



Koninklijke Notariële
Beroepsorganisatie

Notulen

ledenraadsvergadering

20 november 2024

Notulen van de vergadering van de ledenraad van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, gehouden in Hotel Van der Valk te Utrecht op woensdag 20 november 2024, aanvang 13:42 uur.

Aanwezig:

- | | |
|--|---|
| - namens de ring Amsterdam: | de heer mr. Guido Tjadens en
de heer mr. Mike Rib |
| - namens de ring Den Haag: | de heer mr. Antal De Witte |
| - namens de ring Gelderland: | mevrouw mr. Jane de Vries en
de heer mr. John Wijnmaalen |
| - namens de ring Limburg | de heer mr. Bart Versteeg en
mevrouw mr. Anna Nauta |
| - namens de ring Midden-Nederland: | de heer mr. Nadir Trabelsi en
mevrouw mr. Anne Schrama |
| - namens de ring Noord-Nederland: | de heer mr. Clarianne Jansen
de heer mr. Cor van Dijk en |
| - namens de ring Oost-Brabant: | de heer mr. Michel Kuijpers en
mevrouw mr. Jacqueline Geurts |
| - namens de ring Overijssel: | de heer mr. Ronald Brinkman |
| - namens de ring Rotterdam: | de heer mr. Lucas Louwerier en
mevrouw mr. Saskia Mos-van Gool |
| - namens de ring Zeeland/West-Brabant: | de heer mr. Guus Goerée en
mevrouw Monique Rombouts |

Voorts zijn aanwezig:

- mevrouw mr. Joyce Leemrijse, gemandateerd voorzitter van de ledenraad (hierna te noemen: voorzitter);
- namens bestuur: mevrouw mr. Barbara van Kampen, de heer mr. Ed Engelen, mevrouw mr. Iris Hoogendam, mevrouw mr. Isabelle Cox, mevrouw mr. Ingeborg Braun, de heer mr. Jan Janssens, mevrouw mr. Karen Verkerk;
- namens het bureau van de KNB: de heer mr. Hans Kuijpers, mr. Willem Geselschap, Robin Perik, Hens Meengs;
- toehoorder: de heer mr. Jeroen Prinsen
- notulist: mevrouw Julie van Horn.

Afwezig:

- mevrouw drs. Jimke Roos (secretaris ledenraad).

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen, met name Karen Verkerk welkom. Voor Michel Kuijpers, Bart Versteeg en Diane Verbaan (die met kennisgeving afwezig is) is dit de laatste ledenraadsvergadering. De secretaris van de ledenraad is wegens ziekte afwezig. Er wordt geen geluidsopname van de vergadering gemaakt.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Inventariseren rondvraag

Rondvragen ringvergaderingen LR 20 november 2024

De rondvragen zijn eerder aangeleverd worden opgenomen in een Q&A die gevoegd wordt bij de vergaderstukken van de volgende vergadering.

4. Beslispunten

4a. Verzoek tot ontslag bestuurslid

2024.11.20 - AP 4A - Voorlegger wijziging bestuur

De ledenraad stemt in met het verzoek van Ed Engelen om hem ontslag en decharge per 1 februari 2025 te verlenen. Op die datum treedt Jeroen Prinsen toe tot het bestuur. De voorzitter wenst hem succes en bedankt Ed Engelen voor zijn inspanningen.

4b. Kamer voor het notariaat ressort Amsterdam

2024.11.20 - AP 4B - Herbenoeming KvN Ressort Amsterdam

De ledenraad wordt verzocht in te stemmen met de herbenoemingen van:

- mr. E.W. Oosterbaan als plaatsvervangend lid per 1 december 2024 namens de ring Noord-Holland;
- mr. E.F. van Bolhuis als plaatsvervangend lid per 1 december 2024 namens de ring Noord-Holland;
- mr. A.C. Stroeve als plaatsvervangend lid per 1 december 2024 namens de ring Amsterdam;

Door beide ringen werd geen bezwaar gemaakt tegen de voorgestelde herbenoemingen.

Besluit: de ledenraad stemt unaniem in met de herbenoemingen van de hiervoor genoemde leden van de Kamer.

4c. Kamer voor het notariaat ressort Den Haag - Rotterdam

2024.11.20 - AP 4C - Wijziging KvN Ressort Den Haag

De ledenraad wordt verzocht in te stemmen met de benoemingen van:

- mr. J.W.A.P. Michels, nu plaatsvervangend lid, als vast notarislid per 1 januari 2025;
- mr. C.J.C.M. van Haperen voor de ontstane vacature als plaatsvervangend lid per 1 januari 2025.

In de ringvergadering werd geen bezwaar gemaakt tegen de voorgestelde benoemingen.

Besluit: de ledenraad stemt unaniem in met de voorgestelde benoemingen.

4d. Kamer voor het notariaat ressort Arnhem - Leeuwarden

2024.11.20 - AP 4D - Wijziging KvN Ressort Arnhem - Leeuwarden

De ledenraad wordt verzocht in te stemmen met de volgende wijzigingen in de Kamer:

- het verlenen van ontslag als plaatsvervangend notarislid van mr. J.A.H. Bruggemann te Meppel per 31 december 2024 en
- de benoeming van mr. T. Dantuma, notaris te Burgum als plaatsvervangend lid per 1 januari 2025. De benoeming van mr. T. Dantuma is niet besproken in de vergadering van de ring Overijssel en zal in de volgende ringvergadering en na overleg met de andere betrokken ringen in de volgende ledenraadsvergadering aan de orde worden gesteld (**actie: ring Overijssel, secretaris ledenraad**).

Besluit: de ledenraad stemt unaniem in met het ontslag van mr. J.A.H. Bruggemann.

4e. Kamer voor het notariaat Den Bosch, Zeeland, West-Brabant, Oost-Brabant, Limburg

2024.11.20 - AP 4E - Wijziging KvN Ressort Zuid Nederland

De ledenraad wordt verzocht in te stemmen met de volgende wijzigingen in de Kamer voor het ressort Den Bosch:

- herbenoeming van mr. E.J.W.M. van Egeraat als plaatsvervangend notarislid voor een tweede periode van vier jaar per 27 januari 2025;
- herbenoeming van mr. M.A. Rosenbrand-Biesheuvel als notarieel lid voor een periode van twee jaar en vier maanden van 1 januari 2025 tot en met 31 maart 2027;
- herbenoeming van mr. Y.M.R. van der Voort als plaatsvervangend notarieel lid voor een tweede periode van vier jaar van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2028.
- herbenoeming van mr. M.C. Stout als plaatsvervangend notarieel lid voor een tweede periode van vier jaar van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2028.

In de bij de (her)benoemingen betrokken ringen werd geen bezwaar gemaakt tegen de voorstellen.

Besluit: de ledenraad stemt unaniem in met de voorgestelde (her)benoemingen.

4f. Jaarlijkse roulatie vacature commissie

2024.11.20 - AP 4F - Vacaturecommissie van de ledenraad

In de vacaturecommissie ontstaan twee vacatures door het vertrek van Guido Tjadens en Bart Versteeg.

Besluit: de ledenraad gaat ermee akkoord dat de vacatures worden vervuld door Guus Goeree en Nadir Trabelsi.

Aangezien in de commissie dan twee leden uit de ring Zeeland/West-Brabant komen wordt een opvolger voor Monique Rombouts gezocht. Hierop zal de ring Den Haag in de volgende ledenraadsvergadering terugkomen (**actie: ring Den Haag**).

4g. Stichting Connie Bletz: begroting, reglementen en aanwendingsstatuut

2024.11.20 - AP 4G - Stichting Connie Bletz

2024.11.20 AP 4G - Bijlage II- Concept Aanwendingsstatuut Stichting Connie Bletz 2024

2024.11.20 AP 4G - Bijlage III- Begroting Stichting Connie Bletz

2024.11.20 AP 4G - Bijlage IV- kvkonline uittreksel Stichting Connie Bletz, ter bevordering van het notariaat

Het beleggingsreglement wordt opgesteld als het bestuur dat recent is begonnen, met de bank heeft gesproken. Het reglement voor de taakverdeling van het bestuur wordt opgesteld zodra dat relevant wordt.

De ledenraad adviseert in het Aanwendingsstatuut artikel 4, de 5^e bullet als volgt te wijzigen:

“Projectvoorstellen worden schriftelijk ingediend bij het bestuur, waarbij (één van de bestuursleden van) de indiener in beginsel lid van de KNB dient te zijn.” zodat ook natuurlijke personen die lid zijn van de KNB in aanmerking komen.

Besluit: met inachtneming van vorenstaande wijziging waarover het bestuur van de Stichting zich nog zal beraden, gaat de ledenraad akkoord met het Aanwendingsstatuut.

De hoge bankkosten zijn gebaseerd op een percentage van het vermogen en komen overeen met de kosten die de bank voorheen aan het Voorzieningsfonds berekende.

Met betrekking tot de begroting wordt gevraagd naar de bedoeling van een website voor de Stichting. De openbare site is bedoeld om bekendheid aan de Stichting te geven in het kader van de ANBI-status en voor de indiening van projecten door iedereen.

Besluit: de ledenraad stemt in met de voorgelegde begroting.

5. Ingekomen stukken

2024.11.20 - AP 5 - Binnengekomen stukken

2024-0914 info van site KNB, inz.St. Kwaliteitsfonds notariaat

2024-0914 Jaarverslag en jaarrekening Kwaliteitsfonds 2023

2024-0915 aantal akten voor K-fonds 2018-2023

2024-0930d Woo-verzoek aan K-fonds en KNB

Voor zover mogelijk is voldaan aan het verzoek van de heer Rieter om stukken met betrekking tot het Kwaliteitsfonds beschikbaar te stellen. De heer Rieter betwijfelt of bepaalde kosten ten laste van het Kwaliteitsfonds mogen worden gebracht. Het KNB-bestuur verifieert of dit al dan niet terecht is gebeurd.

De bijdrage die de Commissie Toegang Notariaat vraagt aan degenen die tot notaris willen worden benoemd is niet kostendekkend; het Kwaliteitsfonds draagt het ontbrekende deel. De relevante regelgeving is in overleg met het Ministerie in brede zin uitgelegd.

Geïnformeerd wordt hoe de ledenraad denkt over een eventueel gemaximeerde tegemoetkoming van het Kwaliteitsfonds voor de advocaatkosten van notarissen wanneer een klacht jegens hen ongegrond wordt verklaard, met name als er sprake is van notoire klagers of een klacht die overduidelijk onterecht was.

Tot heden heeft het Kwaliteitsfonds nooit kosten vergoed; criteria voor “notoire klagers” zijn moeilijk vast te stellen. In theorie zou de Kamer voor het Notariaat de drempel kunnen verhogen. De voorzitter constateert dat in andere ringen weinig interesse is voor het onderwerp.

6. Mededelingen Commissie van Advies

Er zijn geen bijzonderheden te melden.

7. Mededelingen bestuur

7a. Jaarplanning 2025

Agendapunt 07.A - Jaarplanning 2025

Agendapunt 07.A - Jaarplanning 2025

De jaarplanningen zijn afgestemd op de Planning & Control Cyclus.

De Dag van de ledenraad op 12 februari 2025 zal de gehele dag duren en omvat ook de Governance Dag van de ledenraad. De voorgestelde datum in april 2025 komt te vervallen.

7b. Regionale informatie-en expertisecentra (RIEC's) en de ringbesturen

Agendapunt 07.B RIEC's en de ringbesturen

De RIEC's richten zich op de aanpak van ondermijnende criminaliteit en zoeken samenwerking met het notariaat. De regio-indeling is anders dan die van de ringen maar deelname loopt wel via de ringbesturen. Jacco Sjerps is de deskundige persoon binnen de KNB. De publiek-private samenwerking met de RIEC's wordt aanbevolen.

De ringen Amsterdam en Rotterdam die al zijn betrokken bij de RIEC's geven een kort verslag. Er zijn interessante sprekers voor ringvergaderingen beschikbaar.

7c. Update informatiebeveiliging

De Gedragscode Informatiebeveiliging vormt een belangrijk onderwerp voor bespreking in de ringvergaderingen. Robin Perik zal het onderwerp meenemen in de nieuwsbrief (**actie: Robin Perik**).

Kantoren wordt aangeraden een verklaring aan hun IT-leveranciers te vragen dat zij voldoen aan de gestelde eisen. De Gedragscode heeft betrekking op de eigen kantoortoepassing; zo nodig kan worden aangegeven dat leveranciers niet willen voldoen aan de eisen. Van belang is dat er lering wordt getrokken uit de opgedane ervaringen.

Informatiebeveiliging is onderdeel van de audits. Veel medewerkers doen een bewustheids-training bij partijen in de markt of bij het eigen kantoor.

7d. Oproep leden klankbordgroep Wna

Geïnteresseerde leden kunnen zich aanmelden bij Ingeborg Braun of Willem Geselschap.

De intensieve gesprekken met allerlei geledingen over uiteenlopende onderwerpen vormen de grondslag voor de nieuwe Wna. Hoewel het Ministerie geen prioriteit geeft aan de Wna wordt vooruitlopend op een volgend kabinet gelobbyd.

Rond de wetgeving over de hypotheekakte en levering is toegezegd dat men na invulling van het zogenoemde beleidskompas nagaat of de regeling in feitelijke wetgeving kan worden omgezet. De wetgeving ligt op alle gebieden stil.

7e. Overleggen met J&V over aanpassing RNA art.1 lid b en 2 lid 3 RNA

De KNB is voorstander van een aanpassing van deze regeling maar het betreft een ministeriële regeling die tot stand is gekomen na overleg tussen het BFT en J&V. Eén en ander is met J&V besproken en zij hebben kenbaar gemaakt dat het BFT momenteel onderzoek doet naar de vraag of het toezicht op het notariaat efficiënter en effectiever kan worden ingevuld. J&V wacht het resultaat van het onderzoek van het BFT hoe zij het toezicht willen vormgeven, af. Zowel het BFT als het Ministerie zegden toe het verzoek tot wijziging van de artikelen in de RNA waar het hier over gaat met de onderbouwing mee te nemen. De kantoren die de KNB over de aanpassing van de RNA benaderden zullen hiervan op de hoogte worden gesteld (**actie: bestuur**).

7f. Toegang tot het recht

- De samenwerking met Het Juridisch Loket loopt naar wens.
- Op Steffie.nl is de uitleg van een testament geplaatst.
- Op Notarisnet staan twee basisteksten die als model kunnen dienen voor een verklaring van geldigheid van het levenstestament als banken vragen stellen over de geldigheid daarvan.
- Kamerlid Van Nispen zal het verzoek om het levenstestament toe te voegen aan Het Juridisch Loket en de daaraan verbonden financiële consequenties onder de aandacht van de Minister brengen.
- Het WODC-rapport over de legitieme portie is verschenen. Een meerderheid van de bevolking is voorstander van handhaving van de legitieme portie.
- Nadir Trabelsi meldt dat het Ministerie hem heeft gevraagd een video te maken over de activiteiten van een notaris en advocaat. Op social media zal worden verwezen naar een website.
- Als het woord “beschikking” ontbreekt in een verklaring van executele wijzen banken de verklaring af. Het bestuur bespreekt dit in het overleg met de NVB evenals de behoefte aan een goede regeling voor notarissen voor de toegang tot bankafschriften (**actie: bestuur**).
- In het model van de KNB zijn twee opzeggingsgronden om een levenstestament te herroepen maar iemand die een volmacht heeft gekregen kan de eerste volmacht niet opzeggen terwijl het moeilijk is van de volmachtgever een verklaring tot opzegging te krijgen. Verwezen wordt naar artikel 76 van Boek 3 dat uitgaat van de geldigheid van een volmacht. Een cliënt moet dus erop worden gewezen dat een volmacht altijd kan worden gebruikt en dat de gevolmachtigde de volmachtgever erop kan aanspreken als er iets misgaat.

8. Besprekpunten

8a. Bijgestelde begroting 2025 - Prognose 2026 - Jaarplan 2025

2024.11.20 AP 8A- 241120 KNB Jaarplan 2025 outline versie 1.0

Agendapunt 08.A bijlage Verschil begroting 2026 tov 2025 overall analyse 25 10 2025

Agendapunt 08.A bijlage - Verschil begroting 2025 overall analyse 8 november 2024

8a1.Strategie 2025 e.v.

Agendapunt 08A.1 KNB Strategie 2025 e.v.

Aan de hand van de met de agenda meegestuurde presentatie licht Robin Perik toe wat de afgelopen periode is gedaan op basis van de Planning & control cyclus. De bijgestelde begroting 2025, prognose begroting 2026 en het jaarplan 2025 worden doorgenomen alsmede de strategische agenda en de vier speerpunten (kwaliteitsbevordering, lobby en communicatie, Futurepro(o)f en ondersteuning beroepsgroep). In november-december 2024 zal het bureau het jaarplan complementeren, activiteiten uitwerken in de jaarplanning 2025 en de stuurinformatie voor 2025 aanscherpen.

De gelden voor belangenbehartiging worden deels volgend jaar gebruikt in het kader van Futurepro(o)f en belangenbehartiging maar het exacte bedrag is nog niet bepaald. Er zullen mensen moeten worden aangetrokken.

De financiële commissie merkte geen bijzonderheden op in de begroting. Er worden geen vragen gesteld naar aanleiding van de presentatie en de bijgestelde begroting.

8b. Programma Strategiedag notariaat 12 februari 2025

Bestuursleden van specialistenverenigingen, leden Kandidatencommissie en Jong KNB zullen onder meer aanwezig zijn. Per ring kunnen twee leden worden uitgenodigd voor het middagprogramma. Het programma wordt doorgenomen. Het is de bedoeling het bestuur en bureau input te geven voor 2026 en de in de ALV te presenteren begroting 2026. De dag is met name gericht op leden tot 40 jaar. Een uitnodiging met conceptprogramma, te verspreiden onder de ringleden zal worden rondgestuurd en nagevraagd zal worden of de Strategiedag in aanmerking komt voor management punten (**actie: Robin Perik**).

De ledenraad wordt gevraagd suggesties voor de agenda van de Strategiedag in te brengen (**actie: ledenraad**). Genoemd worden: KNB en ICT, governance KNB met de evaluatie van de rol van de CvA, jonge aanwas, aantrekkelijkheid van het vak, aandacht voor het notariaat met algemene praktijk (omgang tussen kleine kantoren).

8c. Nieuwe Onderwijs-, examen- en vrijstellingenreglement (OEVR)

Agendapunt 08.C Ledenraadsnotitie - Nieuw OEVR

Agendapunt 08.C Opzet nieuwe Onderwijs-, Examen- en Vrijstellingenreglement (schoon)

Het nieuwe reglement geldt voor de nieuwe groep. Pakket II gaat in maart 2025 van start. Het idee is dat de deelnemers in het tweede leerjaar met de groep algemene vakken doen waarin elementen van specialistische vakken worden ingebracht om als goede kandidaat-notaris, notaris of waarnemer te kunnen functioneren. In het derde leerjaar kiest men een specialisme. Voor de kleinere kantoren is er een vak algemene praktijk. De beroepsopleiding wordt aan het eind van het derde jaar afgesloten met een examen. De praktijkopleider behoeft niet per se notaris te zijn.

Afhankelijk van de beschikbare capaciteit zal het mogelijk zijn te kiezen om twee specialismen parallel te volgen.

De eerste reacties over de nieuwe vorm zijn positief. In het eerste jaar hebben de vaardigheden een veel grotere rol wat niet iedereen waardeert. Er komt van alle kanten diverse feedback.

De feedback over het gemaakte huiswerk wordt verzameld en doorontwikkeld door professionals.

Praktijkbegeleiding kan niet verplicht worden gesteld. Veel gehoord commentaar is dat daarvoor weinig tijd is maar de betrokkenheid van een werkgever is belangrijk. Hopelijk kan aan de begeleiding structureel worden vormgegeven.

De mentoren zijn de daartoe aangewezen trainers die een bepaalde groep wat langer kunnen volgen. Het idee is dat zij verantwoordelijk zijn voor een bepaald aantal deelnemers; zij kunnen bijvoorbeeld dienen als aanspreekpunt voor de deelnemers.

Ter wille van de leesbaarheid zal “pakket X” worden gewijzigd in “leerjaar X”.

9. Verslag vorige vergadering d.d. 25 september 2024

9a. Verslag (open)

Agendapunt 09A concept notulen-voor LR 2024.09.25

In het conceptverslag staan enkele typo's. Met inachtneming hiervan wordt het verslag vastgesteld.

9b. Verslag (besloten)

Agendapunt 09B Besloten notulen LR 25 september 2024

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

9c. Actiepuntenlijst

Agendapunt 09C – Actiepuntenlijst ledenraadsvergadering 25 september 2024

- Mogelijkheid inzien documenten op documentniveau op iBabs: wordt voor de komende ledenraadsvergadering geregeld.
- Procedure voor ontzetting/schorsing ringvoorzitter: status: uiterlijk mei 2025.
- Modelreglement voor ringbesturen: status uiterlijk mei 2025.
- Benoemingsreglement: status: uiterlijk mei 2025.
- Bepaling openstelling vacature gaandeweg procedure: mei 2025
- Invulling ambitie bestuursfuncties: wordt op de Dag van de leden op 12 februari 2025 besproken.
- Ondersteuning ringbestuur: uiterlijk mei 2025.

10. Rondvraag

Gevraagd wordt waarom voor de Stichting Kwaliteitsfonds is gekozen voor een streefbedrag van 50 miljoen en of 25 miljoen EUR niet voldoende zou zijn.

De penningmeester verwijst naar de ledenraadsvergadering van 15 november 2023 waarin de optie uitgebreid is toegelicht. Voorlopig wordt het bedrag van 50 miljoen gedekt door een extra verzekering maar elk jaar moet worden afgewacht of verlenging mogelijk is. Destijds leek een verzekering van 50 miljoen een goede keus. Hoewel de akte aantallen nog steeds groeien, komt er wellicht ooit een kentering die leidt tot verhoging van de bijdragen. Door inflaties zijn voorspellingen moeilijk te doen. Het bestuur houdt de ontwikkelingen wel in de gaten.

Door het jaar heen zijn circa vijf à zes lopende WOO-verzoeken ontvangen. In totaal zijn er 30-40 verzoeken behandeld. De WOO heeft ook betrekking op de notulen van ringvergaderingen.

Over de laatste leidraad van het BFT blijken leden heel verschillend te denken: deels ervaren vooral kleine kantoren de regelgeving als een verzwaring, een ander deel vindt dat de verzwaarde regels er gewoon bij horen. Het bureau streeft ernaar de kantoren zo goed mogelijk te ondersteunen en te faciliteren met digitale hulpmiddelen.

In het artikel van het FD over het Fraude Flim Festival kwam de podcast waaraan Guido Tjadens heeft meegewerkt, niet ter sprake. De KNB zal zelf haar visie op geven via de eigen kanalen.

Jong KNB reageerde enthousiast op de uitnodiging van het KNB-bestuur voor een gezamenlijk diner.

De voorzitter spreekt Ed Engelen toe die de vergadering voor de laatste keer bijwoont, bedankt hem voor zijn inzet en complimenteert hem voor wijze waarop hij met moeilijke dossiers is omgegaan. Nadir spreekt Michel Kuijpers en Bart Versteeg toe die eveneens voor de laatste keer bij de vergadering zijn. Zij ontvangen allen een attentie. Tenslotte wordt de voorzitter bedankt voor haar inzet door Guido Tjadens.

11. Inventarisatie agendapunten volgende vergadering

Volgende vergadering: 12 februari 2025.



Vergaderdata van de ledenraad in 2025:

- 12 februari
- 21 mei
- 2 juli
- 24 september
- 19 november

12. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 17:01 uur.

Dit verslag is vastgesteld op 12 februari 2025.