moet worden vastgesteld of er voldoende geld beschikbaar is, of elk jaar moet worden gespaard en of verhoging, of verlaging als het erg meevalt, nodig is.

De penningmeester is het geheel eens met de vraagstelling. De vragen zijn wezenlijk voor de beslissing die moet worden genomen.

- Wat wordt gedaan met de rente en rendementen van het vermogen?

Het vermogen is gespreid belegd en in handen van de afdeling Vermogensbeheer van twee banken. Zoals de penningmeester jaarlijks benadrukt: het financieringsresultaat is pas een resultaat wanneer aandelen worden verkocht. Dit zal in de notitie worden meegenomen.

- Welke kosten worden gedekt per jaar?

Per jaar wordt iets meer dan 10 miljoen EUR gedekt.

- Kan in geval van een grote deconfiture in het notariaat snel tot uitkering worden overgegaan of zit het geld vast in langlopende beleggingen?

Er wordt rekening gehouden met dat een aanzienlijk bedrag op relatief korte termijn liquide moet worden gemaakt. Dat resulteert in beleggingen met lager rendement. Er moet vrij veel risico worden gelopen om ontwaarding tegen te gaan. De liquiditeit wordt goed in de gaten gehouden. Als er sprake is van een risico van tientallen miljoenen kunnen met het Ministerie van JenV afspraken over de financiering daarvan worden gemaakt. Voor kleine problemen kan liquiditeit worden vrijgemaakt.

- Staat het Ministerie van JenV open voor verhoging van de reserve?

Hierover is met Het Ministerie van JenV niet gesproken. Verlaging van de reserve nu draagt niet bij aan de onderbouwing van een eventueel verzoek over paar jaar om de reserve te verhogen. Met een mogelijke kostenpost van 10 miljoen EUR en een buffer van 20 miljoen EUR is verlaging van de reserve gevaarlijk. Eigenlijk kan de reserve niet worden verhoogd tenzij het Ministerie van JenV daarmee instemt of zelf gaat betalen.

- Is er acht jaar geleden een maximum heffing afgesproken met het Ministerie van JenV ?

Er is met het Ministerie van JenV nooit meer gesproken over het fonds. Het Ministerie van JenV dacht destijds dat het ging om een heffing van enkele euro's. In de discussie gaf de KNB aan dat er dan allerlei risico's zouden worden gelopen en het Ministerie van JenV gaf in overweging de heffing alleen toe te passen in de zakelijke markt. Uiteindelijk vond men een bedrag van minder dan € 10,- acceptabel en werd € 9,95 afgesproken. (€ 8,22 plus BTW)
Het Ministerie van JenV kan zelf het beleid bepalen. Wellicht kan na acht jaar getracht worden het bedrag te verhogen, gezien de goede argumenten van de KNB voor een verhoging.
Op basis van artikel 88a lid 2 Wna is het vaststellen van een verhoging aan de KNB.
Overigens drong de notariële achterban aan op een lagere heffing, omdat deze wordt ervaren als een last. De heffing kan echter als verschot worden doorberekend.

- Een ledenraadslid voelt zich verantwoordelijk voor de hogere last voor de client. In het begin werd verwacht dat het heel lang zou duren voordat de 25 miljoen zou zijn bereikt, maar dat gebeurde sneller dan verwacht door de meevallende economie. Dat is de reden dat het nu wordt besproken.

- De heffing is een last, mensen kijken uiteindelijk naar de totaalprijs en niet of er nog sprake is van een extra heffing van het Kwaliteitsfonds. Uit concurrentieoverwegingen meent een kantoor de heffing niet te kunnen doorberekenen.

De heffing die door alle notarissen is verschuldigd, heeft niets te maken met het honorarium van de notaris. Als een andere notaris goedkoper is komt dat door het honorarium en niet door de heffing. Net als de inschrijvingskosten van een akte, is de heffing voor alle notarissen gelijk.

- Het bestuur wordt gevraagd indexering aan de heffing te koppelen.

- Tijdens de ledenraad in mei 2023 werden naast de hiervoor besproken heffing ook de CLTR- en CTR-reserves genoemd. Is dezelfde beschouwing ook hierop van toepassing?

De CLTR- en CTR-reserves hebben een heel andere achtergrond. Al jarenlang wordt het beleid gevoerd om deze reserves gematigd te laten dalen. Het betreft bestemmingsreserves waarmee in de jaarrekening van de KNB anders wordt omgegaan. De tarieven zijn gelijkgeschakeld en zijn en worden naar beneden bijgesteld. Het CLTR is gemakkelijker te sturen omdat het een KNB-reserve is. Nagegaan zal worden wat de gewenste omvang van de CLTR- en CTR-reserves is (**actie: EE**).



De financiële commissie vergadert over drie weken. Eventuele vragen kunnen naar de secretaris van de ledenraad worden gestuurd (**actie: ledenraad**).

8b. Pensioen

De Pensioenkamer bestaat uit vertegenwoordigers van werkgevers en werknemers (kandidaat-notarissen) terwijl de BMN de medewerkers vertegenwoordigt. Deze drie gremia vormen de sociale partners.

Voor het bestuur van het pensioenfonds (SPN) heeft de KNB drie leden voorgedragen die zijn benoemd. De BMN heeft een professionele vertegenwoordiging. Toezichthouders zijn het Verantwoordingsorgaan (VO) met zeven leden die worden benoemd en de Raad van Toezicht (RvT) waarvan het VO de leden benoemt. De RvT legt verantwoording af aan het VO.

Externe belanghebbende is de VPN (gepensioneerden) die hoorrecht heeft op het transitieplan maar niet betrokken is bij de besluitvorming. Het Pensioenfonds heeft verplichtingen jegens zowel de actieven als de inactieven. De VPN heeft een claim ingediend en tracht hiermee aan de gesprekstafel van de KNB te komen. Het gaat om een claim van 120 miljoen EUR en een besluit over een gedempte premieregeling van het pensioenfonds in een periode dat dat (geoorloofde) besluit bij veel pensioenfonds werd genomen. Voor de voorbereiding op de eventuele procedure zijn professionals ingehuurd, wat een kostbare zaak is.

De vergadering wordt besloten verklaard. Na bespreking wordt de beslotenheid opgeheven.

8c. Governance Stichting Voorzieningsfonds/ Stichting Connie Bletz

Agendapunt 4.c. Concept Vergadernotitie werkgroep SVF - Stichting Connie Bletz (02)

Agendapunt 4.c Statutenwijziging Stichting Voorzieningsfonds van de Koninklijke Notariele Beroepsorganisatie_v2

Agendapunt 4.c Statutenwijziging 2000 Stichting VKNB 175 jaar KNB_ Vrouwen vechten voor hun plek in het notariaat

Vanwege de vele reacties op de voorgestelde statutenwijziging voor Stichting Voorzieningsfonds is het besluitpunt gewijzigd in een besprekingspunt. Met het oog op een nieuw te benoemen bestuur is de inwerkingtreding per 1 januari 2024 niet haalbaar. De ledenraadsleden zijn opgeroepen om geschikte leden voor het nieuwe bestuur voor te dragen. Onderzocht wordt of de nieuwe naam van de stichting geen problemen oplevert. Thijs Flokstra en Barbara van Kampen zullen de commentaren doornemen en zoeken naar de meest efficiënte vorm voor de controleverklaring om onnodige kosten te voorkomen.

Nadir Trabelsi is bereid namens de ledenraad in het nieuwe bestuur zitting te nemen. Er worden twee namen genoemd van personen die mogelijk als onafhankelijk bestuurslid kunnen optreden. De commissie pakt dit verder op.

9. Notulen ledenraad

9a. Notulen ledenraad d.d. 27 september 2023 - Open

2023.11.15 Agendapunt 9.a. - 2023.09.27 conceptnotulen vergadering LR d.d. 27-09-2023

Pagina 6, 7g, 5^e regel: "kregen die ruimte" wordt gewijzigd in "kregen/hadden die ruimte".

Pagina 6, 8a, punt 1: "financiële middelen" wordt gewijzigd in "kantoormiddelen".

Pagina 6, 8a, punt 3: "€ 8,20" wordt gewijzigd in "€ 8,22".

Met inachtneming van voorgaande aanpassingen worden de notulen vastgesteld.

9b. Notulen ledenraad d.d. 27 september 2023

2023.11.15 Agendapunt 9.a. - 2023.09.27 VERTROUWELIJK conceptnotulen vergadering ledenraad d.d. 27-09-2023 - besloten

De notulen worden in besloten vergadering besproken. Na opheffing van de beslotenheid worden de notulen vastgesteld.

9c. Rondvragen met antwoorden d.d. 27 september 2023

2023.09.27 Binnengekomen rondvragen LEDENRAAD-voor vergadering

Een deel van de rondvragen die zijn binnengekomen is bij de betreffende onderwerpen besproken; de overige vragen worden schriftelijk behandeld.

De zorg wordt uitgesproken dat veel adviseurs de draagplichtovereenkomst bij particulier vastgoed en goede vastlegging van verschillende leningdelen te ingewikkeld en te risicovol vinden waardoor zij dat aan het notariaat overlaten. Het is een dure aangelegenheid voor de kopers terwijl er veel twijfel over een goede uitvoering bestaat. Het gaat om de eigen woningreserve en met name bij scheiding bestaat het risico dat men veel aftrek mist voor een toekomstige woning. Wellicht kan met de Belastingdienst worden gezocht naar een beter werkbare regeling omdat kleine fouten vérstrekkende gevolgen voor de consumenten kunnen hebben. De fiscus lijkt achteraf altijd ergens een fout te kunnen vinden en de vraag rijst of aan de eisen van de overheid in redelijkheid kan worden voldaan.

Draagplichtovereenkomsten komen niet veel voor. In het verleden gaf iemand die hypotheekadviseurs traint een lezing; notarissen konden naar hem verwijzen en hij zou voor 500 EUR een rapport opstellen.

Op advies van een financieel adviseur die uitgebreide rapporten maakt en daarin het verschil van wel of niet gebruik maken van de draagplichtovereenkomst aangeeft, wordt de overeenkomst wel gebruikt. Vanwege de ingewikkelde materie wordt er weinig gebruik gemaakt van de overeenkomst en het is de vraag wat de toekomstige waarde is als de hypotheekrenteaf trek minder wordt en misschien wordt afgeschaft.

9d. Actiepuntenlijst

2023.09.27 LR actiepunten

4a: het stappenplan procedure benoemingen Kamer voor het Notariaat is opgesteld en bij de laatste nominaties gebruikt. Alleen de nominatie voor het ressort Arnhem-Leeuwarden staat nog open. Nadat de input daarvoor is opgehaald wordt het stappenplan verspreid.

8c: het agenderen voor de ledenraad van best practices/werving van nieuwe bestuursleden voor de ringen loopt.

8a: de uitleg van de contributie, poortwachterstoelag en bijdrage SKN op NotarisNet is gepubliceerd.

10: de mogelijkheid om documenten op documentniveau in te zien op iBabs wordt onderzocht. De overige actiepunten zijn afgehandeld.

10. Inventarisatie agendapunten volgende vergadering

De extra vergadering op 13 december 2023 wordt online gehouden.

De volgende reguliere vergadering wordt op 7 februari 2024 in het Beatrixgebouw gehouden.

11. Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 17.00 u.

Dit verslag is vastgesteld op 7 februari 2024